



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

Минваеев
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



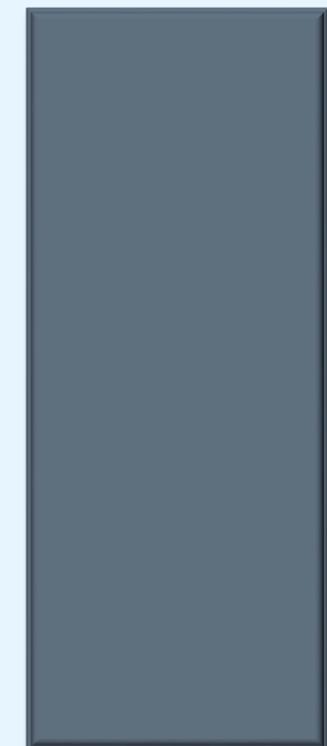
33

18



2022

2023

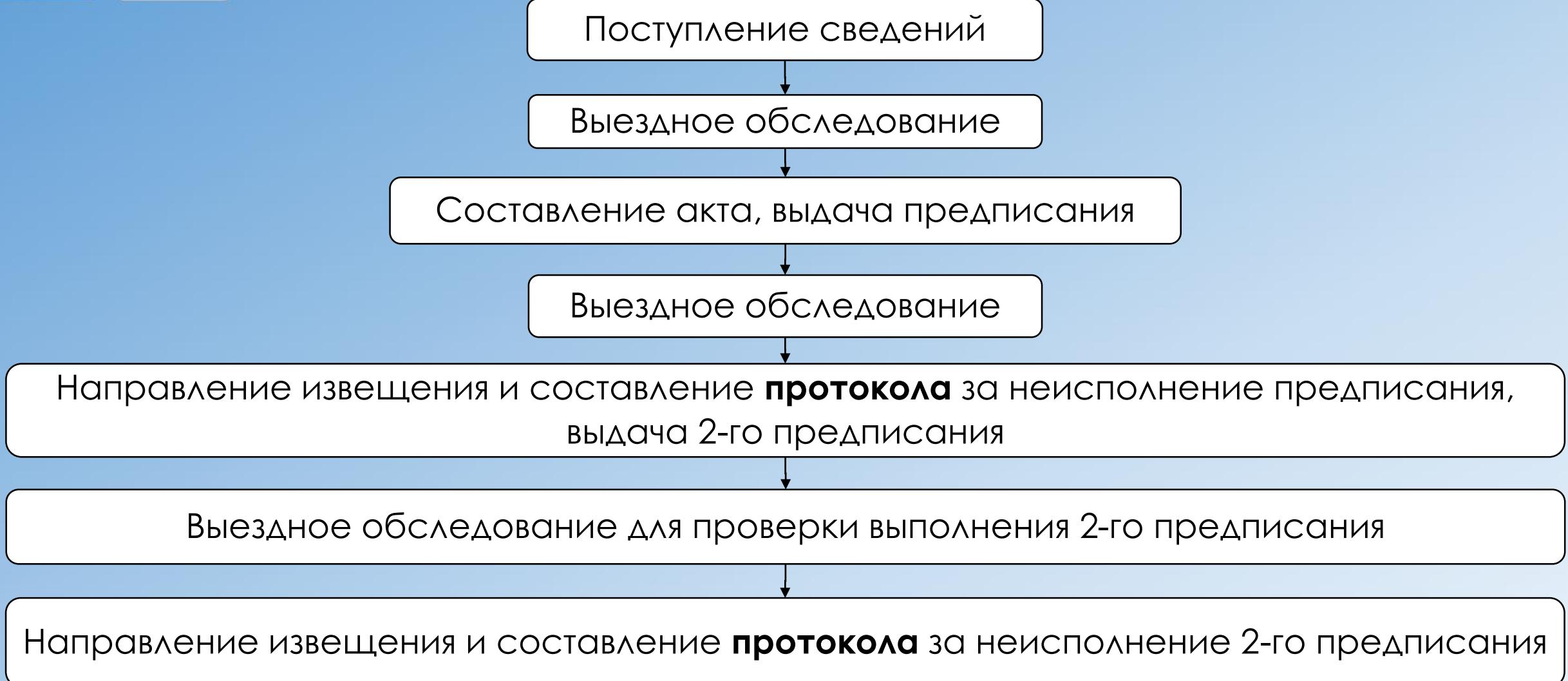


Профилактическая работа



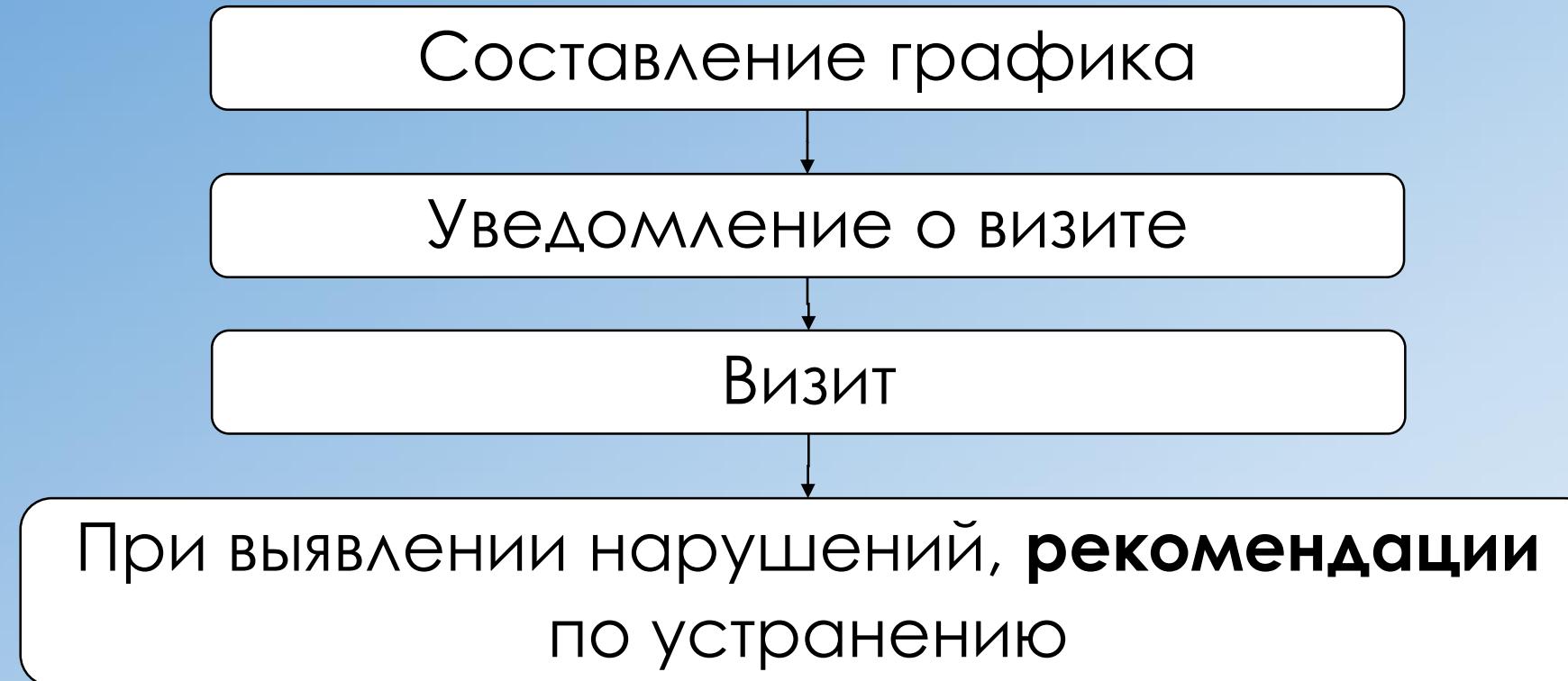
- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей



