



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

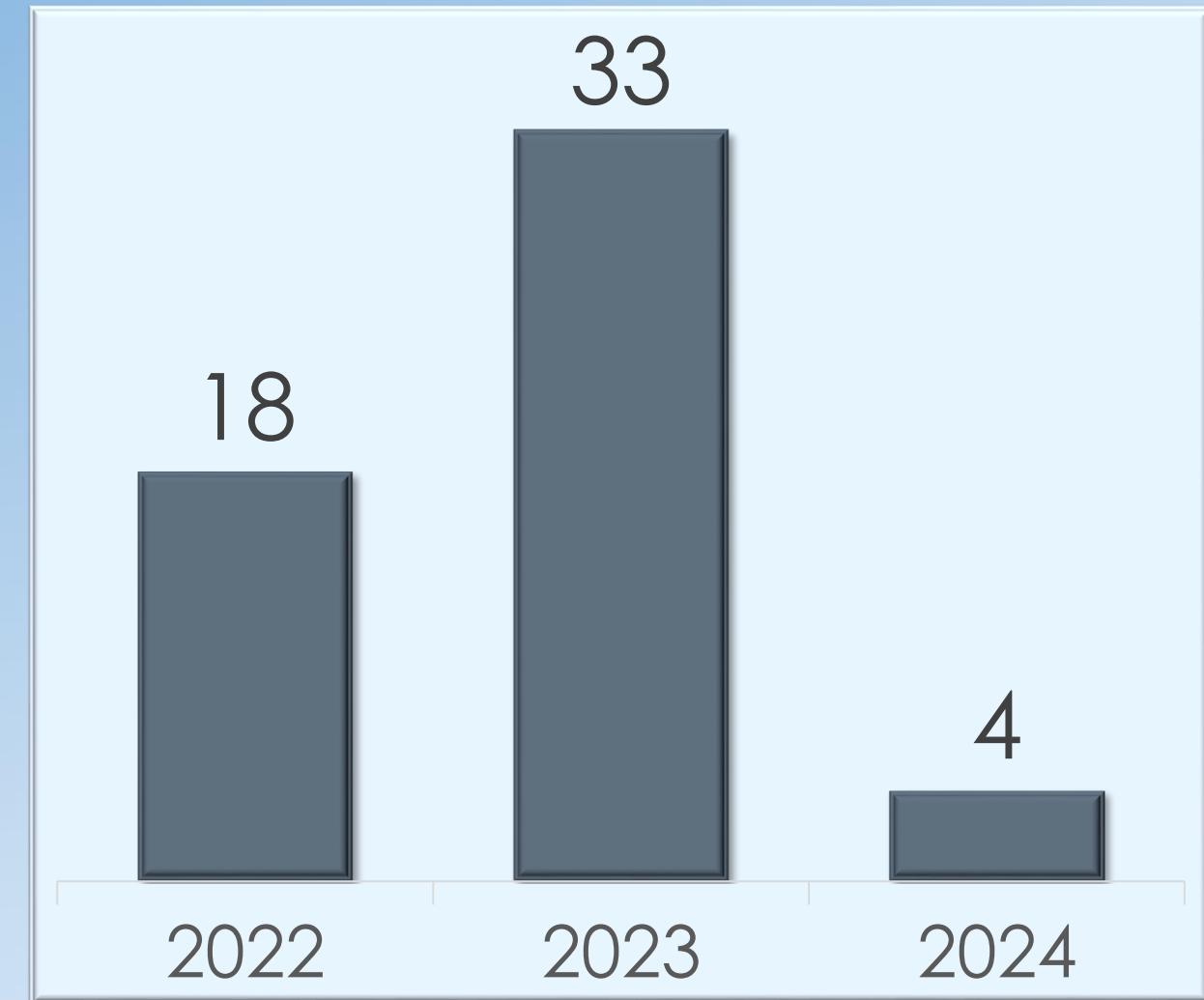
Минваеев
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование

