# ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СОЗДАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

расположенном по адресу:
Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район

Инициатор создания искусственного земельного участка
ООО «Леман»

2023

РАЗРАБОТАНО:

| Должность | Подпись | Дата | И.О. Фамилия |
|---|---|---|---|
| Директор по реализации проектов | | | А.В. Ильенко |
| Начальник отдела подготовки проектов | | | Н.С. Яковлева |
| Специалист по охране окружающей среды | | | Т.В. Лазарева |
| Специалист по градостроительному анализу и земельно-имущественным отношениям | | | Д.Ю. Распопов |

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | И.О. Фамилия |
|---|---|---|---|
| Генеральный директор | | | В.А. Киржаков |

# Оглавление

1. Указание на планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения ..... 5

2. Планируемое местоположение искусственного земельного участка ..... 6

3. Указание на лицо, осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на лицо, осуществляющее строительство на нем объекта капитального строительства. ..... 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 1А Схема размещения искусственного земельного участка ..... 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 1Б Схема размещения искусственного земельного участка ..... 8

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Выписки ЕГРН прилегающих к части водного объекта земельных участков ..... 9

# Пояснительная записка

Проектом предусматривается создание искусственного земельного участка переводом земель водного фонда, находящихся в собственности РФ, в состав земель муниципального подчинения г. Казань.

Механизм реализации создания искусственного земельного участка утвержден в Федеральном законе от 19.07.2011 №246-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Целью проекта является получение разрешения на создание искусственного земельного участка на объекте, находящемся в федеральной собственности, в порядке, определенном в Федеральном законе от 19.07.2011 №246-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заказчик и инициатор создания искусственного земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Леман» (ООО «Леман»).

## 1. Указание на планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения

Размещение многоквартирной жилой застройки, включая комплексное освоение территории согласно видам разрешенного использования.

В соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в актуальной редакции, согласно планируемому использованию создаваемого ИЗУ предполагаются виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
|---|---|---|
| 1 | Жилая застройка | 2.0 |
| 2 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |
| 3 | Предпринимательство | 4.0 |
| 4 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 5 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

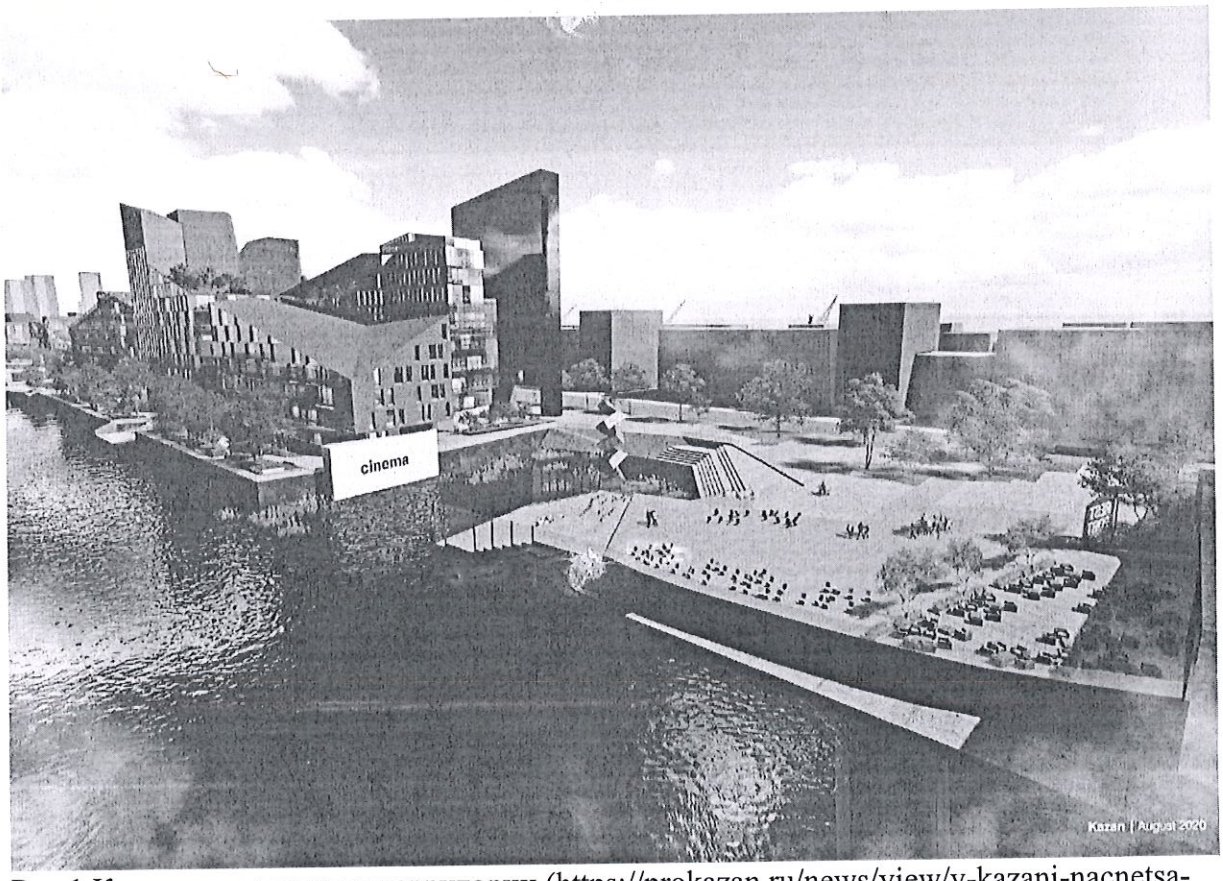



Рис.1 Концепция развития территории (https://prokazan.ru/news/view/v-kazani-nacnetsa-stroitelstvo-novoj-nabereznoj-volgi-u-recnogo-porta )

## 2. Планируемое местоположение искусственного земельного участка

## 2. Планируемое местоположение искусственного земельного участка

Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район.