Выдача предписания

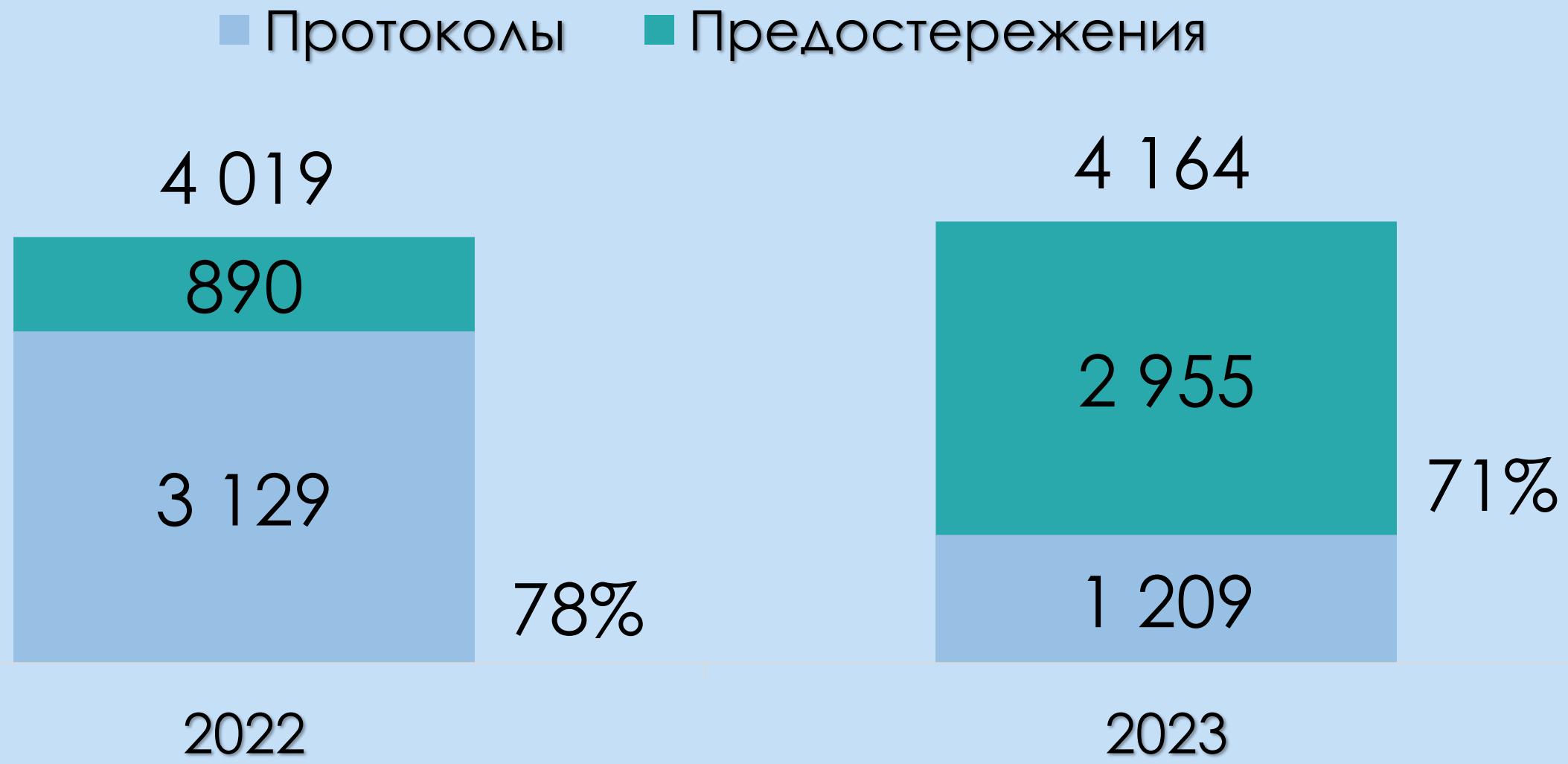




Профилактический визит



- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ



Количество составленных материалов

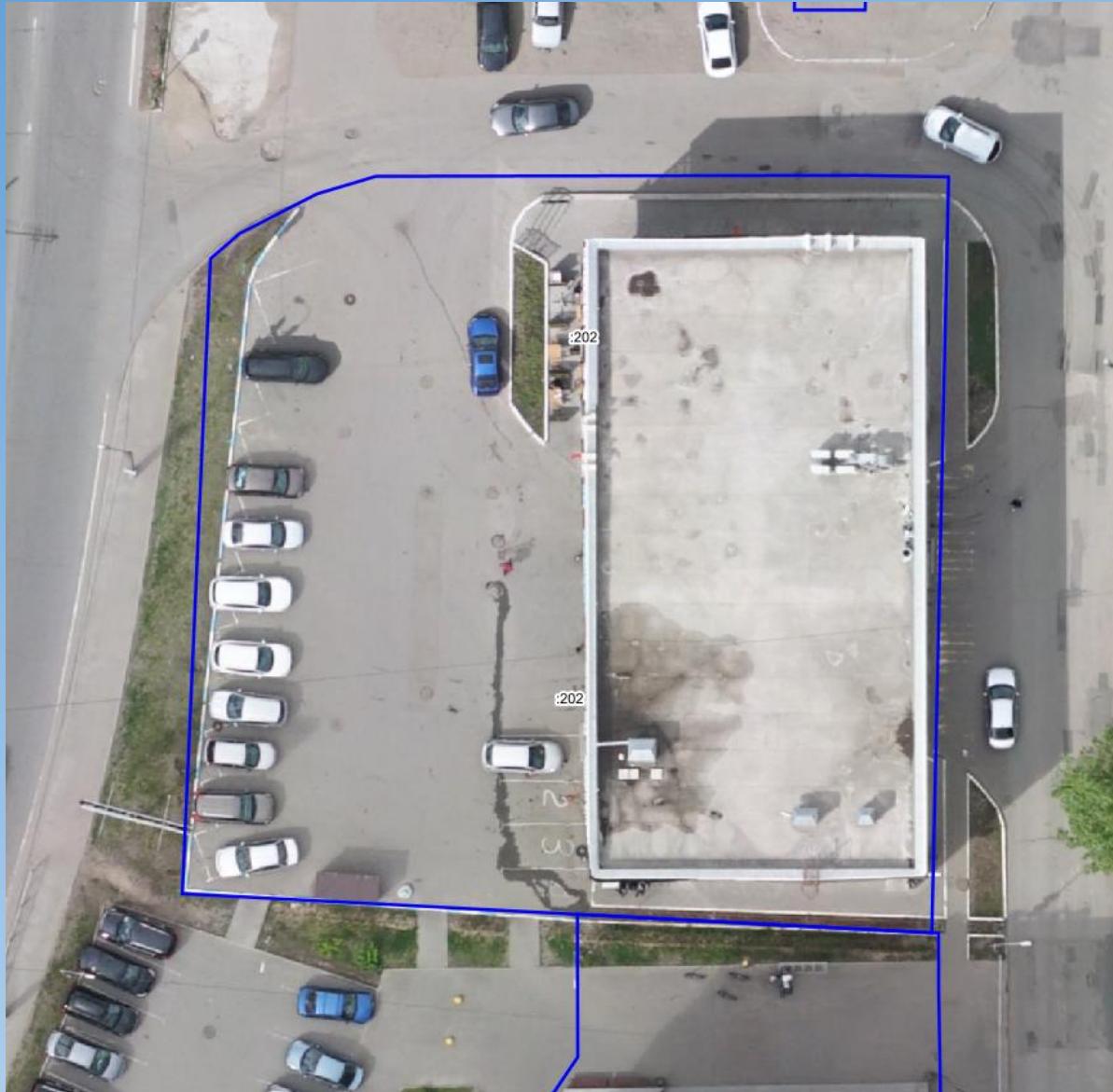


Наибольшее количество протоколов -548, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее количество предостережений - 2562 объявлялись по содержанию зданий и закрепленных территорий.

50% на территории нежилых зданий



Прилегающая территория
- территория, которая
непосредственно
примыкает к объектам,
находящимся в
собственности или
пользовании.

Данная территория
подлежит содержанию в
установленном порядке

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Организации торговли, общественного питания	Территории предоставленного земельного участка и прилегающая в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы	Управляющие иным комплексом организации

Пункты 207.7, 207.8 Правил благоустройства
участие собственников в содержании территорий





Неочистка входной группы





Неочистка кровли





Неочистка прилегающей территории и пандуса



На территории
города
не допускается