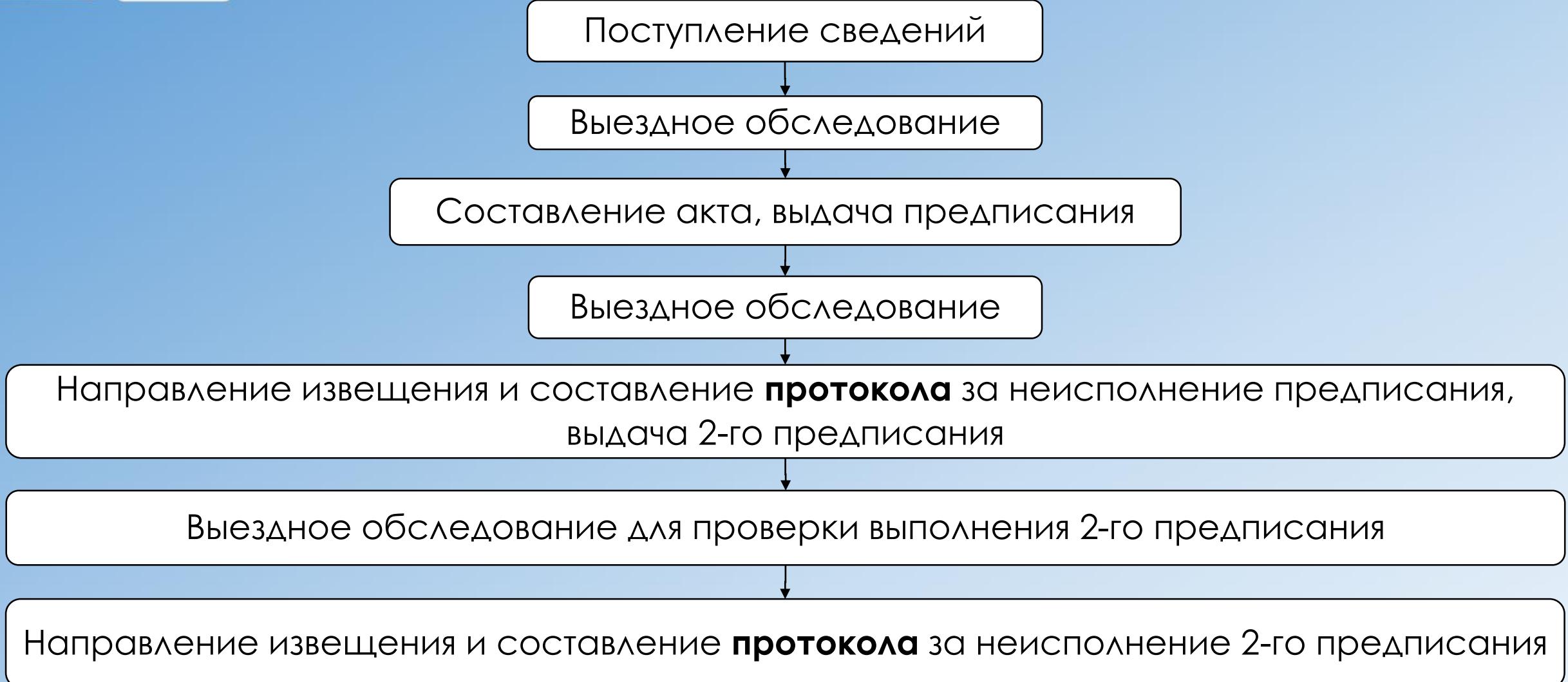


Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

В 2023 году на встречах присутствовали
свыше 700 представителей



Выдача предписания



Составление графика



Уведомление о визите



Визит



При выявлении нарушений, **рекомендации**
по устранению

Профилактический визит

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

■ Протоколы ■ Предостережения

4 019

890

22%

3 129

4 164

2 955

71%

1 161

199

962

82%

2022

2023

2024

Количество составленных материалов

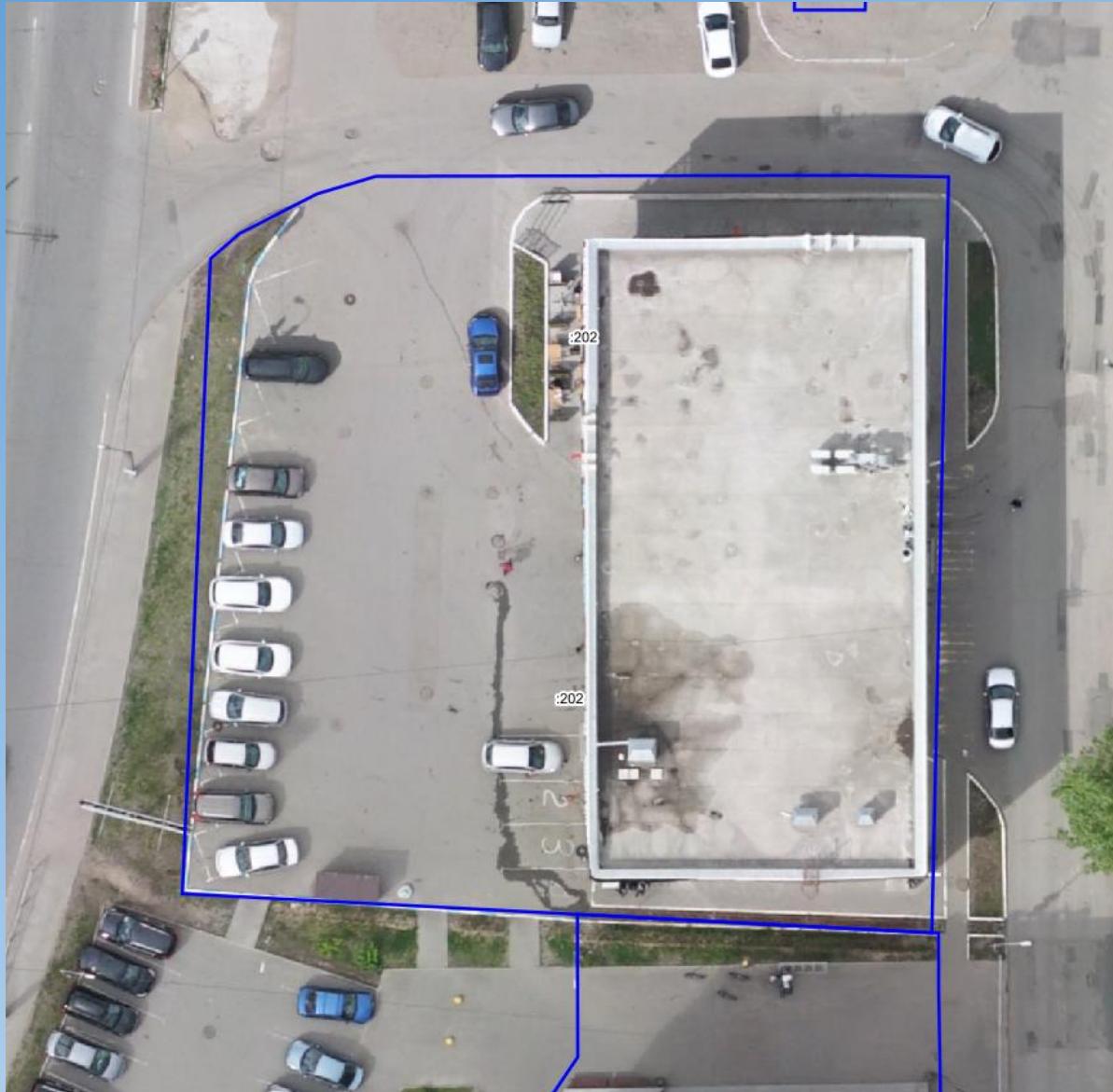


Наибольшее
количество
протоколов -548,
составлено за
нарушения при
производстве
земляных работ



Наибольшее количество предостережений -2562 объявлялись по содержанию зданий и закрепленных территорий.

50% на территории нежилых зданий



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Многоквартирный жилой дом	придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);	Управляющие организации

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах	в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части	Управляющая компания. В случае отсутствия договора с управляющей организацией - пользователь помещения



Было



Стало

ВСЕ НА
СУББОТНИК!
20 апреля





Ворошение снега





Неочистка прилегающей территории



Замусоренность двора





Грязь в низинных точках





Окурки под балконами





Порубочные остатки



Контейнерные площадки



В срок до 1 июня, провести окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров
(пункт 115.4)

Содержание малых архитектурных форм





Детская площадка





Ограждение территории



Ограждение



- В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Фасад, необходимость ремонта входной группы





Своевременный
поддерживающий ремонт
пандусов для
маломобильных групп
населения

Доступная среда





Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281
от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее
оформление и установку
указателей
с наименованиями улиц и
номерами домов
в муниципальном образовании
г.Казани»

Основные нормативные документы



Адресная атрибутика в исторической части
в стиле «Ретро»