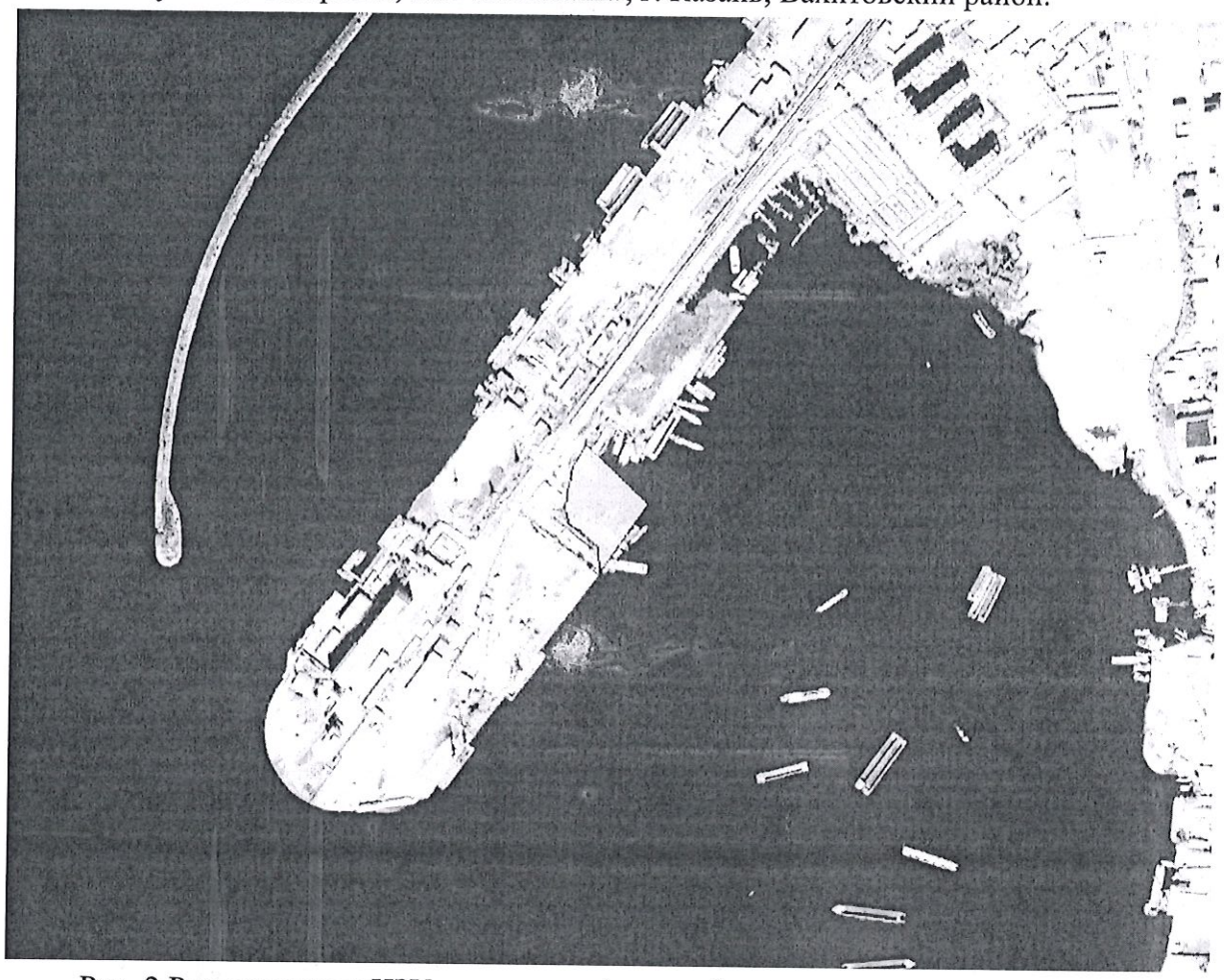


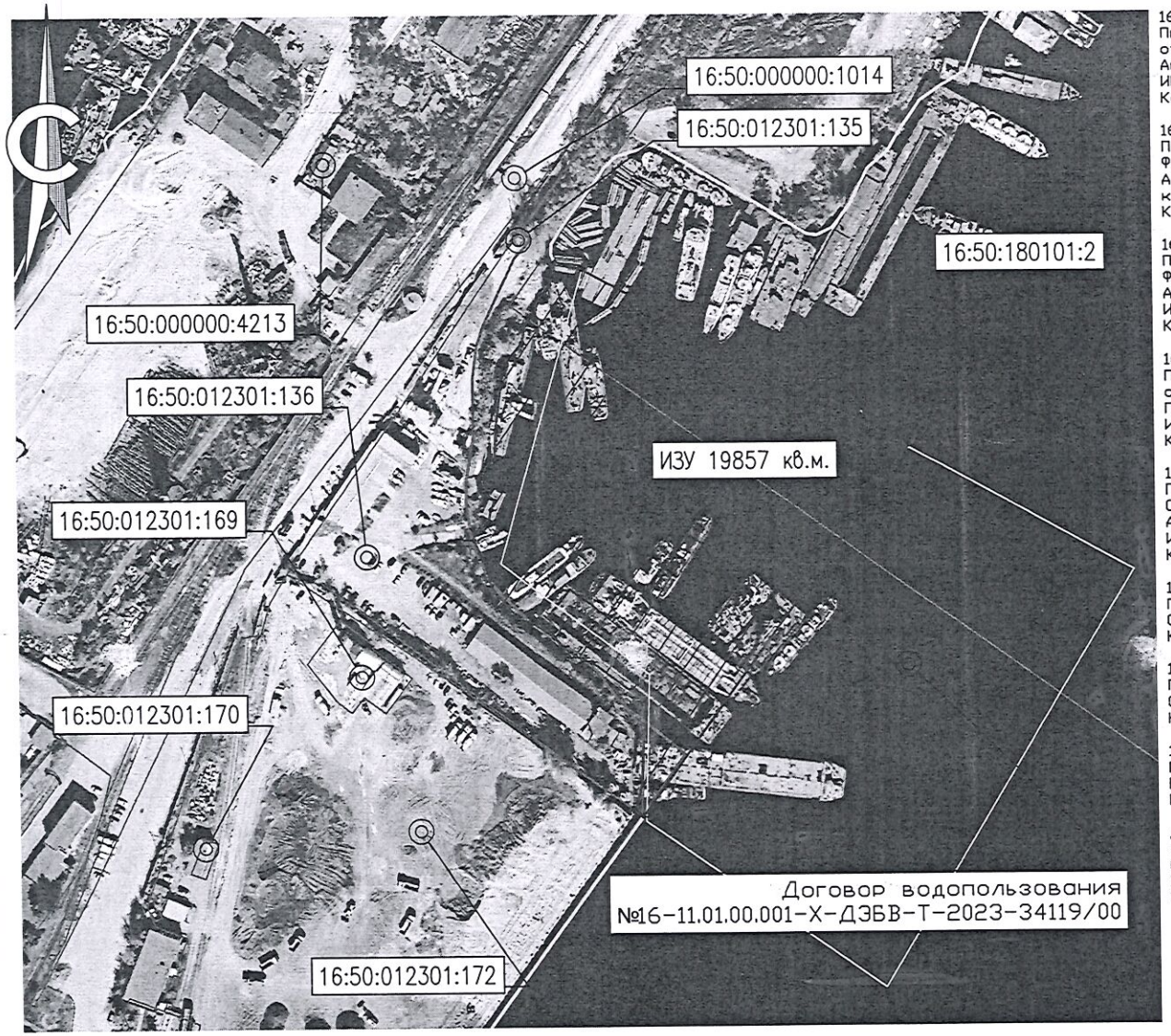
Рис. 2 Расположение ИЗУ на картографической подоснове

## 3. Указание на лицо, осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на лицо, осуществляющее строительство на нем объекта капитального строительства.

Создание искусственного земельного участка, а также строительство на нём объектов капитального строительства будет осуществлять ООО «Леман» с привлечением подрядных организаций.

**СХЕМА размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части согласно «Приложение 1 к приказу Минприроды России от 29 июня 2012 года N 198»**

# Схема размещения земельного участка на водном объекте Куйбышевское водохранилище




16:50:000000:4213
Правообладатель (правообладатели): данные отсутствуют
Аренда: АО"Судоходная компания "Татфлот", ИНН: 1655063726
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:135
Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо
Аренда: до 2042 года ООО "Сетевая компания", ИНН: 1655049111
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:136
Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо
Аренда: до 2038 года ООО "Лиман", ИНН: 1658052031
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:180101:2
Правообладатель (правообладатели): данные отсутствуют
ПБП: АО"Судоходная компания "Татфлот", ИНН: 1655063726
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:172
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Аренда до 2025 года: ООО"МИРУМИР", ИНН: 1655288455
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:170
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:169
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:000000:1014 (в составе ЕЗП 16:50:000000:34)
Правообладатель (правообладатели): Российская Федерация
Категория земель: -

Договор водопользования №16-11.01.00.001-Х-ДЗБВ-Т-2023-34119/00 от 07.11.2023 по 07.11.2043
Водопользователь: ООО "Лиман", ИНН: 1658052031

Ведомость координат поворотных точек ИЗУ (МСК-16 зона 1)

| Номер точки | Положение X | Положение Y |
|---|---|---|
| 1 | 472749.82 | 1303404.11 |
| 2 | 472599.49 | 1303295.80 |
| 3 | 472602.79 | 1303292.13 |
| 4 | 472604.87 | 1303293.90 |
| 5 | 472613.23 | 1303295.47 |
| 6 | 472634.19 | 1303296.31 |
| 7 | 472636.59 | 1303294.48 |
| 8 | 472642.32 | 1303295.81 |
| 9 | 472646.48 | 1303295.84 |
| 10 | 472648.23 | 1303293.97 |
| 11 | 472662.27 | 1303275.99 |
| 12 | 472663.22 | 1303272.40 |
| 13 | 472664.88 | 1303269.37 |
| 14 | 472668.30 | 1303264.48 |
| 15 | 472672.41 | 1303261.15 |
| 16 | 472678.51 | 1303252.53 |
| 17 | 472680.35 | 1303246.96 |
| 18 | 472686.25 | 1303241.64 |
| 19 | 472693.86 | 1303235.92 |
| 20 | 472704.61 | 1303232.96 |
| 21 | 472712.44 | 1303229.00 |
| 22 | 472715.90 | 1303229.15 |
| 23 | 472716.80 | 1303231.62 |
| 24 | 472719.29 | 1303234.77 |
| 25 | 472724.67 | 1303236.15 |
| 26 | 472728.46 | 1303237.69 |
| 27 | 472731.39 | 1303234.34 |
| 28 | 472737.61 | 1303232.88 |
| 29 | 472743.49 | 1303235.03 |
| 30 | 472744.99 | 1303237.77 |
| 31 | 472757.13 | 1303238.27 |
| 32 | 472774.35 | 1303240.27 |
| 33 | 472777.29 | 1303240.23 |
| 34 | 472783.09 | 1303241.42 |
| 35 | 472792.87 | 1303249.39 |
| 36 | 472800.21 | 1303250.50 |
| 37 | 472802.80 | 1303251.89 |
| 38 | 472806.19 | 1303254.73 |
| 39 | 472811.95 | 1303257.50 |
| 40 | 472816.58 | 1303260.70 |
| 41 | 472820.23 | 1303261.47 |
| 42 | 472823.69 | 1303261.70 |
| 43 | 472825.61 | 1303262.97 |
| 44 | 472822.55 | 1303273.78 |

