



Управление административно- технической инспекции



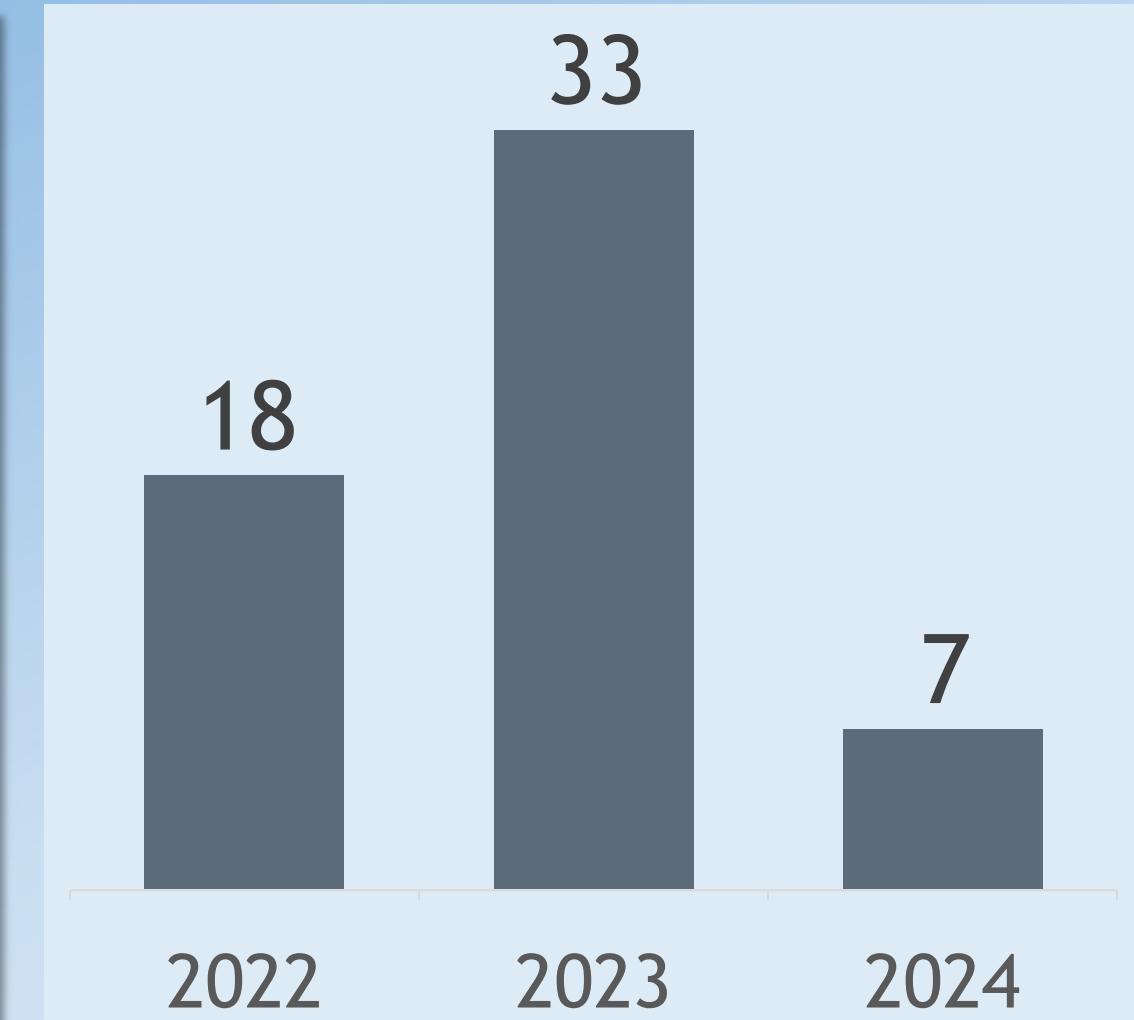
Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

Минвалеев
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:
- Информирование и консультирование