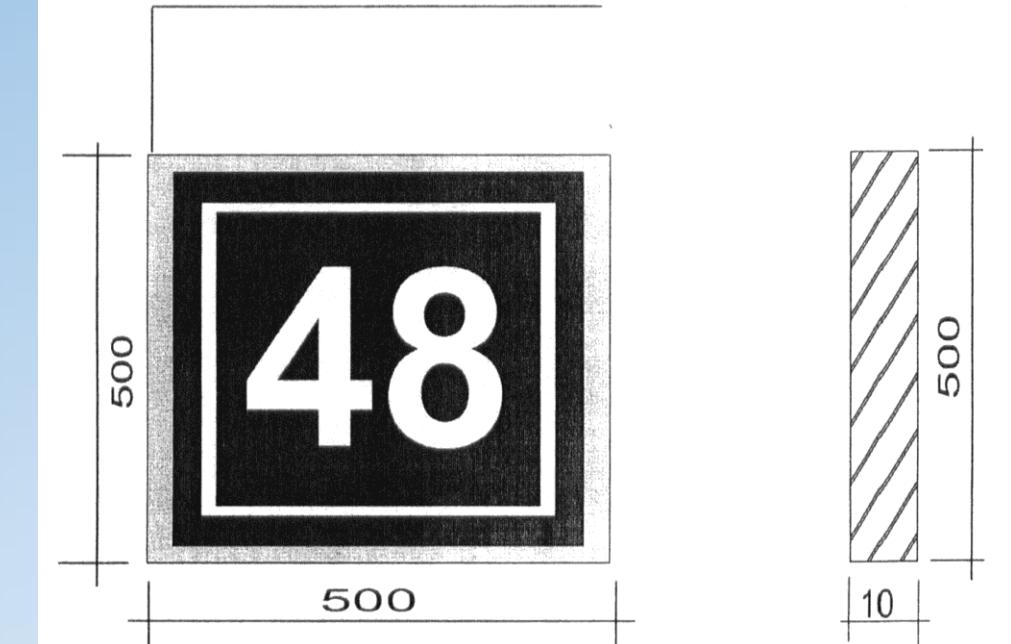
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



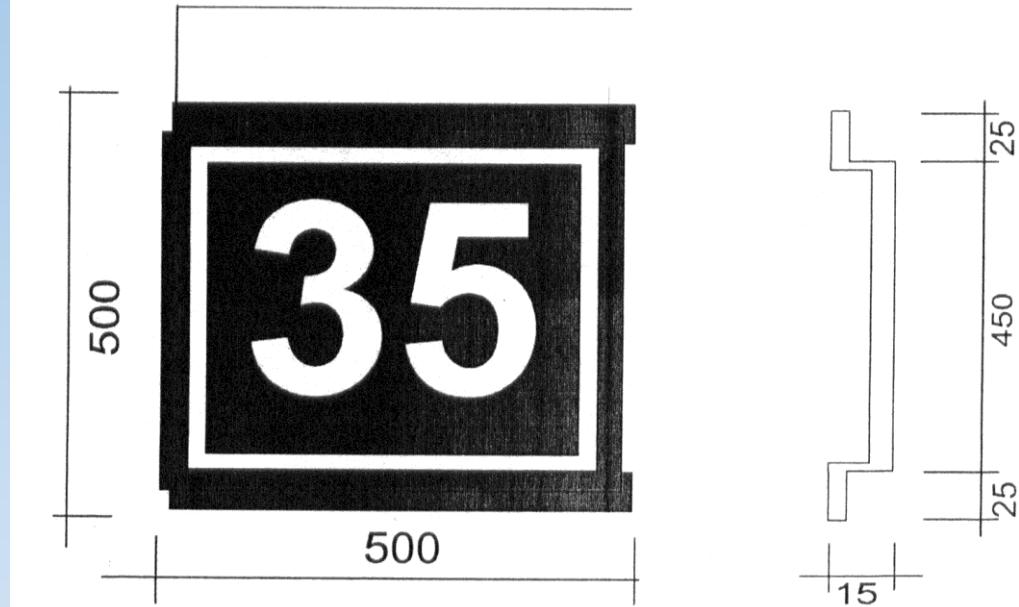
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах



При большой протяженности здания
через каждые 75-90 метров
устанавливаются дополнительные
указатели: в середине объекта и (или) с
правой стороны

Адресная атрибутика





Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.

«Рекламный мусор»





Было

Рекламный мусор



Стало

Рекламный мусор



Расклейка

Очистка





Управляющие организации
обеспечивают поддержание в
исправном состоянии
средств наружного
освещения и их включение с
наступлением темноты

Пункт 154.9

Надподъездное освещение





Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Архитектурная подсветка



Не допускается самовольно перекрывать проезды путем установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов и других устройств

Пункт 155.11

Ограждение





Согласование установки
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных
факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений
демонтировано.

18 дел на стадии
рассмотрения

Шлагбаумы





Рекламные конструкции



Штендера устанавливать запрещено





Нестационарные торговые объекты



Установка урн для мусора у
входов в подъезды.