Условные обозначения

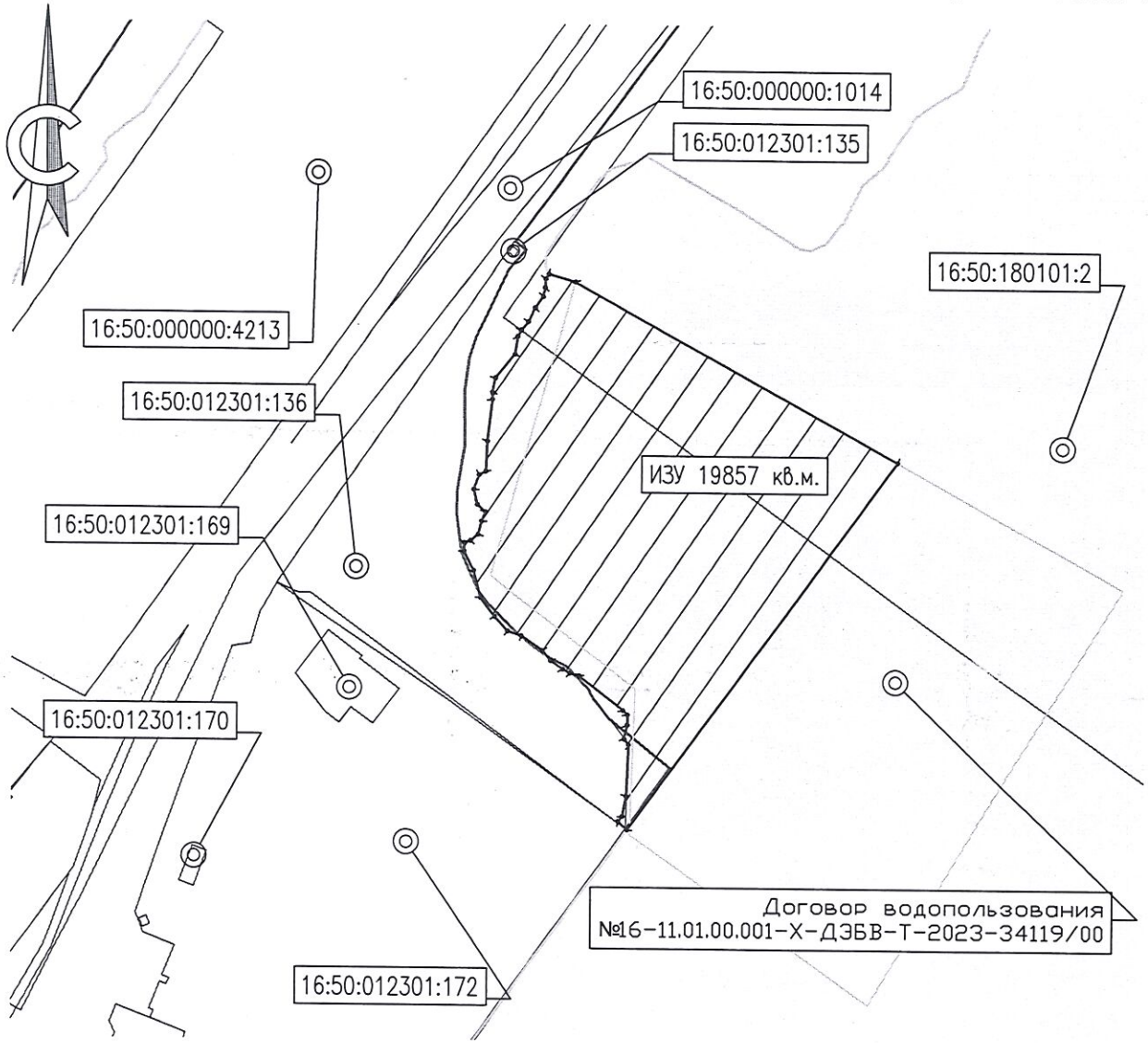
- Границы кадастровых участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы Муниципальных образований
- Границы ИЗУ
- Граница водного объекта
- Границы водопользования ООО "Лиман"
- Водоохранная зона

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Распопов | | | |

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка по адресу: г.Казань, Вахитовский район

| Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте Куйбышевское водохранилище | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПП | 1 | 1 |
| Схема ИЗУ (М 1:2000) | ООО "Инновационный девелопмент" | | |

# Схема размещения земельного участка на водном объекте Куйбышевское водохранилище




16:50:000000:4213
Правообладатель (правообладатели): данные отсутствуют
Аренда: АО"Судоходная компания "Татфлот", ИНН: 1655063726
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:135
Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо
Аренда: до 2042 года ООО "Сетевая компания", ИНН: 1655049111
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:136
Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо
Аренда: до 2038 года ООО "Лиман", ИНН: 1658052031
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:180101:2
Правообладатель (правообладатели): данные отсутствуют
ПБП: АО"Судоходная компания "Татфлот", ИНН: 1655063726
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:172
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Аренда до 2025 года: ООО"МИРУМИР", ИНН: 1655288455
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:170
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:012301:169
Правообладатель (правообладатели): ООО "Скала", ИНН: 1655377916
Категория земель: Земли населенных пунктов

16:50:000000:1014 (в составе ЕЗП 16:50:000000:34)
Правообладатель (правообладатели): Российская Федерация
Категория земель: -

Договор водопользования №16-11.01.00.001-Х-ДЗБВ-Т-2023-34119/00 от 07.11.2023 по 07.11.2043
Водопользователь: ООО "Лиман", ИНН: 1658052031

Ведомость координат поворотных точек ИЗУ (МСК-16 зона 1)

| Номер точки | Положение X | Положение Y |
|---|---|---|
| 1 | 472749.82 | 1303404.11 |
| 2 | 472599.49 | 1303295.80 |
| 3 | 472602.79 | 1303292.13 |
| 4 | 472604.87 | 1303293.90 |
| 5 | 472613.23 | 1303295.47 |
| 6 | 472634.19 | 1303296.31 |
| 7 | 472636.59 | 1303294.48 |
| 8 | 472642.32 | 1303295.81 |
| 9 | 472646.48 | 1303295.84 |
| 10 | 472648.23 | 1303293.97 |
| 11 | 472662.27 | 1303275.99 |
| 12 | 472663.22 | 1303272.40 |
| 13 | 472664.88 | 1303269.37 |
| 14 | 472668.30 | 1303264.48 |
| 15 | 472672.41 | 1303261.15 |
| 16 | 472678.51 | 1303252.53 |
| 17 | 472680.35 | 1303246.96 |
| 18 | 472686.25 | 1303241.64 |
| 19 | 472693.86 | 1303235.92 |
| 20 | 472704.61 | 1303232.96 |
| 21 | 472712.44 | 1303229.00 |
| 22 | 472715.90 | 1303229.15 |
| 23 | 472716.80 | 1303231.62 |
| 24 | 472719.29 | 1303234.77 |
| 25 | 472724.67 | 1303236.15 |
| 26 | 472728.46 | 1303237.69 |
| 27 | 472731.39 | 1303234.34 |
| 28 | 472737.61 | 1303232.88 |
| 29 | 472743.49 | 1303235.03 |
| 30 | 472744.99 | 1303237.77 |
| 31 | 472757.13 | 1303238.27 |
| 32 | 472774.35 | 1303240.27 |
| 33 | 472777.29 | 1303240.23 |
| 34 | 472783.09 | 1303241.42 |
| 35 | 472792.87 | 1303249.39 |
| 36 | 472800.21 | 1303250.50 |
| 37 | 472802.80 | 1303251.89 |
| 38 | 472806.19 | 1303254.73 |
| 39 | 472811.95 | 1303257.50 |
| 40 | 472816.58 | 1303260.70 |
| 41 | 472820.23 | 1303261.47 |
| 42 | 472823.69 | 1303261.70 |
| 43 | 472825.61 | 1303262.97 |
| 44 | 472822.55 | 1303273.78 |

Условные обозначения

- Границы кадастровых участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы Муниципальных образований
- Границы ИЗУ
- Граница водного объекта
- Границы водопользования ООО "Лиман"
- Водоохранная зона

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Распопов | | | |

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка по адресу: г.Казань, Вахитовский район

Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте Куйбышевское водохранилище

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 1 | 1 |

Схема ИЗУ (М 1:2000)

ООО "Инновационный девелопмент"

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ РАЗРЕШЕНИЯ

# ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

расположенном по адресу:

Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район

Согласно: «Приложение 2 к приказу Минприроды России от 29 июня 2012 года N 198»

ООО «Леман»

2023

РАЗРАБОТАНО:

| Должность | Подпись | Дата | И.О. Фамилия |
|---|---|---|---|
| Директор по реализации проектов | | | А.В. Ильенко |
| Начальник отдела подготовки проектов | | | Н.С. Яковлева |
| Специалист по охране окружающей среды | | | Т.В. Лазарева |
| Специалист по градостроительному анализу и земельно-имущественным отношениям | | | Д.Ю. Распопов |

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | И.О. Фамилия |
|---|---|---|---|
| Генеральный директор | | | В.А. Киржаков |

# Оглавление

**1. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..... 5**

1.А Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации ..... 5

1.Б Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местополоения искусственного земельного участка; ..... 5

1.В Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населённого пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений) ..... 5

1.Г Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ) ..... 6

1.Д Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот). ..... 7

**2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: .. 7**

2.А Указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешённого использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создаётся искусственный земельный участок; ..... 7

2.Б Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи 8

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..... 8**

**4. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК НАЧАЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..... 8**

**5. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНОЛОГИЯХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИ СОЗДАНИИ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..... 8**

5.А технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путём намыва или отсыпки грунта ..... 8

5.Б Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка ..... 9

**6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОГО СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ..... 10**

6.А Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка ..... 10

6.Б Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов ..... 17

6.в Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке ..... 18
6.г Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности ..... 19

## 1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка

### 1.а Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации

Участок под планируемое строительство расположен по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район.