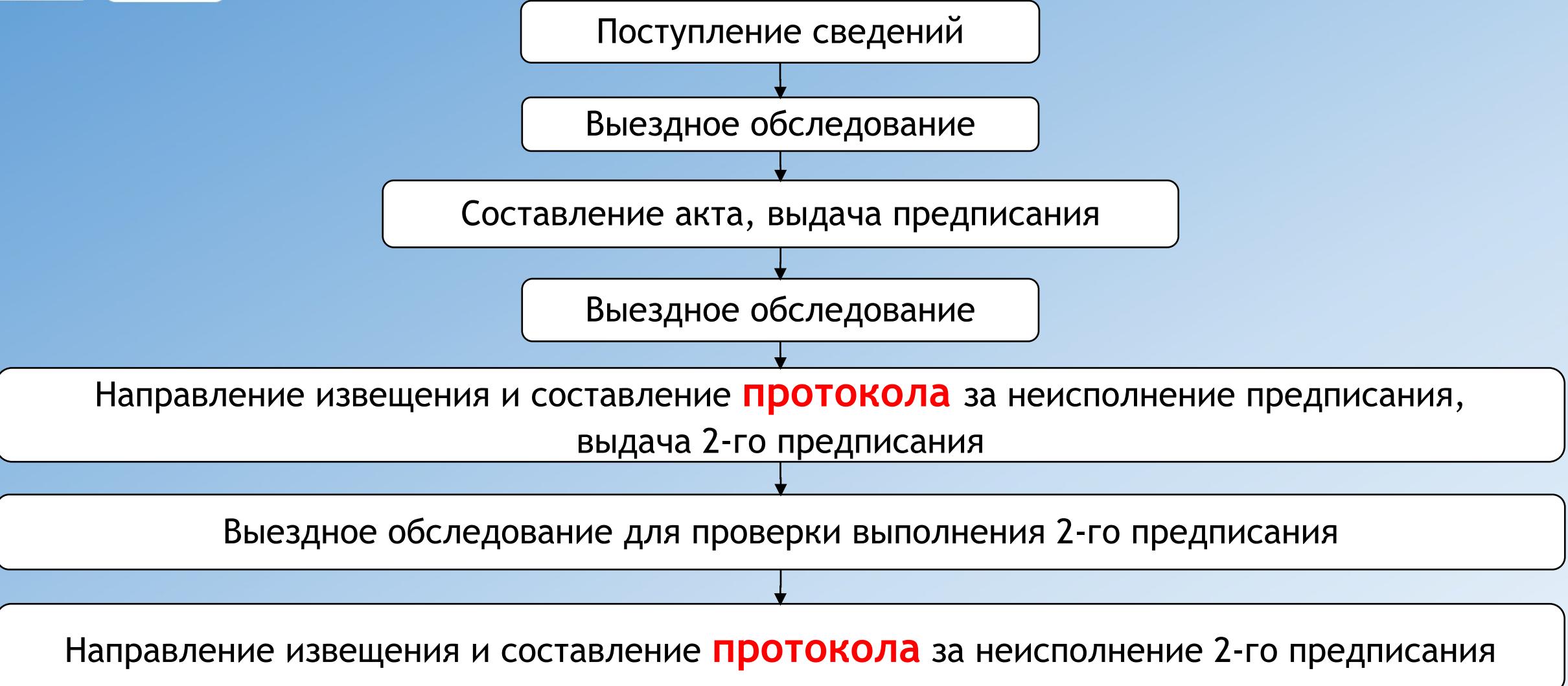


Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей



Выдача предписания



Составление графика

Уведомление о визите

Визит

При выявлении нарушений, **рекомендации** по
устранению

Профилактический визит



- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

■ Протоколы ■ Предостережения

4,019

890

3,129

78%

2022

4,164

2,955

1,209

71%

Количество составленных материалов





Наибольшее количество протоколов - **548**, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее количество предостережений -**2562** объявлялось по содержанию зданий и закрепленных территорий.

50% на территории нежилых зданий



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

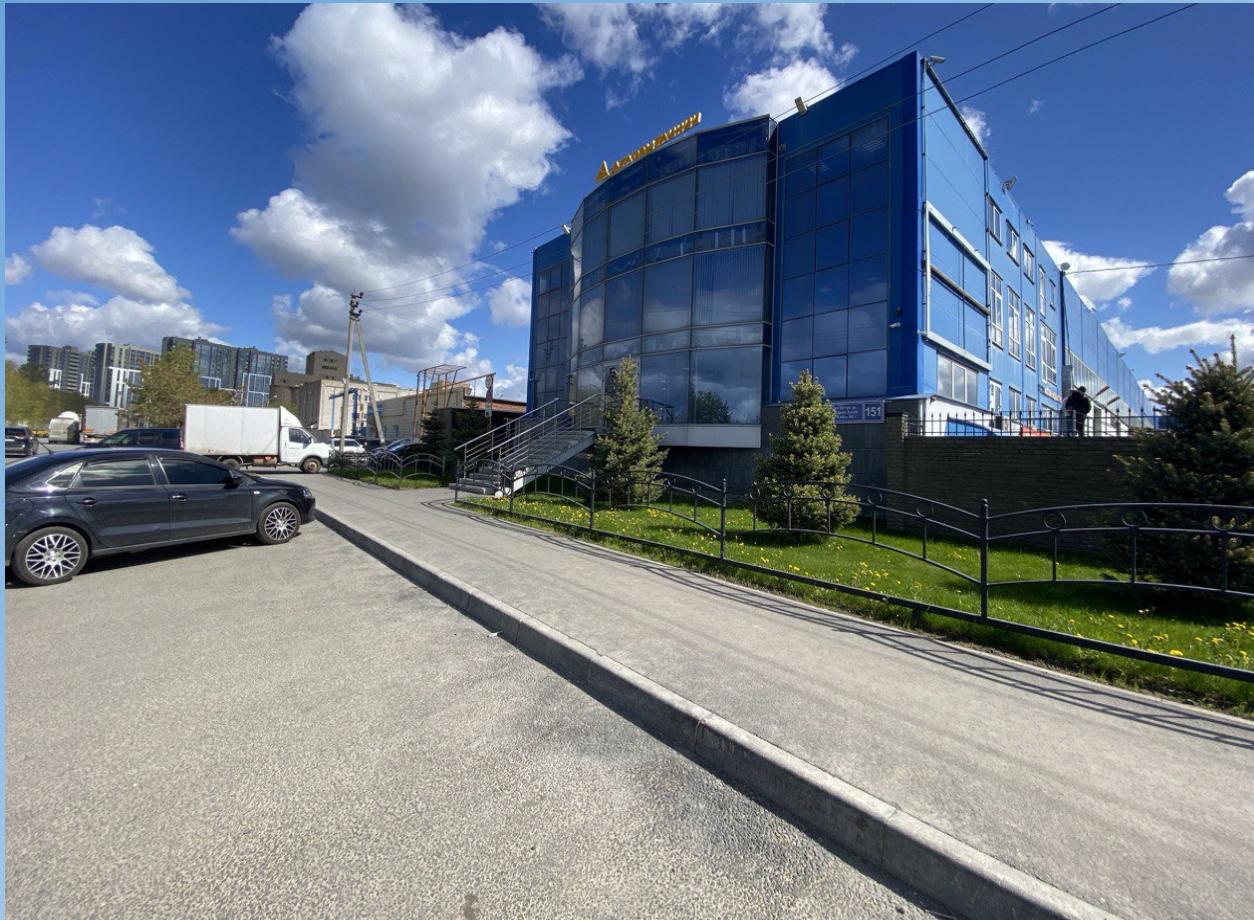
Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Собственники или иные правообладатели зданий	Территория по периметру границы предоставленного земельного участка в радиусе 10 м или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги)	Предприятие, организация

Пункты 207.9 Правил благоустройства
участие собственников в содержании территорий





Прилегающая территория



Прилегающая территория



Остановочные платформы и скамейки



Пешеходные переходы



Ограждения и опоры освещения



Ограждение территории

Содержание ограждений земельных участков, обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
(пункт 52.14)



Ограждение территории



Согласование установки
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных
факта.

Подано в суд 37 материалов.
13 ограждений демонтировано.
18 дел на стадии рассмотрения

Шлагбаумы



В срок до 1 июня, провести окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров (пункт 115.4)

Содержание малых архитектурных форм



Фасад, содержание входной группы

- В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.