складирование снега
в неустановленных
местах
(пункт 121.8)

Складирование снега – 289 нарушений текущей зимой





Первоочередные меры – очистка и вывоз снега с парковок





Первоочередные меры – очистка и вывоз снега с парковок





Восстановление искусственной дорожной неровности



Восстановление разметки – места парковки автомобилей





Восстановление разметки – пешеходные переходы



Дорожные знаки





Детские площадки



В срок до 1 июня, провести окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров (пункт 115.4)

Содержание малых архитектурных форм



- В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Фасад, необходимость ремонта входной группы



Своевременный
поддерживающий
ремонт пандусов для
маломобильных групп
населения

Доступная среда



Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее оформление
и установку указателей
с наименованиями улиц и номерами домов
в муниципальном образовании г.Казани»



Адресная атрибутика



Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

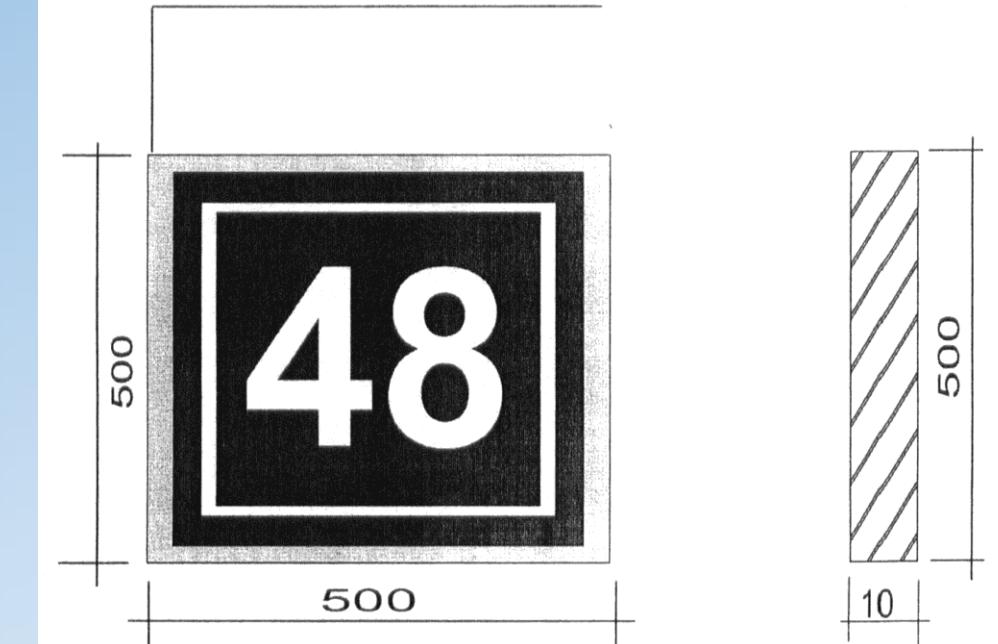
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