Своевременная очистка
ух раз в сутки (утром и
вечером).

Рекомендована патрульная
уборка и очистка наполненных
урн.

Пункт 154.5

Содержание урн



Урны





Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

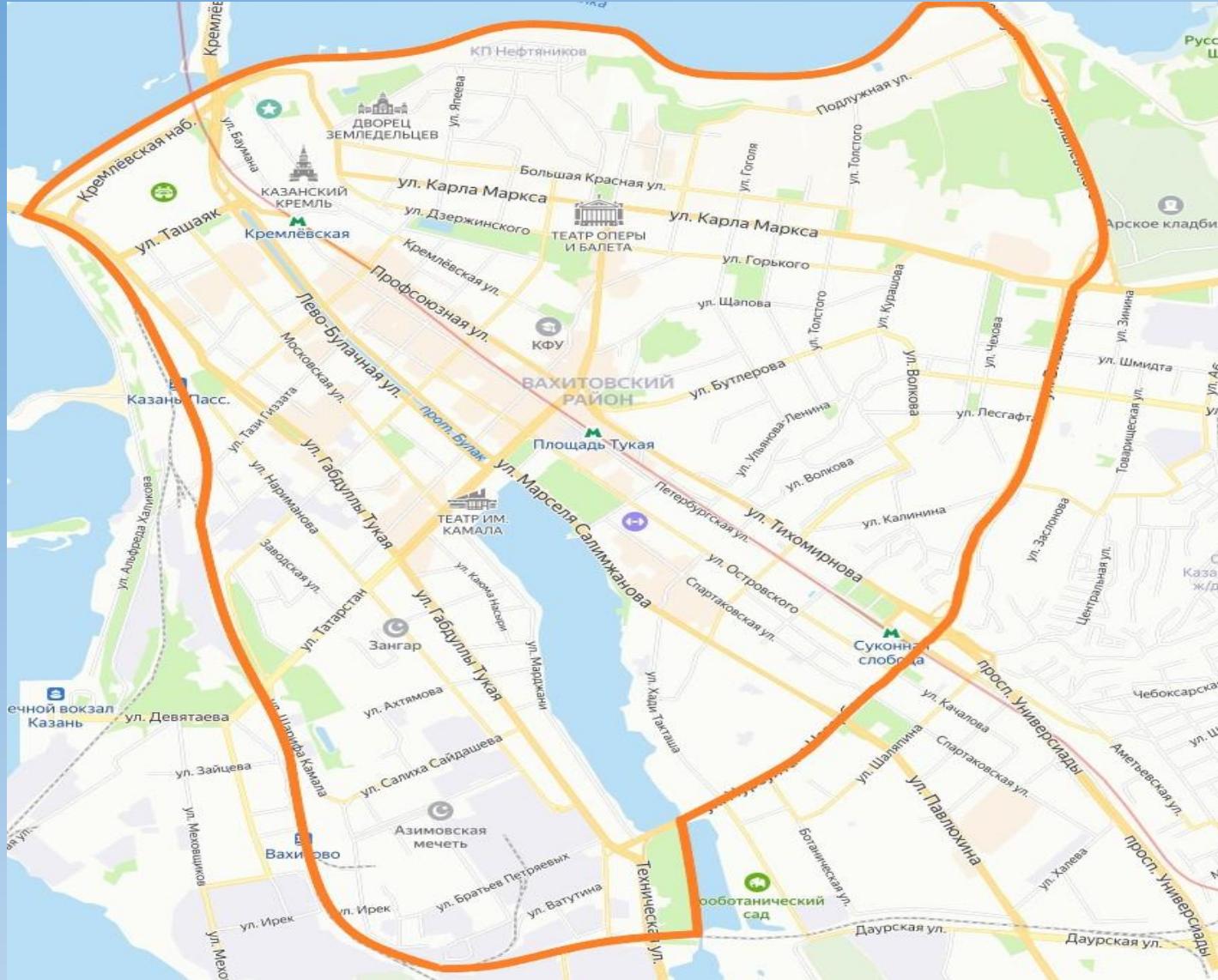
Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