Содержание входной группы





Своевременный
поддерживающий ремонт
пандусов для маломобильных
групп населения

Доступная среда





Содержание фасада



Содержание фасада



Содержание фасада



Содержание фасада



Содержание фасада



Содержание фасада

Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее оформление и установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов в муниципальном образовании г.Казани»



Адресная атрибутика



Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

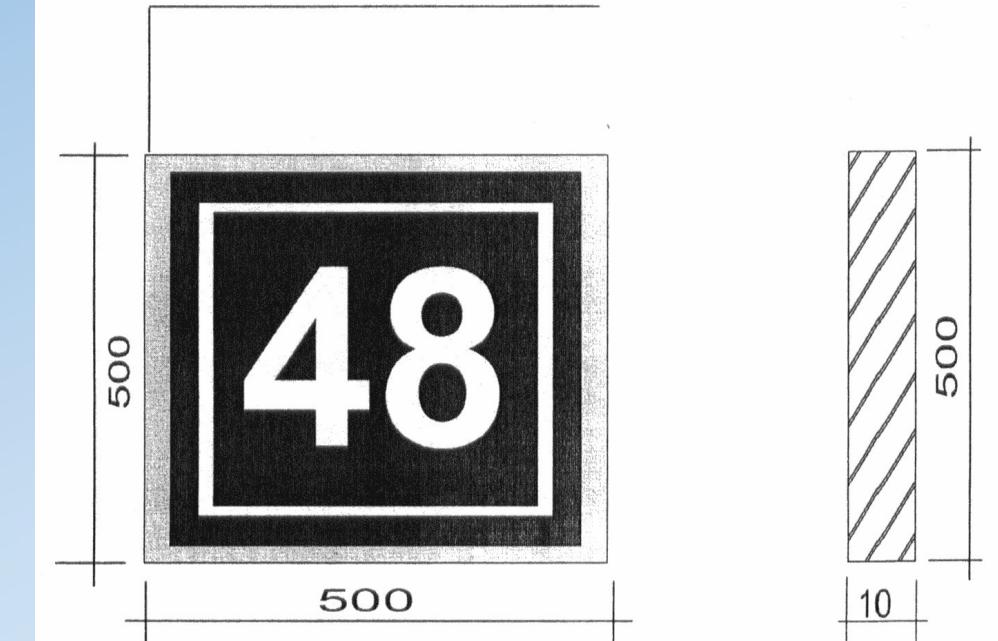
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды





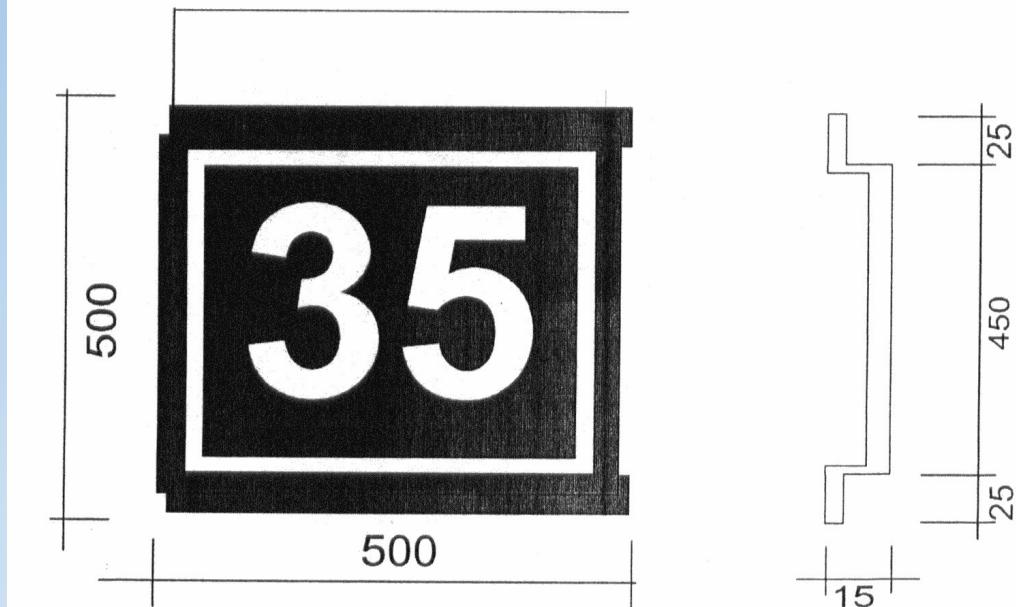
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах





При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Адресная атрибутика



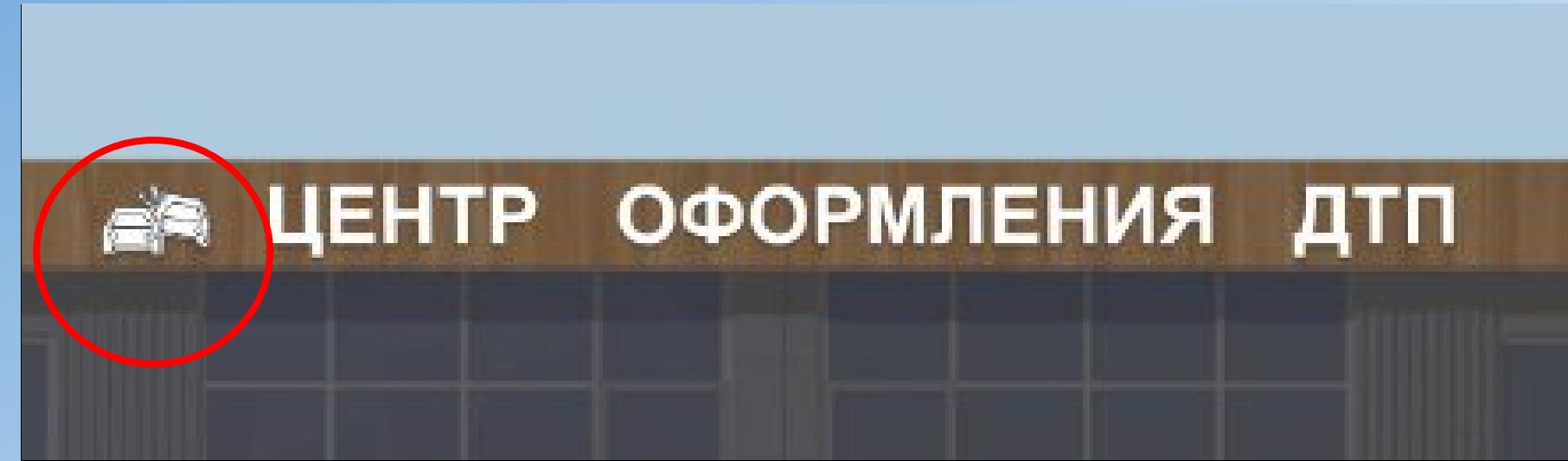
Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

В прошлом году выявлено **196** нарушений.