### 1.б Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка;

| | |
|---|---|
| Наименование водного объекта: | Куйбышевское водохранилище |
| Бассейн: | Нижне-Волжский бассейновый округ |
| Код водного объекта | 11010000121412100000010 |
| Код водохозяйственного участка | 11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского водохранилища от г. Казань до п.г.т. Камское устье |
| Предполагаемое использование участка водного объекта: | Создание искусственного земельного участка, для целей жилищного строительства |
| Место расположения запрашиваемого участка водного объекта: | Республика Татарстан, город Казань, Вахитовский район. |

Ширина водоохранной зоны р. Волга составляет 200 метров в соответствии с ВК РФ, статья 65, пункт 4; ширина береговой полосы водного объекта общего пользования - 20 метров в соответствии с ВК РФ, статья 6, пункт 6.

Морфометрическая характеристика водного объекта:

- протяженность Куйбышевского водохранилища: 480 км;
- нормальный подпорный уровень (НПУ) – 53,0 м БС, минимальный допустимый в зимний период (УМО) – 45,5 м БС, нормальной предполоводной сработки (УНС) – 48.0 м БС, максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья (ФПУ) – 53,3 м БС;
- полезная статистическая емкость при нормальном подпорном уровне (НПУ) и уровне метрового объема (УМО): VНПУ = 57,3 км$^3$, VУМО = 23,4 км$^3$;
- площадь зеркала: SНПУ = 6150 км$^2$, S УМО = 3060 км$^2$;
- наибольшая ширина при НПУ – 27 км;
- средняя глубина при НПУ – 9,4 м.

Основание выбора местоположения искусственного земельного участка - решение инициатора ООО «Леман».

### 1.в Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населённого пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений)

После получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию – «Земли населённых пунктов» города Казани Республики Татарстан.

## 1.г Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)

| Ведомость координат поворотных точек ИЗУ (МСК-16 зона 1) | | |
|---|---|---|
| Номер точки | Положение X | Положение Y |
| 1 | 472749.82 | 1303404.11 |
| 2 | 472599.49 | 1303295.80 |
| 3 | 472602.79 | 1303292.13 |
| 4 | 472604.87 | 1303293.90 |
| 5 | 472613.23 | 1303295.47 |
| 6 | 472634.19 | 1303296.31 |
| 7 | 472636.59 | 1303294.48 |
| 8 | 472642.32 | 1303295.81 |
| 9 | 472646.48 | 1303295.84 |
| 10 | 472648.23 | 1303293.97 |
| 11 | 472662.27 | 1303275.99 |
| 12 | 472663.22 | 1303272.40 |
| 13 | 472664.88 | 1303269.37 |
| 14 | 472668.30 | 1303264.48 |
| 15 | 472672.41 | 1303261.15 |
| 16 | 472678.51 | 1303252.53 |
| 17 | 472680.35 | 1303246.96 |
| 18 | 472686.25 | 1303241.64 |
| 19 | 472693.86 | 1303235.92 |
| 20 | 472704.61 | 1303232.96 |
| 21 | 472712.44 | 1303229.00 |
| 22 | 472715.90 | 1303229.15 |
| 23 | 472716.80 | 1303231.62 |
| 24 | 472719.29 | 1303234.77 |
| 25 | 472724.67 | 1303236.15 |
| 26 | 472728.46 | 1303237.69 |
| 27 | 472731.39 | 1303234.34 |
| 28 | 472737.61 | 1303232.88 |
| 29 | 472743.49 | 1303235.03 |
| 30 | 472744.99 | 1303237.77 |
| 31 | 472757.13 | 1303238.27 |
| 32 | 472774.35 | 1303240.27 |
| 33 | 472777.29 | 1303240.23 |
| 34 | 472783.09 | 1303241.42 |
| 35 | 472792.87 | 1303249.39 |
| 36 | 472800.21 | 1303250.50 |
| 37 | 472802.80 | 1303251.89 |

| | | |
|---|---|---|
| 38 | 472806.19 | 1303254.73 |
| 39 | 472811.95 | 1303257.50 |
| 40 | 472816.58 | 1303260.70 |
| 41 | 472820.23 | 1303261.47 |
| 42 | 472823.69 | 1303261.70 |
| 43 | 472825.61 | 1303262.97 |
| 44 | 472822.55 | 1303273.78 |

**1.д Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот).**

Площадь – 19 857 кв.м

средняя отметка высоты – 49,5 мБс (метров Балтийской системы высот)

максимальная высота – 54,8 мБс

минимальная высота – 47,0 мБс.

**2. Планируемое использование искусственного земельного участка:**

**2.а Указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешённого использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создаётся искусственный земельный участок;**

В соответствии с классификатором, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков" в актуальной редакции, согласно планируемому использованию создаваемого ИЗУ предполагаются виды разрешённого использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
|---|---|---|
| 1 | Жилая застройка | 2.0 |
| 2 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |
| 3 | Предпринимательство | 4.0 |
| 4 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 5 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

**Объект капитального строительства, для размещения которого создаётся искусственный земельный участок:** размещение многоквартирной жилой застройки, включая комплексное освоение территории согласно видам разрешенного использования.

**2.б Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи**

Создание искусственного земельного участка выполняется для размещения в его границах объектов для эксплуатации жилого комплекса, разрабатываемого в рамках отдельных проектов.

Объекты капитального строительства подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность – отсутствуют.

**3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка**

Планируемый срок начала работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте – июль 2024 года.

Планируемый срок окончания создания искусственного земельного участка на водном объекте – декабрь 2025 года.

**4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка**

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка на водном объекте, начала работ по инженерной подготовке территории для эксплуатации проектируемого жилого комплекса – декабрь 2025 года.

**5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка**

**5.а технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путём намыва или отсыпки грунта**

Процесс создания искусственного земельного участка предусматривает производство работ с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, природоохранных требований и требований по безопасности и охране труда.

Искусственный земельный участок представляет собой создаваемую на акватории территорию путем поэтапной отсыпки грунта до проектной отметки.

В качестве основной технологии выполнения работ по создании искусственного земельного участка, предусматривается отсыпка искусственного земельного участка пионерным способом с берега при помощи автосамосвалов с разравниванием бульдозерами, а также с помощью гусеничного крана, оборудованного грейферным ковшом вместимостью 2 м$^3$, и экскаваторов.

Работы по созданию искусственного земельного участка предусматривается начать с берегоукрепления путем установки шпунтовой стенки. Устройство лицевой шпунтовой стенки из шпунта AZ профиля выполняется при помощи вибропогружателя.

В связи с достаточными для монтажа шпунтовой стенки глубинами, строительство шпунтовой стенки будет проводится плавучим краном, с использованием вибропогружателя.

Устройство тела искусственного земельного участка выполняется путем пионерной отсыпки песчаным грунтом.

Доставка грунта осуществляется автосамосвалами. Укладка (распределение) грунта надводной части - гусеничными экскаваторами, бульдозерами.

Для уменьшения загрязнения акватории взвешенными частицами при пионерной отсыпке ИЗУ, применяется песчаный грунт с гранулометрическим составом, соответствующим требованиям нормативной технической документации. Вытесняемая вода с территории ИЗУ фильтруется через дамбы первичного обвалования и шандорные колодцы, а взвешенные частицы оседают в теле ИЗУ. Пионерный способ отсыпки ИЗУ позволяет минимизировать распространение взвеси за пределы участка строительства.

При производстве работ по созданию ИЗУ следует руководствоваться требованиями СП 80.13330.2016 «Гидротехнические сооружения речные. Актуализированная редакция СНиП 3.07.01-85», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

### 5.б Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка

Для выполнения работ по созданию искусственного земельного участка предполагается использовать следующие машины и механизмы:

– автогрейдеры, производительностью 99 квт (135 л.с.) 1 ед.;
– автомобили бортовые, грузоподъемностью 10 т 2 ед.;
– автомобили бортовые, грузоподъемностью 5 т 1 ед.;
– баржи несамоходные, грузоподъемностью 250 т 2 ед.;
– бульдозеры, мощностью 79 квт (108 л.с.) 3 ед.;
– вибраторы глубинные 2 ед.;
– вибраторы поверхностные 1 ед.;
– вибропогружатели высокочастотные 4 ед.;
– краны на гусеничном ходу, грузоподъемностью 25 т 2 ед.;
– краны плавучие самоходные, грузоподъемностью 100 т 1 ед.;
– тракторы на гусеничном ходу, мощностью 79 квт (108 л.с.) 1 ед.;
– экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3 1 ед.

## 6. Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

### 6.а информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка

Представленная оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка (далее – ИЗУ) на акватории Куйбышевского водохранилища (р.Волга) на окружающую среду носит предварительный характер.

Местоположение планируемой деятельности: планируемый к созданию ИЗУ будет примыкать к левому берегу Куйбышевского водохранилища, расположенного на реке Волге, в границах города Казани.

Общее описание намечаемой деятельности: создание ИЗУ предполагает строительство оградительной шпунтовой стенки и образование территории пионерным способом с берега или баржи. В связи с достаточными для монтажа шпунтовой стенки глубинами, строительство шпунтовой стенки будет проводиться плавучим краном, с использованием вибропогружателя.