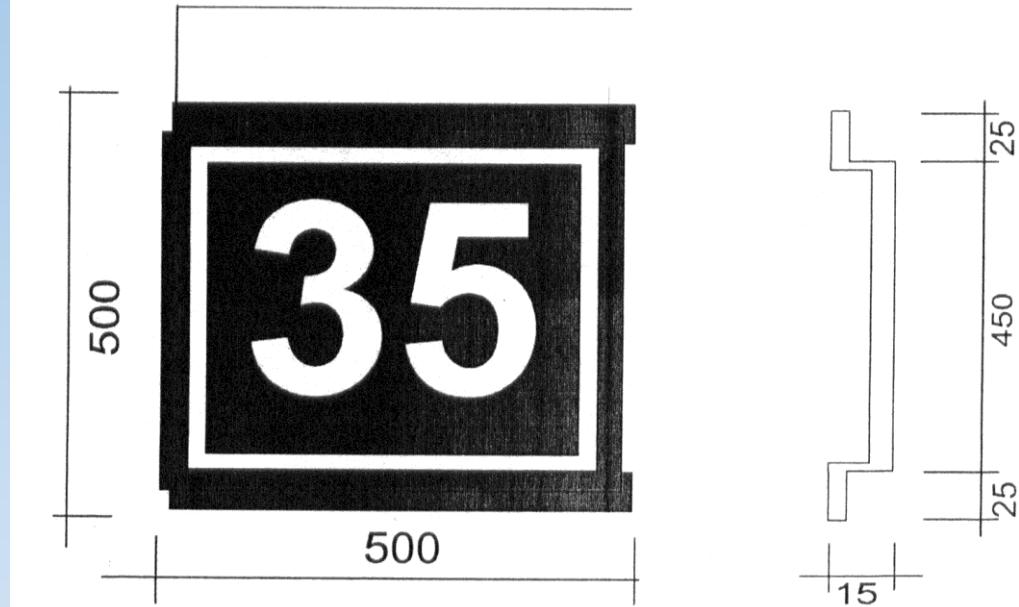
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах





При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Адресная атрибутика





Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

В прошлом году выявлено 196 нарушений.

Из 196 нарушений 149 вывесок без паспорта или с отклонениями.

Средства наружной информации





Режимные таблички
должны быть технически
исправными и
эстетически
ухоженными.
Изложение должно быть
на двух
государственных языках

Режимные таблички





«Рекламный мусор»

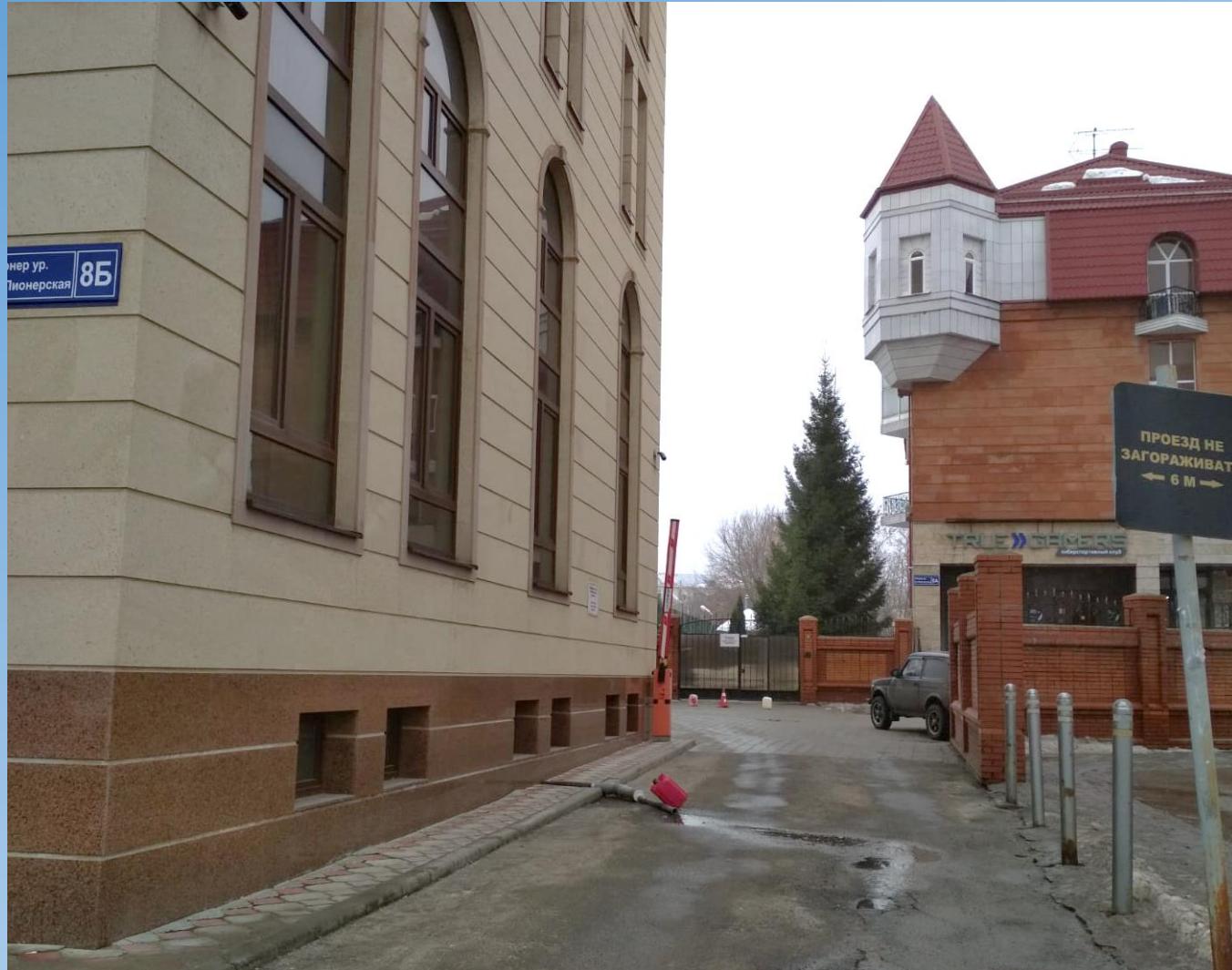
Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.