Из 196 нарушений **149** вывесок без паспорта или с отклонениями.

Средства наружной информации

Согласовано



Выполнено с
отклонением



Наружная информация



Средства наружной информации



Средства наружной информации



Режимные таблички должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Изложение должно быть **на двух государственных языках**

Режимные таблички



Наличие надписей,
граффити «рекламного
мусора» на поверхности
зданий и сооружений
недопустимо.

Ежедневный контроль
позволяет содержать
имущество чистом виде.

Граффити



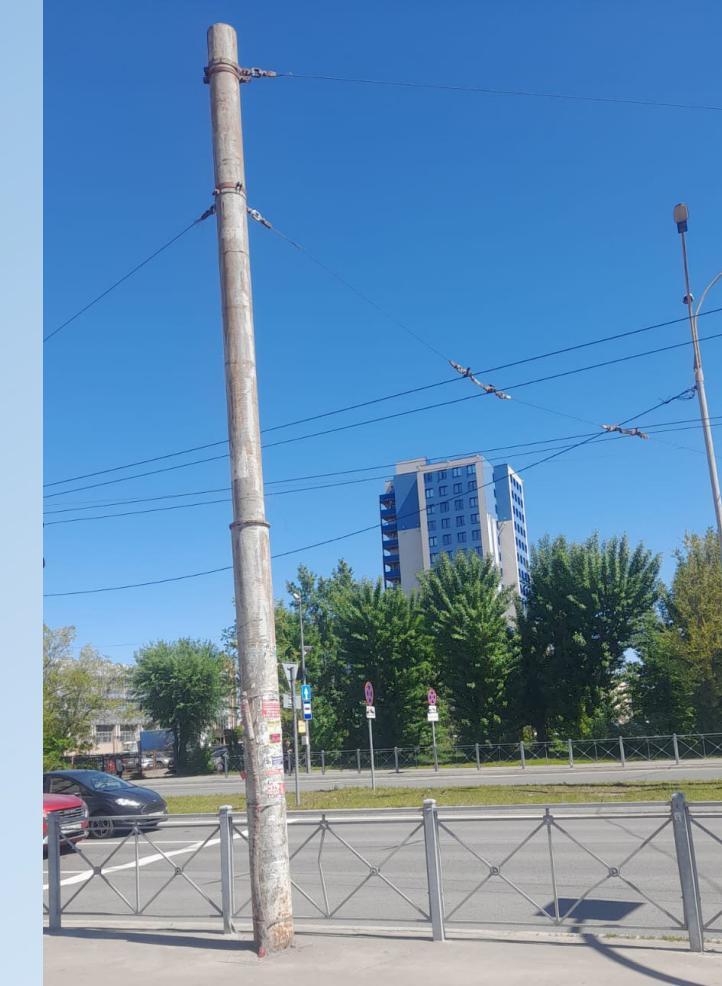
«Рекламный мусор»



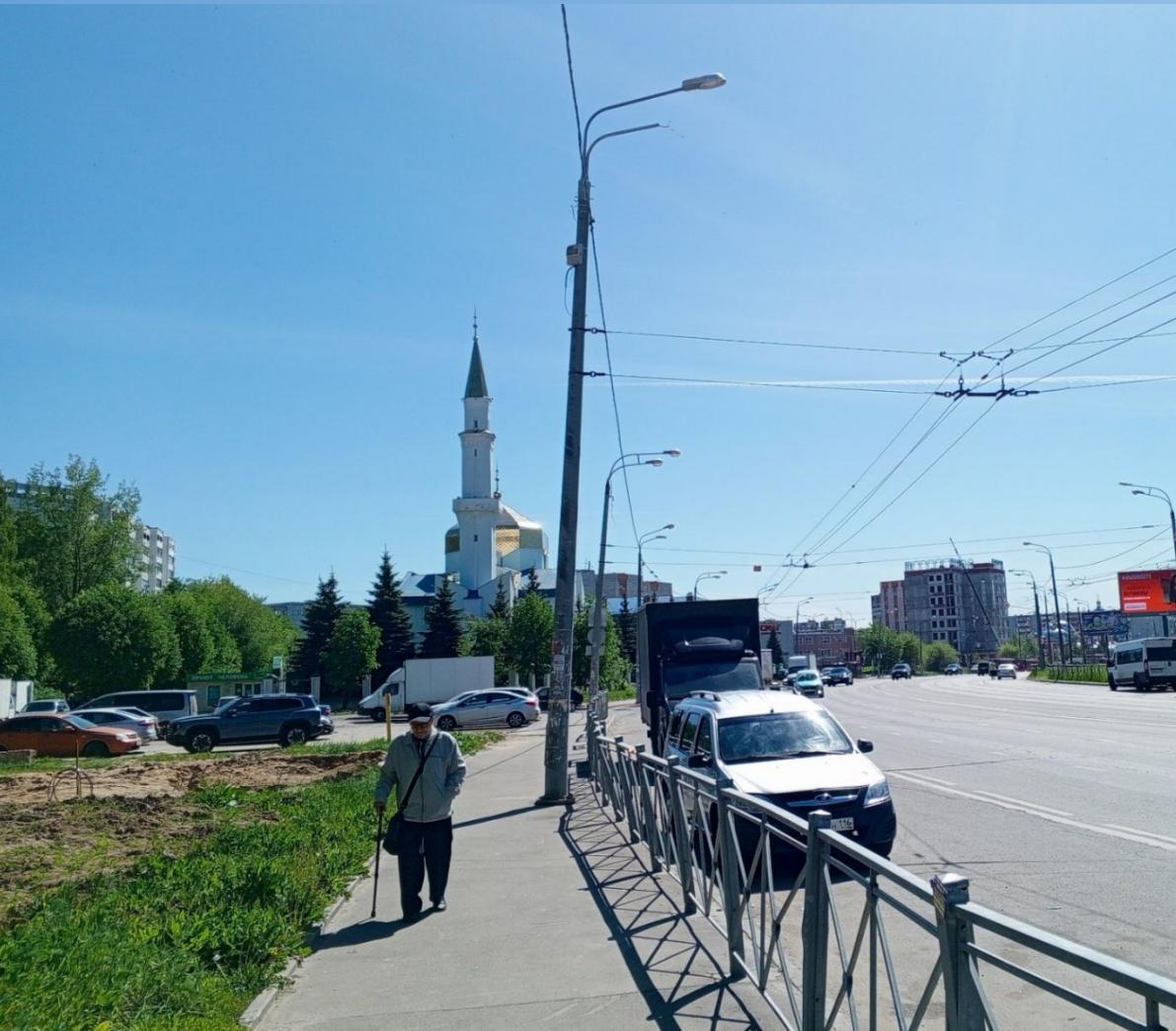
«Рекламный мусор»