Цель реализации намечаемой деятельности: после создания ИЗУ планируется присвоить ему категорию «земли населенных пунктов» и использовать данный земельный для размещения жилой застройки и соответствующей социальной инфраструктуры.

При реализации намечаемой деятельности степень негативного воздействия на компоненты окружающей среды определяется в первую очередь выбором организационно-технологической схемы основных строительно-монтажных работ.

**Воздействие на атмосферный воздух и шумовое воздействие**

В период проведения строительных работ по созданию ИЗУ негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать выбросы загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, выбросы пыли в результате проведения земляных работ и передвижения техники.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:

- строительная техника при проведении земляных и планировочных работ;
- автотранспорт по доставке строительных материалов;
- спецтехника, задействованная при вырубке зеленых насаждений, корчевании пней, планировке территории;
- заправка топливом строительной техники;
- сварочные работы;

Примерный список загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух от строительной техники и автотранспорта:

- оксид и диоксид азота,

- оксид углерода,
- диоксид серы,
- углеводороды (по керосину),
- сажа.

От перемещения (погрузки-разгрузки) песка и щебня осуществляется выброс пыли неорганической $SiO_2$ 20-70%.

От сварочных работ в атмосферный воздух выбрасываются:

- оксиды железа,
- марганец и его соединения,
- пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.
- фториды,
- фтористый водород,
- оксид углерода.

От гидроизоляции и окраски в атмосферу выделяются пары растворителей - ксилола, уайт-спирита.

Все источники выбросов являются неорганизованными. Топливо, используемое при работе строительной техники, должно соответствовать требованиям ГОСТ 305-2013 Топливо дизельное. Технические условия.

В целях минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух при строительстве ИЗУ предусмотрены следующие мероприятия:

♦ допуск к работе строительной техники и автотранспорта в технически исправном состоянии;

♦ выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических и механизированных средств, а также с учетом разработанного графика поставки материалов и оборудования;

♦ для предотвращения разноса пыли колесами и выноса загрязняющих веществ за пределы стройплощадки и предотвращения загрязнения поверхностных сточных вод производить мойку колес на специально оборудованной площадке с локальными очистными сооружениями;

♦ при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять технику с включенными двигателями;

♦ увлажнение поверхности складируемого грунта.

Воздействие на людей и компоненты окружающей среды может оказывать шум от работающей строительной техники и автотранспорта.

Шум, создаваемый в процессе выполнения работ, излучается локальными источниками разной звуковой мощности.

При организации технологических процессов, создающих шум, следует предусматривать применение средств и методов, снижающих уровни шума в источнике его возникновения и на пути распространения:

- применение малошумных технологических процессов, машин и оборудования;
- применение дистанционного управления и автоматического контроля;
- применение звукоизолирующих ограждений-кожухов;
- устройство звукопоглощающих облицовок и объемных поглотителей шума;

- применение средств индивидуальной защиты от шума.

При превышении допустимого уровня снижение шума от строительной техники и автотранспорта будет обеспечено за счет конструктивного изменения шумообразующих узлов или их звукоизоляции от внешней среды. Значительное снижение шума будет наблюдаться при удаленности от источника шумового излучения.

**Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров**

После создания ИЗУ планируется установить его категорию - «земли населенных пунктов».

Планируемый к созданию ИЗУ примыкает непосредственно к двум земельным участкам:

1) земельный участок с кадастровым номером 16:50:012301:136 категории «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования – под ремонтно-механические мастерские;

2) земельный участок с кадастровым номером 16:50:180101:2 категории «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования – территория водной акватории.

Наибольшее негативное воздействие при создании ИЗУ будет оказано на земельный участок 16:50:012301:136, где планируется организация стройгородка. Данный земельный участок представляет собой промышленную зону, практически полностью нарушенную антропогенной деятельностью, в пойме р.Волги (низкий левый берег, Куйбышевское водохранилище).

До начала антропогенной деятельности почвенный покров выше указанного земельного участка был представлен зернистыми и слоисто-пойменными глинистыми и суглинистыми пойменными почвами.

На данный момент на участке с кадастровым номером 16:50:012301:136 почвенный покров сильно нарушен и представлен по большей части урбаноземами.

Общая площадь создаваемого ИЗУ составит 1,9 га. Планируемая общая площадь для строительства участка под стройгородок 500 м$^2$.

Ввиду того, что при производстве работ строительная техника передвигается по территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Волга (Куйбышевское водохранилище), все планируемые работы необходимо выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков.

В целях минимизации негативного воздействия на почвенный покров необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- отведение ливневых стоков с поверхности строительной площадки и стройгородка;
- оборудование площадки для накопления отходов и регулярный их вывоз лицензированными организациями;
- рекультивация участков, подвергнутых прямому негативному воздействию, после завершения строительных работ;
- заправка автотранспорта должна производиться за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- проведение всех строительных работ строго в границах отведённых для этого

участков.

**Воздействие на поверхностные воды**

Намечаемая деятельность по созданию ИЗУ не связана с забором воды из поверхностного водного объекта. Также работы по созданию ИЗУ не предполагают организацию сбросов загрязняющих веществ в реку Волгу.

На этапе строительства ИЗУ основное воздействие на водный объект (р.Волга) может оказываться при:

- непосредственном использовании акватории реки;
- дноуглубительных работах при создании ИЗУ;
- физическом воздействии строительной техники и автотранспорта в водоохранной зоне и прибрежной полосе р.Волга.

Для технических нужд будет использоваться привозная вода с хранением в специальных емкостях.

Рабочий персонал в период строительства ИЗУ будет обеспечиваться привозной питьевой бутилированной водой, которая будет находиться в бытовых помещениях.

Заправка маломобильных машин планируется производиться спецмашинами-автозаправщиками с использованием специальных поддонов.

В целях минимизации негативного воздействия на поверхностный водный объект необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- на земельных участках, относящихся к прибрежной полосе р.Волги, должно быть исключено размещение стоянки строительной техники и автотранспорта, заправка строительной техники ГСМ, а также ремонт и мойка такой техники;
- стоянка автотранспорта, доставляющего строительные материалы, предусмотрена на базе подрядной строительной организации;
- с целью предотвращения загрязнения водного объекта нефтепродуктами заправка строительной техники производится за пределами прибрежной полосы на специально отведенных и оборудованных для этих целей площадках;
- проведение всех строительных работ строго в границах отведенных для этого участков;
- оборудование специальной площадки для накопления отходов и регулярный их вывоз лицензированными организациями.

При соблюдении природоохранных мероприятий в период строительных работ по созданию ИЗУ негативное воздействие на поверхностный водный объект будет минимизировано и будет иметь локальный кратковременный характер.

**Воздействие на растительный и животный мир, в том числе на водные биоресурсы**

Из-за сильной антропогенной нарушенности территории воздействия, флора здесь представлена фрагментарной древесной растительностью с частично нарушенным и слаборазвитым травянистым ярусом.

Древесная растительность представлена в основном синантропными видами – кленом ясенелистным, ивой, тополем. Более подробное описание растительности в зоне воздействия намечаемой деятельности будет представлено на этапе инженерно-экологических изысканий.

Животный мир на прилегающем к акватории земельном участке представлен синантропными видами, характерными для данной промышленно освоенной территории. Более подробное описание животного мира будет представлено на этапе инженерно-экологических изысканий.

Негативное воздействие на растительность на территории, прилегающей к району намечаемой деятельности, в процессе строительства будет выражаться в:

- уничтожении верхнего почвенно-растительного слоя при планировке территории;
- повреждение и угнетение растений при их попадании в зону, прилегающую к строительной площадке;
- угнетение растений вредными выбросами в атмосферу или вследствие фильтрации загрязненных вод.

Негативное воздействие на животный мир территории, прилегающей к району намечаемой деятельности, оказываться практически не будет из-за отсутствия постоянных местообитаний животных на данной территории.

В целях минимизации воздействия на растительный и животный мир необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- оборудование площадки для накопления отходов и регулярный их вывоз лицензированными организациями;
- рекультивация участков, подвергнутых прямому негативному воздействию, после завершения строительных работ;
- заправка автотранспорта должна производиться за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- проведение всех строительных работ строго в границах отведённых для этого участков.

Строительные работы при создании ИЗУ будут оказывать негативное воздействие на водные биоресурсы.

Проведение работ в русле реки приведет к снижению биомассы и продукции кормовых организмов в результате прямого разрушения донных биотопов.

Расчет ущерба водным биоресурсам будет представлен на стадии проектирования при подготовке проектной документации на создание ИЗУ и соответствующих материалов оценки воздействия на окружающую среду.

Если нарушенные участки русла со временем восстанавливаются и вновь заселяются гидробионтами, причиняемый вред считается кратковременным. Утрата компонентов зоопланктона и зообентоса через определенный период компенсируется новыми генерациями. Восстановление или формирование новых планктонных ценозов происходит на следующий после прекращения работ вегетационный сезон. На восстановление донных биотопов требуется 3-4 года после прекращения работ на водотоке.