Контейнерные площадки





Контейнерные площадки подбор мусора



Одномоментная дертизационная обработка





Не обслуживаемые территории

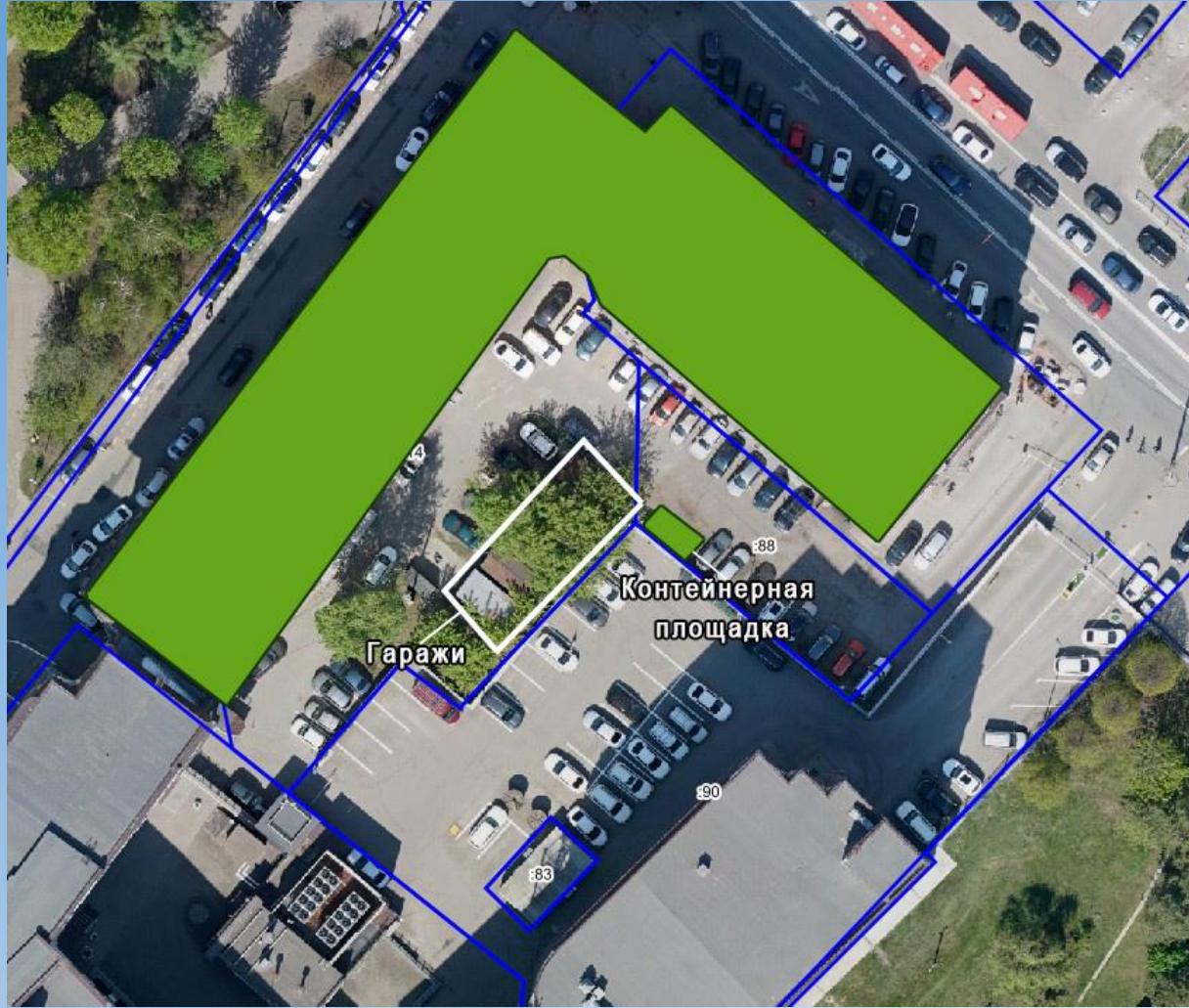


Контейнеры без крышки и пищевые отходы.



Норы грызунов на территории





Обработка зданий и сооружений

Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"

Основные нормативные документы



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений



Автоматическая фиксация «Дозор – МП»



Парковка на зеленых участках



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135
Датчик: 010-094

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт
Направление фиксации: встречное

Координаты: Широта 55.809030 N
Долгота 49.18279 E

Автоматическая фиксация



Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в
свете муниципального
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания



Интерактивная версия

Интерактивные Правила благоустройства

КРУГ СУБЪЕКТОВ

- Физические лица
- Юридические лица (их должностные лица)

ВАЖНО: не зависит от организационно-правовой формы юридического лица

Объекты содержания и общие требования
(пункты 7 – 22)

- здания, сооружения, земельные участки, дороги, инженерные коммуникации**
(пункты 23 – 112.2)
- уборка городских территорий, перечень работ и периодичность их выполнения**
(пункты 113 – 166.2)
- требования к элементам благоустройства территории**
(пункты 167 – 198.5.11)