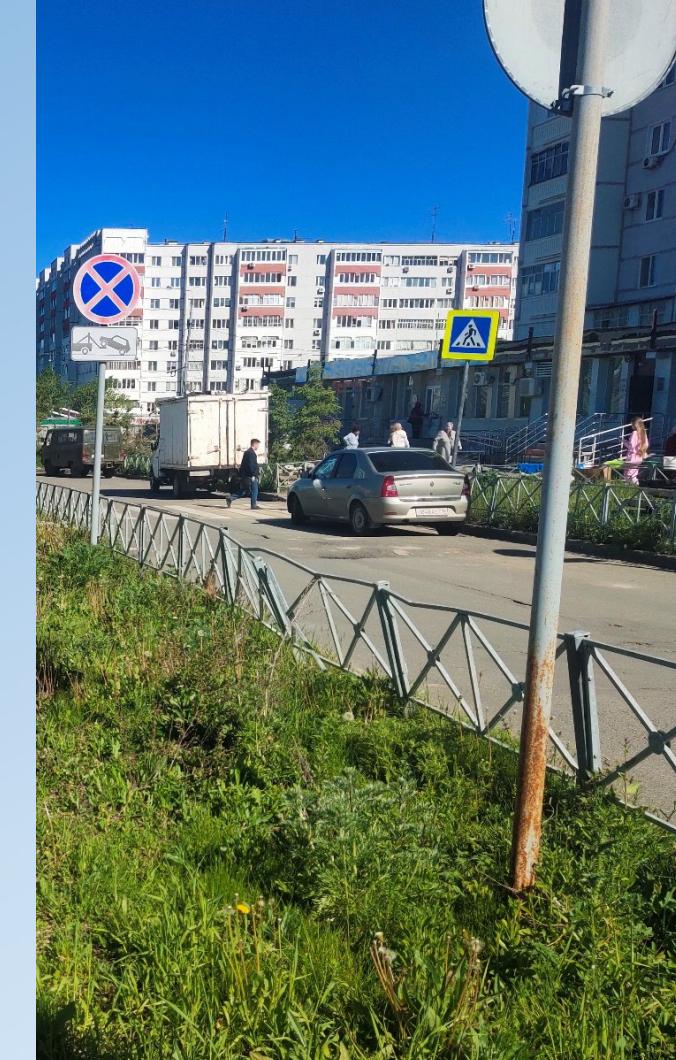
С освещением
Опоры



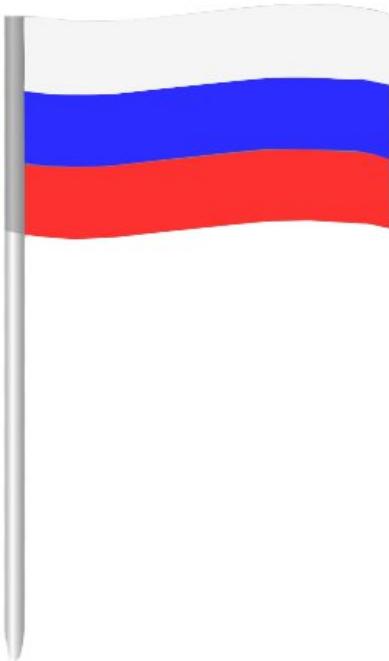
Без освещения



Отклонение от вертикали

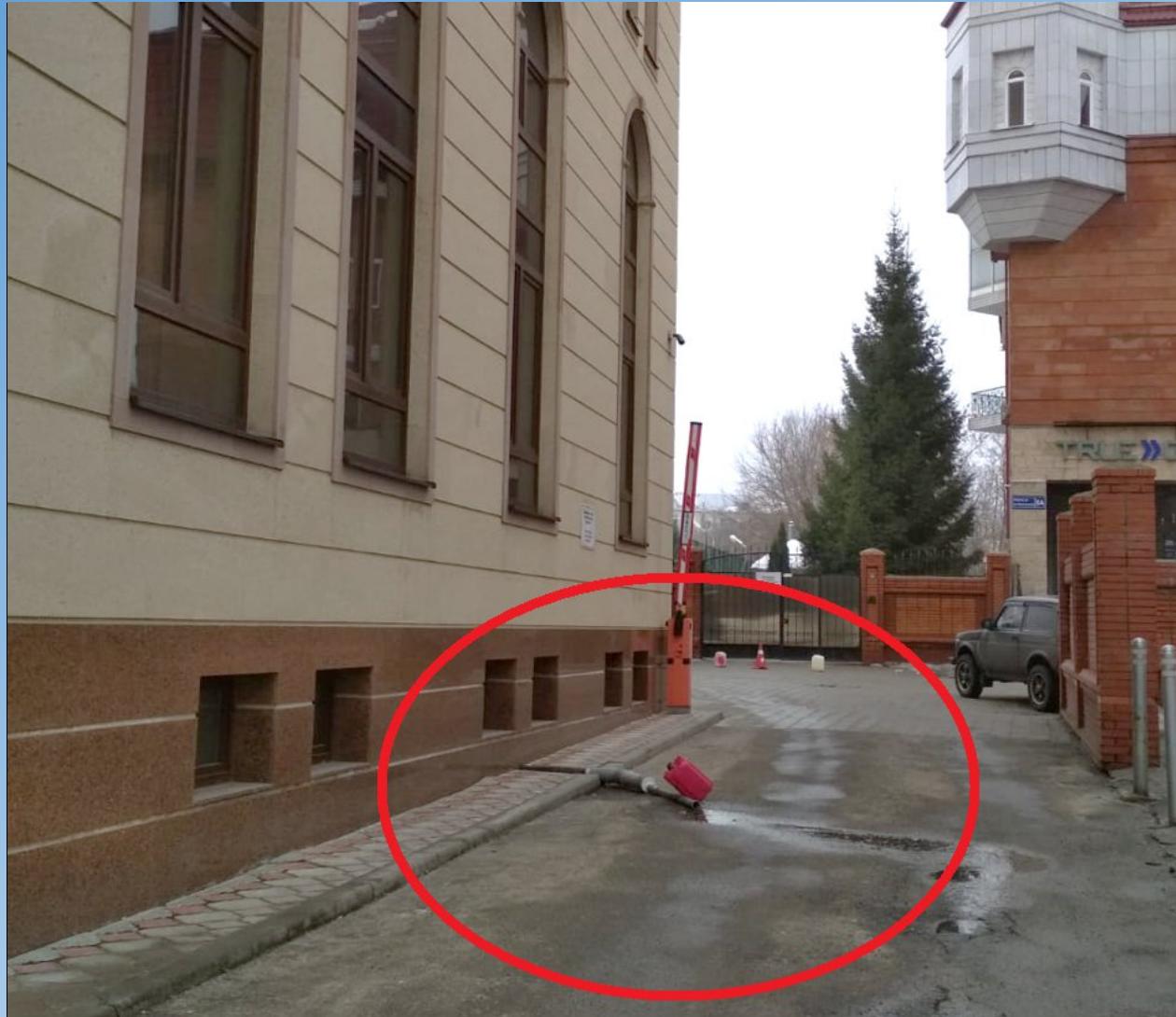


Покраска опор



При наличии двух флагов

При наличии трех флагов
(статус)



Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны.

Отвод за пределы тротуаров.

(пункт 50)

Водоотводы



Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Архитектурная подсветка



Содержание урн

Полная уборка территорий объектов не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных урн.

Пункт 143.1

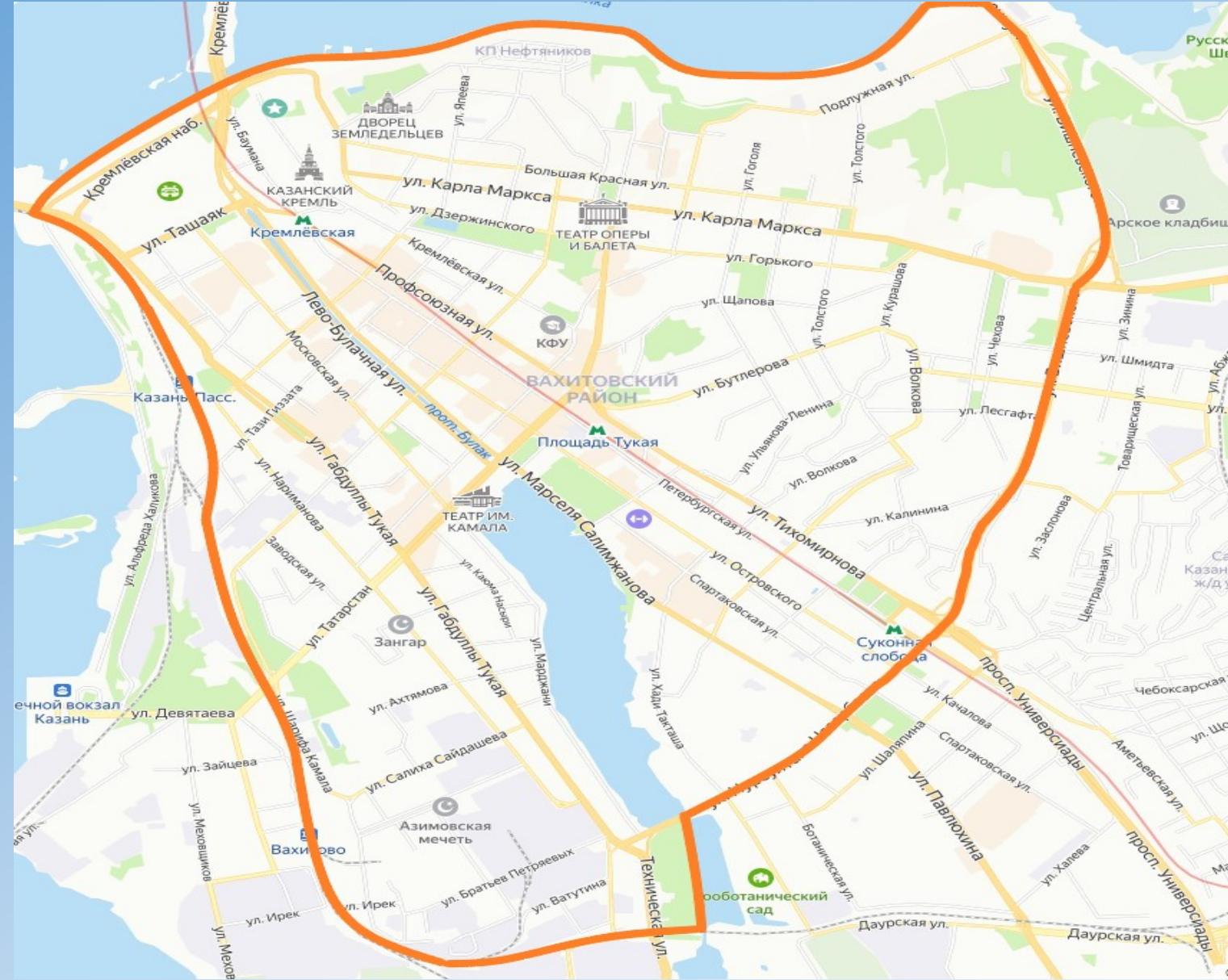
Нестационарный торговый объект:

Торговый объект, представляющий собой временное сооружение, конструкцию, не связанные прочно с земельным участком.