Мероприятия по минимизации негативного воздействия на водные биоресурсы:

- оборудование площадки для накопления отходов и регулярный их вывоз лицензированными организациями;
- организованный сбор ливневых стоков с промплощадки для исключения их попадания в водный объект;
- до начала основных работ обеспечить проведение дноуглубительных (при

необходимости) и руслоочистительных работ (при необходимости) на основном русле р.Волга, в зоне создания ИЗУ, для беспрепятственной миграции рыб;

- заправка автотранспорта будет производиться за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

**Воздействие образующихся отходов на компоненты окружающей среды**

Прямое воздействие отходов на компоненты окружающей среды возможно при оставлении после строительных работ метало- и железобетонных конструкций, труб и т.п., а также отходов древесины.

Во всех других случаях образование отходов оказывает воздействие на компоненты окружающей среду опосредовано через их загрязнение при нарушении правил обращения с отходами при строительстве ИЗУ.

На этапе разработки проектной документации на создание ИЗУ будет детально подсчитан объём образующихся отходов и разработаны мероприятия по минимизации негативного воздействия отходов на окружающую среду.

Основной объем образования отходов приходится на период строительства ИЗУ. Примерный перечень образующихся отходов при строительстве ИЗУ:

- отходы малоценной древесины (подготовительный этап работ);
- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами;
- грунт дноочистительных работ на водных объектах обезвоженный практически неопасный;
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- спецодежда из натуральных волокон, утратившая потребительские свойства, пригодная для изготовления ветоши;
- светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства.

В целях минимизации негативного воздействия образующихся отходов на компоненты окружающей среды планируются следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности;
- защита отходов от воздействия атмосферных осадков, ветра и повреждения;
- соблюдение требований по загрузке, транспортировке и выгрузке отходов;
- соблюдение установленных сроков вывоза отходов.

***Альтернативы реализации намечаемой деятельности***

Территория создания ИЗУ входит в Концепцию застройки территории реновации «Новая Портовая», которая разрабатывалась несколько лет. Первая жилая застройка по данной концепции появилась уже в 2022 году – ЖК «Яналиф».

Создание планируемого ИЗУ предусмотрено в рамках утвержденного генерального плана г.о. Казань, утвержденного Решением Казанской городской думы №5-38 от 28.02.2020 г.

Таким образом, нулевой альтернативный вариант, т.е. отказ от деятельности, в данном случае из-за сложившейся концепции реновации мало вероятен.

Другим альтернативным вариантом намечаемой хозяйственной деятельности будет являться использование комбинированного способа создания искусственного земельного участка: автосамосвалами и на отдельных этапах гидронамывом. Это позволит значительно уменьшить грузопоток автотранспорта на строительную площадку, а также объемы отсыпаемого грунта. Уменьшатся выбросы от автотранспорта в жилой зоне, и выбросы пыли при пересыпке и выгрузке сыпучих инертных материалов.

***Оценка экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного на водном объекте на окружающую среду***

Для развития города улица Портовая всегда имела особое значение, в первую очередь из-за расположения на берегу Волги и портового значения. Тем не менее, у местных жителей нет полноценного доступа к реке, т.к. данная территория долгое время находится под промышленными объектами.

Социально-экономические последствия намечаемой деятельности состоят в комплексной застройке и благоустройстве береговой зоны р.Волги. В ближайших планах, согласно Концепции застройки, расчистить территории на ул. Портовой. Согласно планируемым работам, предельная высотность зданий составит 30 этажей, при проектировании надо будет учесть панорамное восприятие со стороны Волги.

На улице Портовой планируется строительство 1,5 млн $м^2$ жилья и 1,3 $м^2$ коммерческих площадей, социальная инфраструктура (дошкольные и школьные учреждения, общественно-деловые центры, медицинские центры), дипломатический квартал, непрерывная набережная Волги протяженностью 12 км, оздоровительно-восстановительный курорт, две марины. Большое внимание будет уделено рекреационным зонам – паркам и скверам.

Экологические последствия создания ИЗУ и дальнейшее развитие данной территории предполагают улучшение состояния акватории, т.к. при развитии Концепции предполагается вынос за территорию комплексной застройки на улице Портовой канализационных коллекторов от КНС «Заречная», диаметром 2 м. Также в процессе благоустройства набережной реки запланированы различные мероприятия по берегоукреплению и искусственной очистке дна реки, что повлечёт за собой улучшение качества прибрежных вод.

Для минимизации негативного воздействия необходимо вести работы в строго отведенных для этого границах участка, а также предусмотреть мероприятия в рамках производственно-экологического контроля для уменьшения/предотвращения такого воздействия.

**6.б Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов**

Территория создания ИЗУ относится к промышленно-развитому району, где флора и фауна, характерные для данной природной зоны, полностью сведена, а современные растительность и животный мир сложились в результате длительного антропогенного воздействия.

Согласно информации, указанной в правилах землепользования и застройки, документах территориального планирования, а также информации из Росреестра, особо охраняемые территории (ООПТ) федерального, регионального и местного уровня на земельных участках, примыкающих к зоне создания ИЗУ, отсутствуют.

Наибольшее негативное воздействие на компоненты окружающей среды будет происходить в период создания ИЗУ. Данное воздействие связано с земляными и строительными работами, а также работой и перемещением строительной техники и транспорта. При наличии в зоне ведения строительных работ объектов растительного мира возможно их загрязнение пылью и выбросами от техники и автотранспорта.

При этом состав поступающей со стоком воды с затрагиваемого берегового ландшафта будет отличаться от воды естественного стока по количеству загрязняющих веществ, что может оказать негативное воздействие на жизнедеятельность водных биологических ресурсов, привести к их гибели и обеднению их кормовой базы. Поверхностный сток с территории стройплощадки, образующийся в результате сбора ливневых вод, необходимо собирать и/или отводить, чтобы исключить сброс загрязненного стока в водный объект.

Полный цикл создания искусственного земельного участка, вместе с капитальными объектами строительства, включает в себя строительство внутриплощадочных сетей по сбору и очистке ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях. Далее воды с очистных сооружений будут поступать в систему ливневой канализации г.Казани.

Наибольшее негативное воздействие ожидается на водный объект, на котором создается ИЗУ. Негативное воздействие будет выражаться в повышении мутности поверхностной воды в период строительства. Также распространение взвешенных веществ, образующихся при разработке грунтов и отсыпке материалов под воду, может привести к вторичному загрязнению водного объекта в процессе производства работ вследствие десорбции депонированных в донных отложениях загрязняющих веществ и перехода их в водную среду.

При штатной работе после создания ИЗУ негативное воздействие на компоненты окружающей среды не ожидается.

Определение последствий негативного воздействия при строительстве ИЗУ на состояние водных биологических ресурсов (далее – ВБР) и среды их обитания и разработка конкретных мероприятий по устранению последствий такого воздействия на состояние ВБР и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, будут разрабатываться на этапе проектной документации по созданию ИЗУ и соответствующих материалов ОВОС.

В целях сохранения условий для воспроизводства ВБР в границах создаваемого ИЗУ движение и стоянку транспортных средств необходимо осуществлять по дорогам, имеющим твердое покрытие.

Также следует исключить размещение на создаваемом ИЗУ автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, осуществление мойки транспортных средств.

**6.в Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке**

В период проведения строительных работ по созданию ИЗУ возможны следующие аварийные ситуации:

- выход из строя оборудования и загрязнение водного объекта нефтепродуктами;
- ДТП на подъездной к участку строительства дороге с розливом ГСМ.

Для предотвращения вышеописанных аварийных ситуаций необходимо:

- ✓ строгое соблюдение производственных инструкций на рабочих местах;
- ✓ соблюдение правил дорожного движения;
- ✓ соблюдение норм и сроков проведения планово-предупредительного ремонта оборудования и проверки их исправности.

Ликвидация разлива ГСМ на суше предполагает засыпку опилками остатков разлившейся жидкости для впитывания ими загрязняющих веществ и последующий сбор нефтезагрязненного грунта.

В период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке (жилые многоквартирные дома и соответствующая социальная инфраструктура), строительство потенциально опасных объектов не планируется. На создаваемом ИЗУ также не предусматривается в процессе его эксплуатации хранение и использование опасных веществ.

В период строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом ИЗУ, помимо вышеперечисленных мер, необходимо предусмотреть:

- ✓ необходимые меры по защите объектов от опасных природных процессов, пожаров;
- ✓ выполнение строительных работ в точном соответствии с проектной документацией;
- ✓ выполнение строительных работ организацией, имеющей соответствующие допуски на выполнение определенных видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства;
- ✓ соблюдение в период строительства и эксплуатации объектов строительных норм и правил, требований пожарной безопасности, электробезопасности;
- ✓ установка и поддержание в готовности и исправности средств пожаротушения, эвакуационных выходов, системы оповещения об аварийных, чрезвычайных ситуациях и пожаре;
- ✓ поддержание проектного технологического режима работы в пределах

установленных инструкциями параметров;

- ✓ осуществление систематического контроля над исправным состоянием обслуживающего объекты технологического оборудования;
- ✓ обеспечение защиты от несанкционированного доступа посторонних в специализированные помещения с технологическим оборудованием (только для специально обученного обслуживающего персонала);
- ✓ поддерживать необходимый резерв строительных материалов и техники, автотранспорта;
- ✓ поддерживать нормальное состояние дорог и подъездов к сооружениям;
- ✓ регулярно проводить профессиональную подготовку рабочего персонала.