Не допускается размещение флаговых композиций за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание
(пункт 198.5.10)

Флаговые композиции



ВОДООТВОДЫ

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны.
Отвод за пределы тротуаров.
(пункт 50)



Металлические опоры
наружного освещения
должны содержаться в
чистоте.

Не иметь крена, очагов
коррозии и окрашиваться
по мере необходимости,
но не реже одного раза в
три года

(пункт 81)

Наружное освещение





Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

В настоящее время:
согласовано – 80;
функционируют – 77;
в ремонте - 3.

Архитектурная подсветка



У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн одинаковой формы и цвета
(пункт 143.2)

Содержание урн





Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

Контейнерные площадки



Содержание ограждений земельных участков, обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
(пункт 52.14)

Ограждение территории





Согласование установки
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных
факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений
демонтировано.

18 дел на стадии
рассмотрения

Шлагбаумы



Штендераы устанавливать запрещено





Баннеры



Витринные конструкции

Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений



Автоматическая фиксация (18 291)



22-11-2023 09:04:30, г.Казань, Сибирский Тракт

Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135
Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N
Долгота 49.18279 E

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт
Направление фиксации: встречное

Автоматическая фиксация



Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в
свете муниципального
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания



Вести. Татарстан (18.03.24 21:05)

РОССИЯ 1
ТАТАРСТАН

Казань

**Рустем
Курбанов**

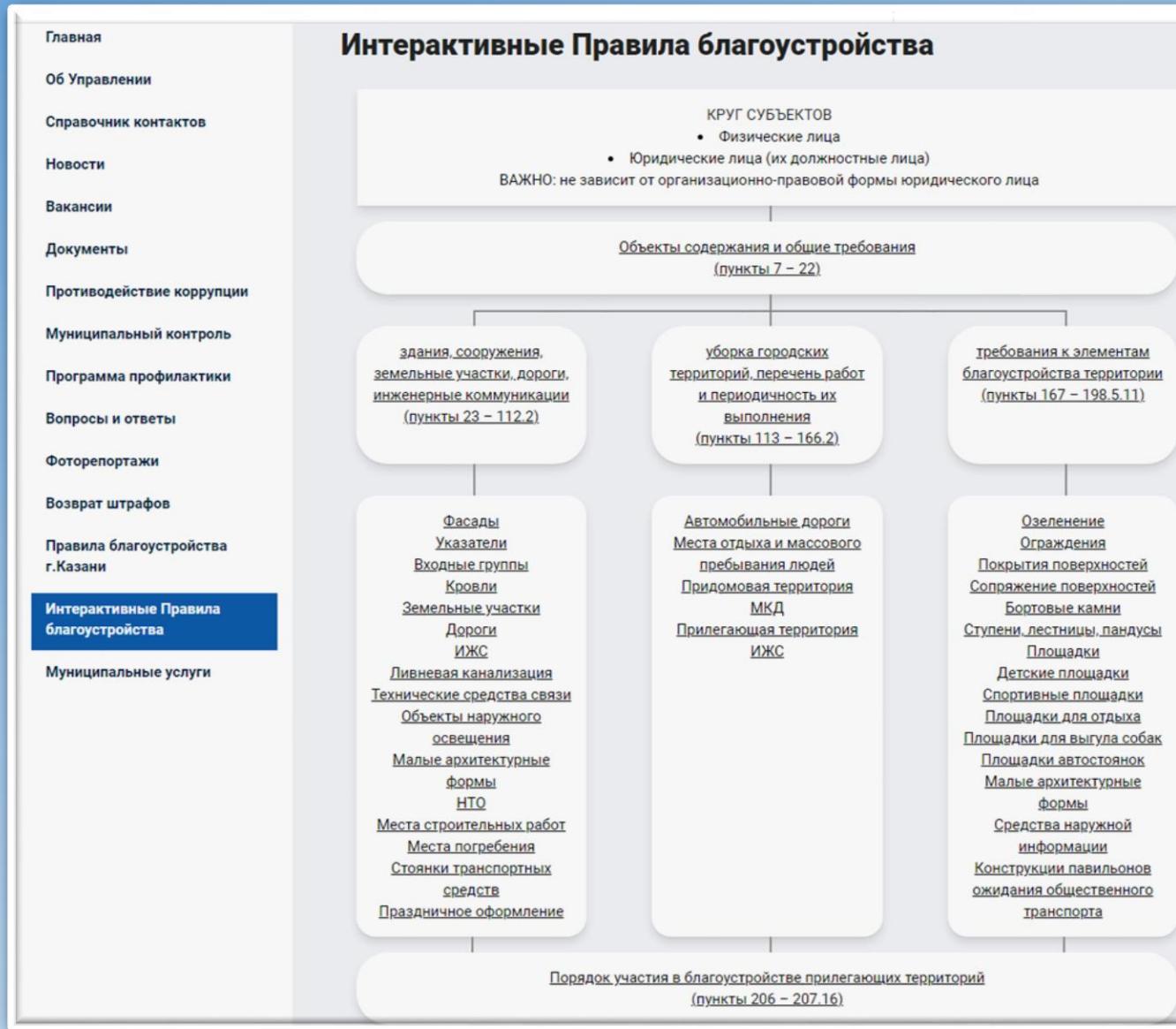
начальник отдела контроля по Кировскому,
Московскому районам Управления
административно-технической инспекции



МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ



Интерактивная версия



Телефон приемной:
(843) 223-24-25

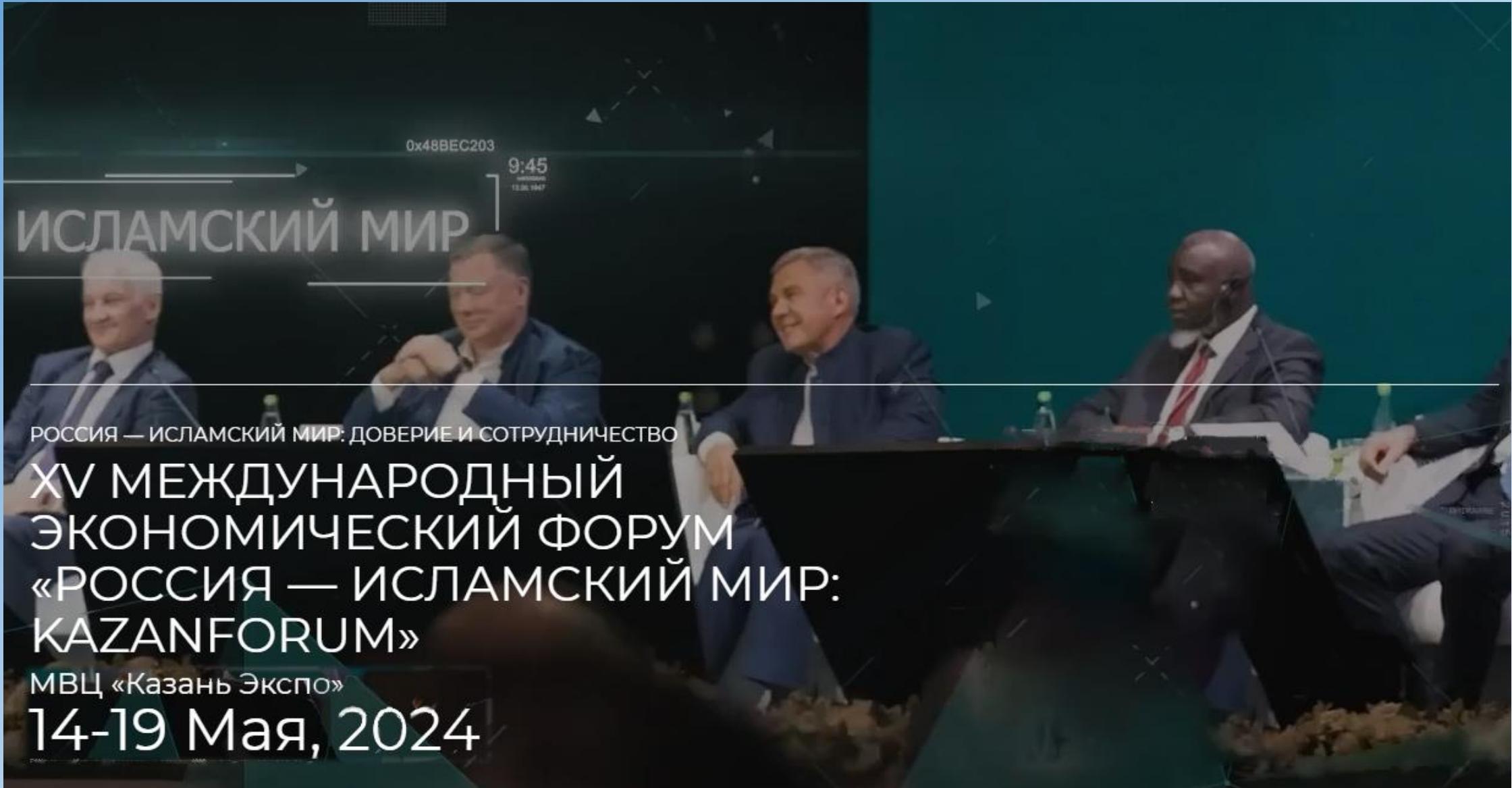
E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вконтакте»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan





МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ



СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие

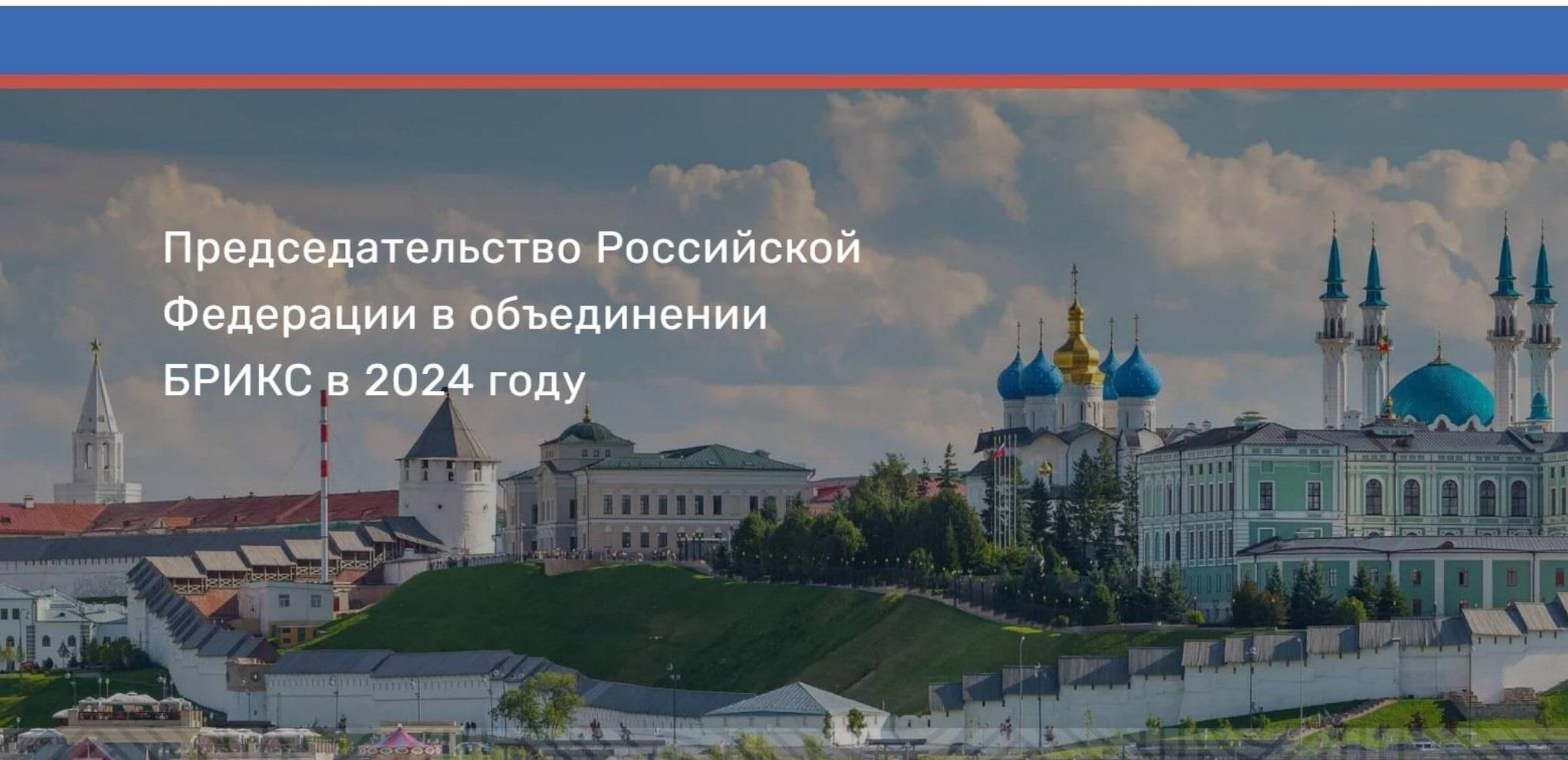




BRICS'20
RUSSIA 24

Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





Несвоевременный ремонт фасада



Цветочное оформление





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