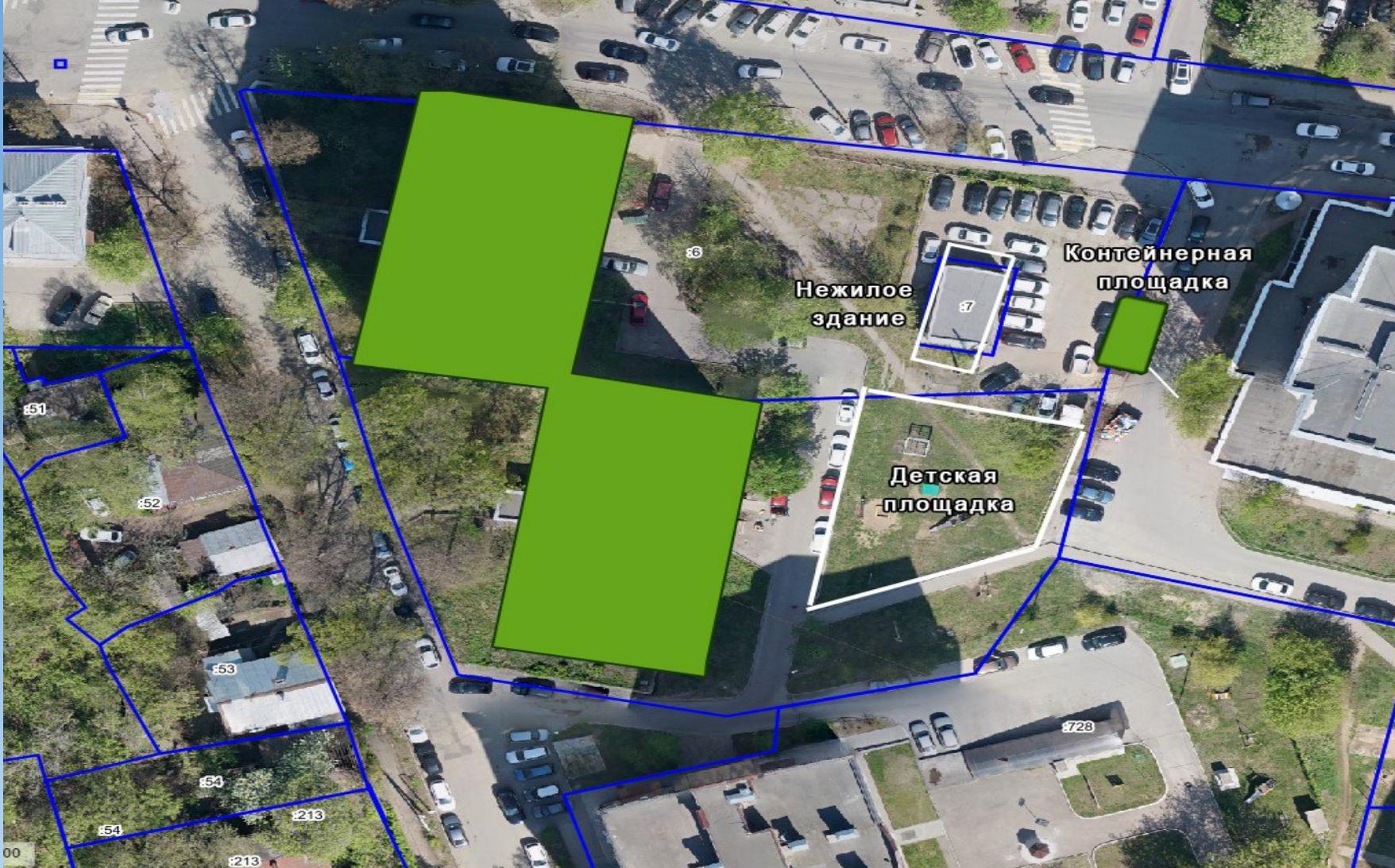
ГОСТ Р 51303-2013

- автомагазин (*торговый автофургон, автолавка*)
- торговый автомат (*вендинговый автомат*)
- автоцистерна
- торговый павильон
- киоск
- торговая палатка
- бахчевой развал
- елочный базар
- торговая тележка
- торговая галерея (не более пяти киосков)





Одномоментная дератизационная обработка 1365 зданий



Обработка зданий и сооружений



Норы грызунов

Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Складирование материалов





Складирование материалов





Ограждение, строительные леса



АО "Казэнерго"

8



Промежуточно закрыто

22



Промежуточно
не закрыто

25



Всего не закрыто по
маршрутам "БРИКС"

Аналитика по зимним ордерам 2023-2024 гг

МУП "Метроэлектротранс"

45

18

6

Промежуточно закрыто

Промежуточно
не закрытоВсего не закрыто по
маршрутам "БРИКС"

Аналитика по зимним ордерам 2023-2024 гг

МКУ "АСУДД"

1



0



Промежуточно закрыто

Промежуточно
не закрытоВсего не закрыто по
маршрутам "БРИКС"

Аналитика по зимним ордерам 2023-2024 гг



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений





Автоматическая фиксация «Дозор - МП»



Датчик: Дозор-М-П 118-006-185 Дата/Время: 03.05.2024 7:42:38

Нарушение: Размещение на озелененной территории.