В процессе демонтажа зданий и сооружений следует принимать меры по предотвращению засорения территории строительной площадки отходами, попадания в поверхностные и грунтовые воды и в почву вредных и опасных веществ, загрязнения атмосферы. Отходы строительства зданий должны своевременно вывозиться.

На территории стройплощадки запрещается:

- ✓ длительное хранение отходов;
- ✓ запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов;
- ✓ сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки.

Отходы от разборки объектов, включая строительный мусор, необходимо транспортировать вниз посредством желобов или контейнеров (ящиков) с помощью грузоподъемных кранов. Сбрасывать мусор без желобов или с высоты 3 м и выше от нулевого уровня не разрешается.

## 6.г Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха:*

♦ допускать к работе строительную технику и автотранспорт только в технически исправном состоянии;

♦ выполнять работы в процессе строительства минимально необходимым количеством технических и механизированных средств, а также с учетом разработанного графика поставки материалов и оборудования;

♦ для предотвращения разноса пыли колесами и выноса загрязняющих веществ за пределы стройплощадки необходимо производить мойку колес на специально оборудованной площадке с локальными очистными сооружениями;

♦ при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять технику с включенными двигателями;

♦ для предотвращения распространения пыли увлажнять поверхность складируемого грунта.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:*

♦ на земельных участках, относящихся к прибрежной полосе р.Волги, должно быть исключено размещение стоянки строительной техники и автотранспорта, заправка строительной техники ГСМ, а также ремонт и мойка такой техники;

♦ предусмотреть стоянку автотранспорта на базе подрядной строительной организации;

♦ проведение всех подготовительных и строительных работ строго в границах отведенных для этого участков;

♦ оборудовать специальную площадку для накопления всех образующихся отходов и регулярно их вывозить лицензированными организациями.

*Мероприятия по снижению негативного воздействия на почвенный покров:*

♦ предусмотреть отведение ливневых стоков с поверхности строительной площадки и стройгородка;

♦ оборудовать специальную площадку для накопления всех образующихся отходов и регулярно их вывозить лицензированными организациями;

♦ предусмотреть рекультивацию участков, подвергнутых прямому негативному воздействию, после завершения строительных работ;

♦ заправлять автотранспорт за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

♦ проводить все строительные работы строго в границах отведённых для этого участков.

*Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир*

♦ оборудовать площадки для накопления отходов и регулярно их вывозить лицензированными организациями;

♦ предусмотреть рекультивацию участков, подвергнутых негативному воздействию, после завершения строительных работ;

♦ заправлять автотранспорт за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Волги в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

♦ проводить все строительные работы строго в границах отведённых для этого участков.

*Мероприятия по минимизации негативного воздействия на водные биоресурсы и их воспроизводству:*

♦ оборудовать площадки для накопления отходов и регулярно их вывозить лицензированными организациями;

♦ организовать сбор ливневых стоков с промплощадки для исключения их попадания в водный объект;

♦ до начала основных работ обеспечить проведение дноуглубительных (при необходимости) и руслоочистительных работ (при необходимости) на основном русле р.Волга, в зоне создания ИЗУ, для беспрепятственной миграции рыб;

♦ после завершения работ по созданию ИЗУ предусмотреть выполнение компенсационных мероприятий по воспроизводству водных биологических ресурсов;

♦ заправлять автотранспорт за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

*Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду:*

♦ селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности;

♦ защита отходов от воздействия атмосферных осадков, ветра и повреждения;

♦ соблюдение требований по загрузке, транспортировке и выгрузке отходов;

- соблюдение установленных сроков вывоза отходов.

На этапе разработки материалов ОВОС и проектной документации будут определены и уточнены параметры, по которым следует проводить производственный экологический контроль и мониторинг окружающей среды на стадии строительства и эксплуатации ИЗУ.

## ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

При выполнении данной работы была проанализирована возможность размещения искусственного земельного участка с точки зрения градостроительных, социально-экономических и природоохранных требований.

Размещение искусственного земельного участка в указанных границах не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Реализация намечаемой хозяйственной деятельности будет сопровождаться негативным воздействием на компоненты окружающей среды. Для предотвращения и/или минимизации негативных воздействий необходимо разработать комплекс природоохранных мероприятий на стадии разработки проектной документации и соответствующих материалов ОВОС.

При соблюдении принятой технологии организации строительства и комплекса природоохранных мероприятий негативное воздействие при создании ИЗУ будет допустимым. Строительные работы по созданию ИЗУ будут носить локальный и кратковременный характер. К тому же строительные работы будут проходить на антропогенно-изменённой территории, занятой на данный момент промышленными объектами.

На стадии разработки проектной документации и материалов ОВОС будут определены последствия негативного воздействия при реализации проекта на состояние ВБР и среды их обитания, а также разработаны мероприятия по устранению последствий такого воздействия.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
(РОСТРАНСНАДЗОР)**
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**
Ленинградский проспект, 37, корп.1, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-57-07, факс (499) 231-55-35
e-mail: head@rostransnadzor.ru
http://www. rostransnadzor.ru

ООО «Леман»

info@inndt.ru

27.12.2023 № СС-14-1460

На № 12-23/233 от 15.12.2023

О согласовании проекта разрешения

Федеральная служба по надзору в сфере транспорта в части своей компетенции рассмотрела заявление ООО «Леман» с материалами о согласовании «Проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, и в рамках полномочий согласовывает проект разрешения.

Документ подписан электронной подписью, для подтверждения подлинности электронной подписи необходим доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для входа на портал государственных услуг Российской Федерации (https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/), где Вы можете проверить квалифицированную электронную подпись.

С уважением,

Подлинник электронного документа, полученного ЭО, принадлежит Министерству транспорта Российской Федерации
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2AC6CF5653EE339BFECFA73F07070E4
Владелец: Сарицкий Сергей Николаевич
Действителен: с 22.09.2023 до 14.00.2024

С.Н. Сарицкий

Голубцов Алексей Михайлович
8(499) 231 51 84

Вход. № 7-12/114
«28» 12 2023 г.
подпись

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993
Тел. +7 (495) 626-11-00; Факс +7 (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

27.12.2023 № ЕГ-28/19443
На № 12-23/230 от 15.12.2023

ООО «Инновационный
девелопмент»

info@inndt.ru

Федеральное агентство морского и речного транспорта в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках своей компетенции рассмотрело проект разрешения и материалы запроса ООО «Инновационный девелопмент» от 15.12.2023 № 12-23/230 на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, и сообщает следующее.

Искусственный земельный участок расположен на 1310,8 км р. Волга, за левой кромкой судового хода, в заливе Лесная Гавань, на значительном удалении от транзитных судоходных водных путей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р.

Работы по созданию искусственного земельного участка не создадут помех судоходству.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральное Агентство морского и речного транспорта.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 18CEFC95A64034FD1CACD56B492D24CD
Кому выдан: Тузинкевич Евгений Владимирович
Действителен: с 16.08.2023 до 08.11.2024

Е.В. Тузинкевич

Гришина Юлия Сергеевна
8 (495) 626-90-11, grishinays@morflot.gov.ru

Вход. № Э-12/110
«27» 12 2023г.
подпись

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Росприроднадзор)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6,
Москва, ГСП-3, 125993
тел. (499) 254-50-72
http://www.rpn.gov.ru

12.01.2024 № СЖ-08-03-34/810

на № _____ от _____

ООО «Инновационный девелопмент»

ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43,
офис 61, г. Москва, 123022

info@inndt.ru

О согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минприроды от 29.06.2012 № 198 «Об утверждении требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка» рассмотрела представленный ООО «Инновационный девелопмент» проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенного в Вахитовском районе, г. Казани, и сообщает, что в рамках своей компетенции считает возможным согласовать представленный проект разрешения.

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 7.3 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация искусственных земельных участков, создание которых предполагается осуществлять на водных объектах, находящихся в собственности Российской Федерации, является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня, в рамках которой определяется соответствие представленной документации требованиям законодательства в области охраны окружающей среды.

Заместитель Руководителя

Подписан электронно-цифровым документом, подписанным ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 20FE4410A08FF57EBEEC4CB0D011CCF
Владелец: Жулина Светлана Анатольевна
Действителен с 20-12-2023 до 14-03-2025

С.А. Жулина

Поляков Ростислав Владимирович
+7 (499) 254-50-72, доб. 99-190

Вход. № 9-01/3
«16» 01 2024 г.
подпись

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Волго-Камское
территориальное
управление

(ВКам ТУ Росрыболовства)

443052, г.Самара, Заводское шоссе, 64Б
тел. (846) 270-97-33

E-mail: VKamTU@samara.fish.gov.ru
http://www.samara-fish.ru

Дата 30.01.2024 Исх.№41
На № б/н от 28.12.2023 г.

ООО «Инновационный Девелопмент»

123020, г. Москва, ул. 2-я
Звенигородская, 13, строение 43

info@inndt.ru

Отдел государственного контроля, надзора и
охраны водных биологических ресурсов
по Республике Татарстан

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о согласовании Проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район**

Заказчик — ООО «Леман».