Фасады
Указатели
Входные группы
Кровли
Земельные участки
Дороги
ИЖС
Ливневая канализация
Технические средства связи
Объекты наружного освещения
Малые архитектурные формы
НТО
Места строительных работ
Места погребения
Стоянки транспортных средств
Праздничное оформление

Автомобильные дороги
Места отдыха и массового пребывания людей
Придомовая территория
МКД
Прилегающая территория
ИЖС

Озеленение
Ограждения
Покрытия поверхностей
Сопряжение поверхностей
Бортовые камни
Ступени, лестницы, пандусы
Площадки
Детские площадки
Спортивные площадки
Площадки для отдыха
Площадки для выгула собак
Площадки автостоянок
Малые архитектурные формы
Средства наружной информации
Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

Порядок участия в благоустройстве прилегающих территорий
(пункты 206 – 207.16)

Телефон приемной:
(843) 223-24-25

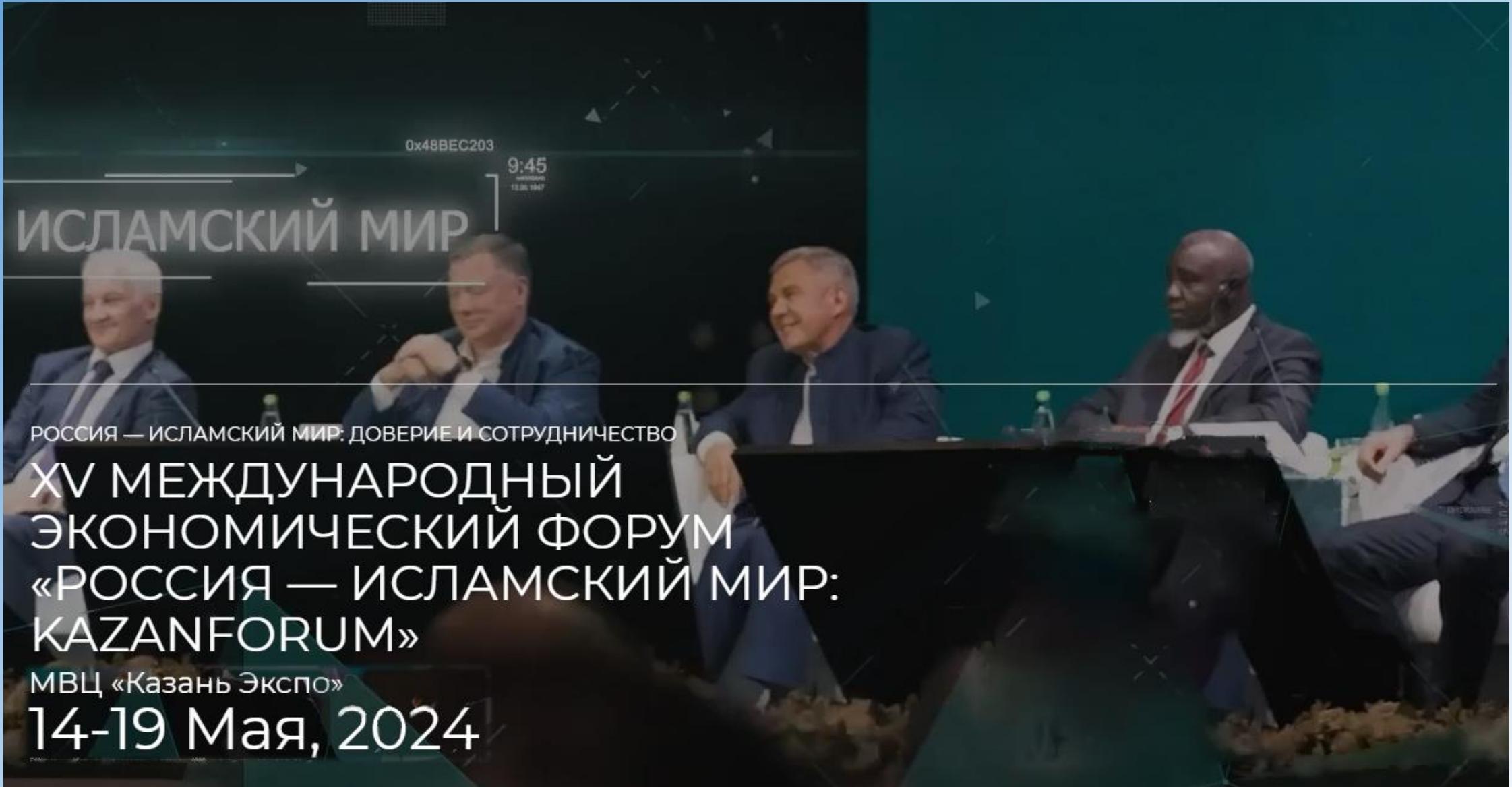
E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вkontakte»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan





РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

14-19 Мая, 2024



МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ



СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие

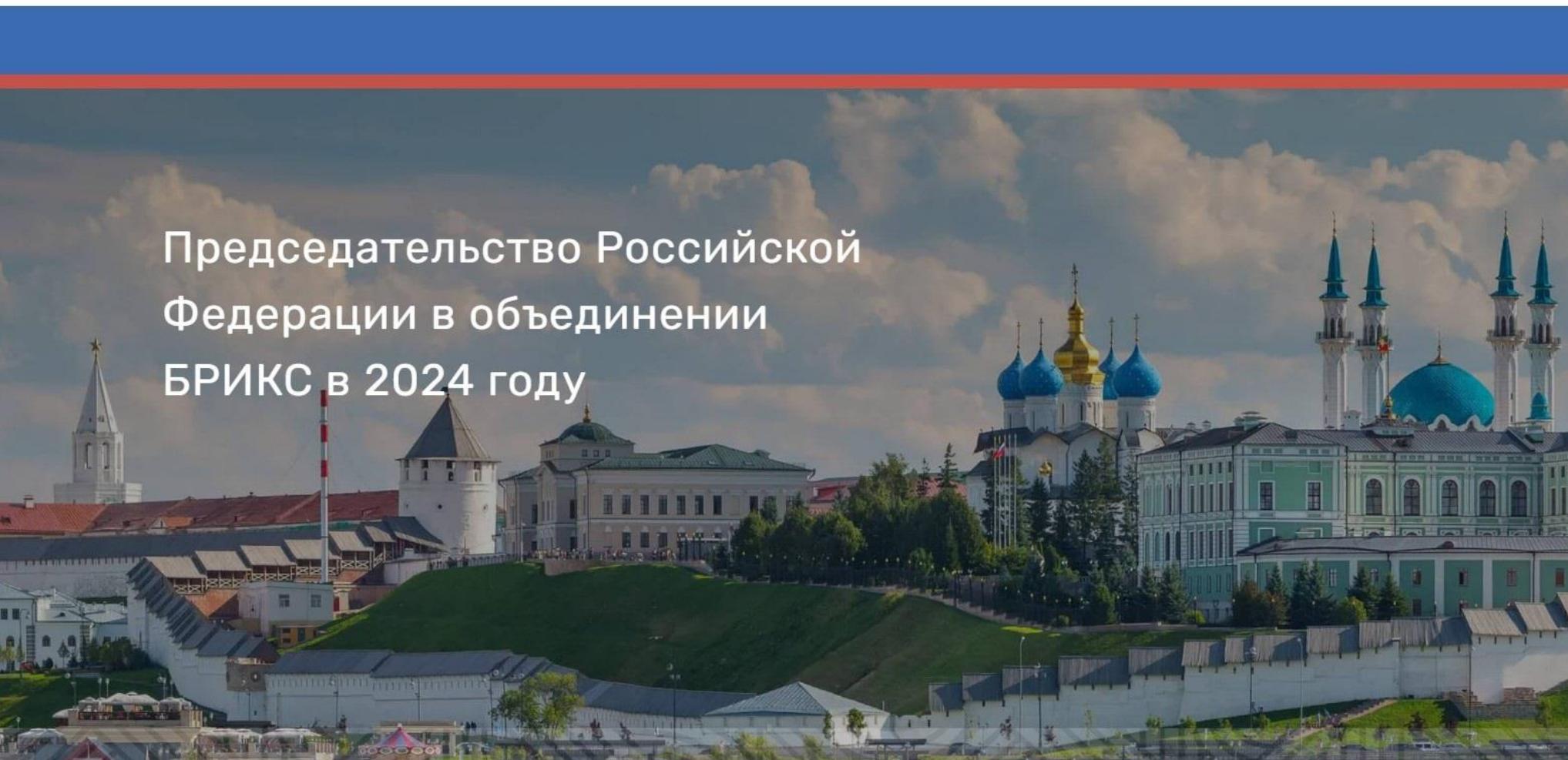




BRICS'20
RUSSIA 24

Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





Цветочное оформление





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