Адрес: г. Казань, Дементьевка, д. 20а; Координаты: (55,858097, 49,105158)

Автоматическая фиксация (18 291)





22-11-2023 09:04:30.135

Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135

Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N

Долгота 49.18279 E

Участок фиксации нарушения: г.Казань,Сибирский Тракт

Направление фиксации: встречное

Автоматическая фиксация

Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в свете
муниципального контроля
по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания



Интерактивная версия

Главная
Об Управлении
Справочник контактов
Новости
Вакансии
Документы
Противодействие коррупции
Муниципальный контроль
Программа профилактики
Вопросы и ответы
Фоторепортажи
Возврат штрафов
Правила благоустройства г.Казани
Интерактивные Правила благоустройства
Муниципальные услуги

Интерактивные Правила благоустройства

КРУГ СУБЪЕКТОВ

- Физические лица
- Юридические лица (их должностные лица)

ВАЖНО: не зависит от организационно-правовой формы юридического лица

Объекты содержания и общие требования (пункты 7 – 22)

- здания, сооружения, земельные участки, дороги, инженерные коммуникации (пункты 23 – 112.2)
 - Фасады
 - Указатели
 - Входные группы
 - Кровли
 - Земельные участки
 - Дороги
 - ИЖС
 - Ливневая канализация
 - Технические средства связи
 - Объекты наружного освещения
 - Малые архитектурные формы
 - НТО
 - Места строительных работ
 - Места погребения
 - Стоянки транспортных средств
 - Праздничное оформление
- уборка городских территорий, перечень работ и периодичность их выполнения (пункты 113 – 166.2)
 - Автомобильные дороги
 - Места отдыха и массового пребывания людей
 - Придомовая территория
 - МКД
 - Прилегающая территория
 - ИЖС
- требования к элементам благоустройства территории (пункты 167 – 198.5.11)
 - Озеленение
 - Ограждения
 - Покрытия поверхностей
 - Сопряжение поверхностей
 - Бортовые камни
 - Ступени, лестницы, пандусы
 - Площадки
 - Детские площадки
 - Спортивные площадки
 - Площадки для отдыха
 - Площадки для выгула собак
 - Площадки автостоянок
 - Малые архитектурные формы
 - Средства наружной информации
 - Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

Порядок участия в благоустройстве прилегающих территорий (пункты 206 – 207.16)

Телефон приемной:
(843) 223-24-25

E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вконтакте»: vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan





СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие



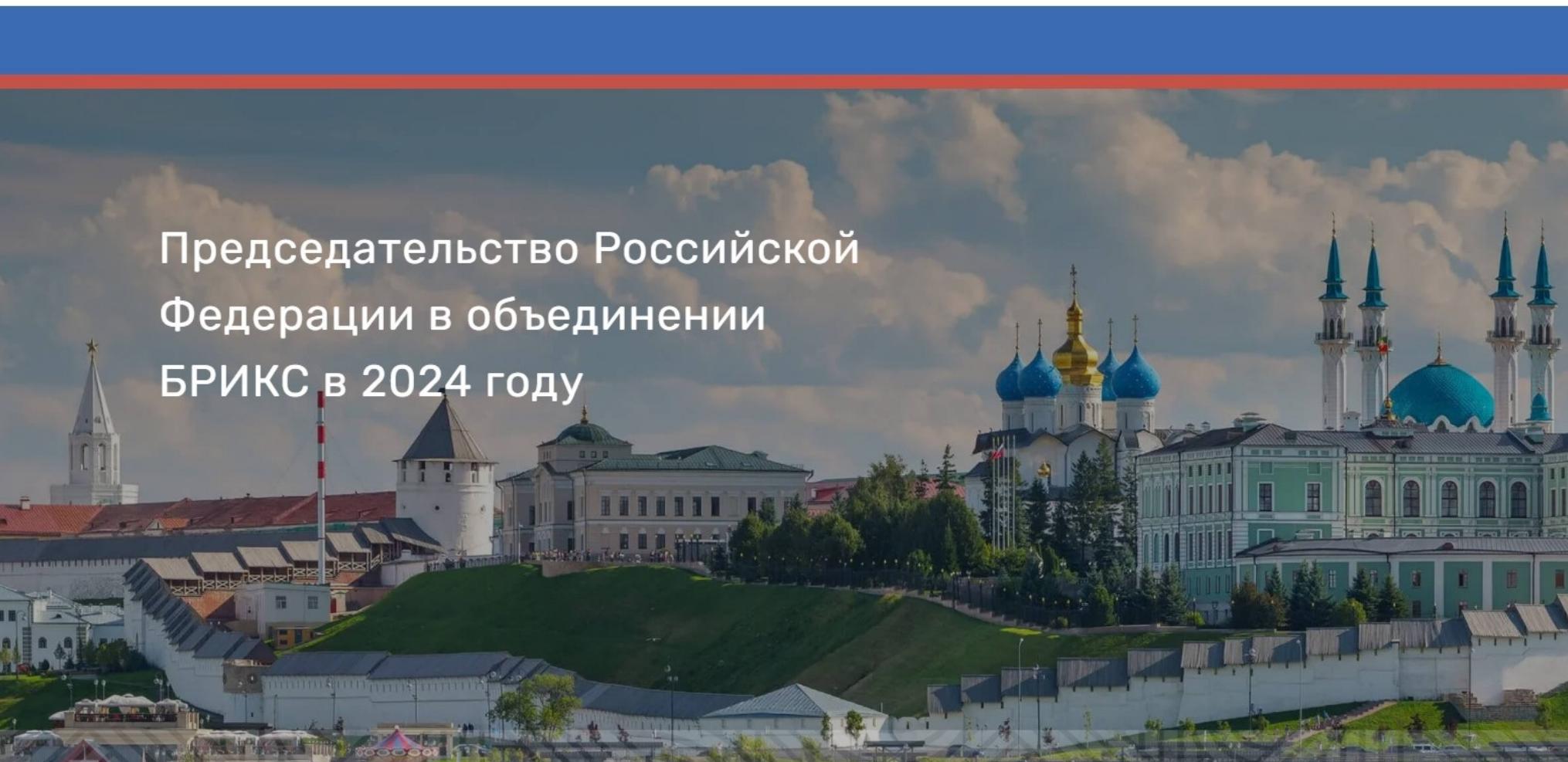


BRTCS'20
RUSSIA 24

Саммит БРИКС

Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