Проектировщик – ООО «Леман».

Планируемый срок начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте – июль 2024 г. - декабрь 2025 г.

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка на водном объекте, начала работ по инженерной подготовке территории для эксплуатации проектируемого жилого комплекса – декабрь 2025 г.

Волго-Камское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, рассмотрев представленную заявку и прилагаемую к ней документацию «Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район» (вх.№ 12519 от 29.12.2023 г.), сообщает следующее.

**Краткое описание деятельности и характеристика ее воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания**

Участок под планируемое строительство расположен по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район.

Создание планируемого искусственного земельного участка (ИЗУ) предусмотрено в рамках генерального плана г.о. Казань, утвержденного Решением Казанской городской думы №5-38 от 28.02.2020 г.

Предполагаемое использование участка водного объекта: создание искусственного земельного участка для целей жилищного строительства.

Создание искусственного земельного участка, а также строительство на нём объектов капитального строительства будет осуществлять ООО «Леман» с привлечением

Вход. № 9-0444
«31» 01 2024 г.
подпись

подрядных организаций.

Размещение в границах ИЗУ объектов будет разрабатываться в рамках отдельных проектов.

Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ):

| Ведомость координат поворотных точек ИЗУ (МСК-16 зона 1) | | |
|---|---|---|
| Номер точки | Положение X | Положение Y |
| 1 | 472749.82 | 1303404.11 |
| 2 | 472599.49 | 1303295.80 |
| 3 | 472602.79 | 1303292.13 |
| 4 | 472604.87 | 1303293.90 |
| 5 | 472613.23 | 1303295.47 |
| 6 | 472634.19 | 1303296.31 |
| 7 | 472636.59 | 1303294.48 |
| 8 | 472642.32 | 1303295.81 |
| 9 | 472646.48 | 1303295.84 |
| 10 | 472648.23 | 1303293.97 |
| 11 | 472662.27 | 1303275.99 |
| 12 | 472663.22 | 1303272.40 |
| 13 | 472664.88 | 1303269.37 |
| 14 | 472668.30 | 1303264.48 |
| 15 | 472672.41 | 1303261.15 |
| 16 | 472678.51 | 1303252.53 |
| 17 | 472680.35 | 1303246.96 |
| 18 | 472686.25 | 1303241.64 |
| 19 | 472693.86 | 1303235.92 |
| 20 | 472704.61 | 1303232.96 |
| 21 | 472712.44 | 1303229.00 |
| 22 | 472715.90 | 1303229.15 |
| 23 | 472716.80 | 1303231.62 |
| 24 | 472719.29 | 1303234.77 |
| 25 | 472724.67 | 1303236.15 |
| 26 | 472728.46 | 1303237.69 |
| 27 | 472731.39 | 1303234.34 |
| 28 | 472737.61 | 1303232.88 |
| 29 | 472743.49 | 1303235.03 |
| 30 | 472744.99 | 1303237.77 |
| 31 | 472757.13 | 1303238.27 |
| 32 | 472774.35 | 1303240.27 |
| 33 | 472777.29 | 1303240.23 |
| 34 | 472783.09 | 1303241.42 |
| 35 | 472792.87 | 1303249.39 |
| 36 | 472800.21 | 1303250.50 |
| 37 | 472802.80 | 1303251.89 |
| 38 | 472806.19 | 1303254.73 |
| 39 | 472811.95 | 1303257.50 |
| 40 | 472816.58 | 1303260.70 |
| 41 | 472820.23 | 1303261.47 |
| 42 | 472823.69 | 1303261.70 |
| 43 | 472825.61 | 1303262.97 |
| 44 | 472822.55 | 1303273.78 |

Планируемый к созданию ИЗУ примыкает непосредственно к двум земельным участкам:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:012301:136 категории «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования – под ремонтно-механические мастерские. На данном земельном участке планируется организация стройгородка;

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:180101:2 категории «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования – территория водной акватории.

Основные характеристики искусственного земельного участка:

- площадь – 19 857 кв.м;
- средняя отметка высоты – 49,5 мБС;
- максимальная высота – 54,8 мБС;
- минимальная высота – 47,0 мБС.

Искусственный земельный участок представляет собой создаваемую на акватории территорию путем поэтапной отсыпки грунта до проектной отметки.

В качестве основной технологии выполнения работ по созданию искусственного земельного участка предусматривается отсыпка искусственного земельного участка пионерным способом с берега при помощи автосамосвалов с разравниванием бульдозерами, а также с помощью гусеничного крана, оборудованного грейферным ковшом вместимостью 2 м³, и экскаваторов.

Работы по созданию искусственного земельного участка предусматривается начать с берегоукрепления путем установки шпунтовой стенки. Устройство лицевой шпунтовой стенки из шпунта AZ профиля выполняется при помощи вибропогружателя.

В связи с достаточными для монтажа шпунтовой стенки глубинами, строительство шпунтовой стенки будет проводиться плавучим краном, с использованием вибропогружателя.

Доставка грунта осуществляется автосамосвалами. Укладка (распределение) грунта надводной части предусмотрена гусеничными экскаваторами, бульдозерами.

Для уменьшения загрязнения акватории взвешенными частицами при пионерной отсыпке ИЗУ применяется песчаный грунт с гранулометрическим составом, соответствующим требованиям нормативной технической документации. Вытесняемая вода с территории ИЗУ фильтруется через дамбы первичного обвалования и шандорные колодцы, а взвешенные частицы оседают в теле ИЗУ. Пионерный способ отсыпки ИЗУ позволяет минимизировать распространение взвеси за пределы участка строительства.

Ввиду того, что при производстве работ строительная техника передвигается по территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Волга (Куйбышевское водохранилище), все планируемые работы планируется выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков.

Другим альтернативным вариантом намечаемой деятельности будет являться использование комбинированного способа создания искусственного земельного участка: автосамосвалами и на отдельных этапах гидронамывом. Это позволит значительно уменьшить грузопоток автотранспорта на строительную площадку, а также объемы отсыпаемого грунта.

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду запланированы следующие мероприятия:

- организованный сбор ливневых стоков с промплощадки для исключения их попадания в водный объект;

- оборудование площадки для накопления отходов и регулярный их вывоз лицензированными организациями;

- рекультивация участков, подвергнутых прямому негативному воздействию, после завершения строительных работ;

- заправка автотранспорта должна производиться за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

- проведение всех строительных работ строго в границах, отведённых для этого участков;

- в прибрежной полосе р.Волги должно быть исключено размещение стоянки строительной техники и автотранспорта, заправка строительной техники ГСМ, а также ремонт и мойка такой техники;

- стоянка автотранспорта, доставляющего строительные материалы, предусматривается на базе подрядной строительной организации.

В границах создаваемого ИЗУ движение и стоянка транспортных средств будет осуществляться по дорогам, имеющим твердое покрытие.

Намечаемая деятельность по созданию ИЗУ не связана с забором воды из поверхностного водного объекта. Также работы по созданию ИЗУ не предполагают организацию сбросов загрязняющих веществ в реку Волгу.

Для технических нужд будет использоваться привозная вода с хранением в специальных емкостях. Рабочий персонал в период строительства ИЗУ будет обеспечиваться привозной питьевой бутилированной водой.

Морфометрическая характеристика Куйбышевского водохранилища:

- нормальный подпорный уровень (НПУ) – 53,0 м БС, минимальный допустимый в зимний период (УМО) – 45,5 м БС, нормальной предполоводной сработки (УНС) – 48,0 м БС, максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья (ФПУ) – 53,3 м БС;

- полезная статистическая емкость при нормальном подпорном уровне (НПУ) и уровне метрового обьема (УМО): VНПУ – 57,3 км$^3$, VУМО = 23,4 км$^3$;

- площадь зеркала: SНПУ – 6150 км$^2$, S УМО = 3060 км$^2$;

- наибольшая ширина при НПУ – 27 км;

- средняя глубина при НПУ – 9,4 м.

Строительные работы при создании ИЗУ будут оказывать негативное воздействие на водные биоресурсы Куйбышевского водохранилища. *Расчет ущерба водным биоресурсам будет представлен при подготовке проектной документации на создание ИЗУ и соответствующих материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).*

На этапе разработки материалов ОВОС и проектной документации будут определены и уточнены параметры, по которым следует проводить производственный экологический контроль и мониторинг окружающей среды на стадии строительства и эксплуатации ИЗУ.

**Рекомендации к разработке Проекта по созданию искусственного земельного участка**

Согласно требованиям положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 г. №380, при разработке Проекта по созданию искусственного земельного участка необходимо предусмотреть ограничение производства работ в нерестовый период.

**Вывод**

Волго-Камское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству принимает **решение о согласовании** Проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, расположенном по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район *при условии* предоставления в ВКам ТУ Росрыболовства проектной документации по созданию искусственных земельных участков на водном объекте в установленном законодательством порядке, а также документа, содержащего сведения о планируемых мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания с учетом вышеуказанных рекомендаций.

Заместитель руководителя А.М. Забурдаев

Бобкова Ю.А./Рузаева О.Ю.
Тел. (8461) 372-26-71