



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

Минваеев
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



33

18



2022

2023

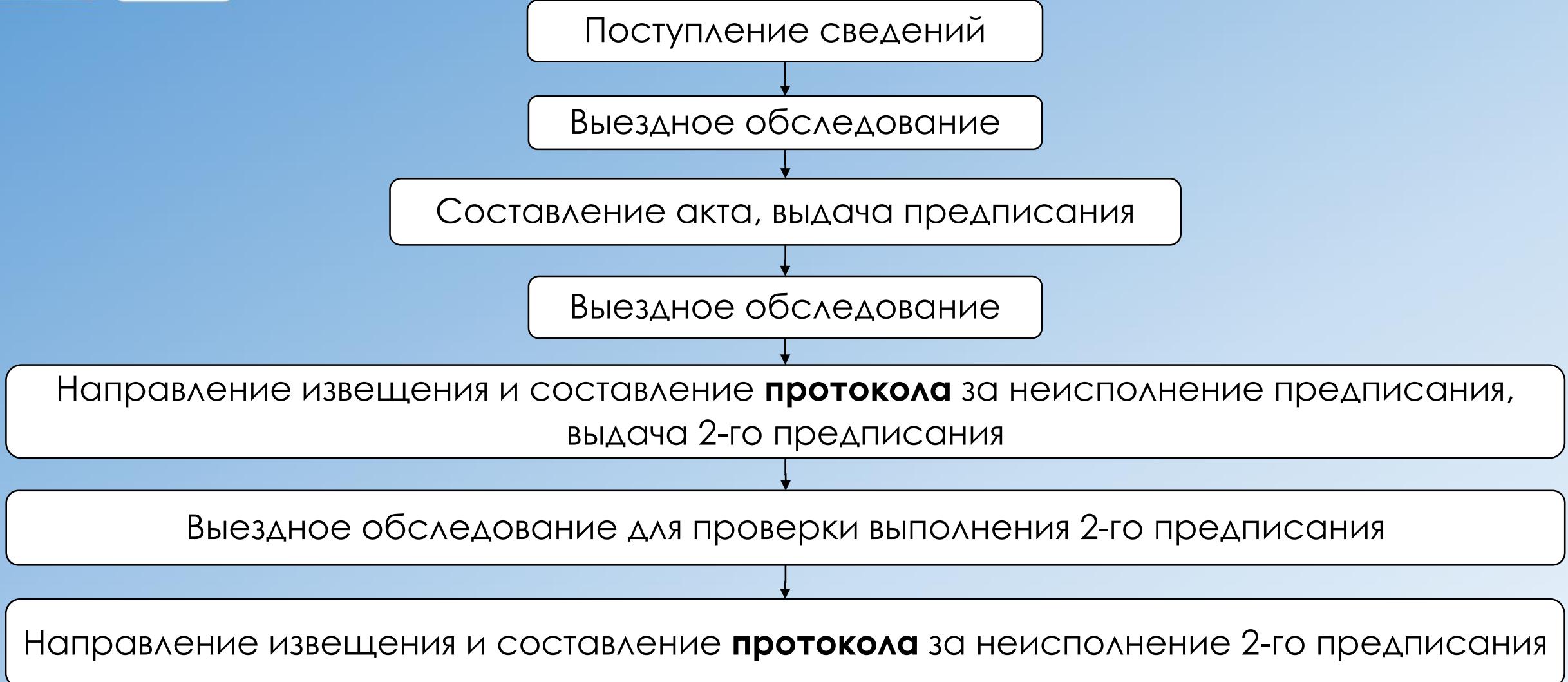


Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей



Выдача предписания



Составление графика



Уведомление о визите



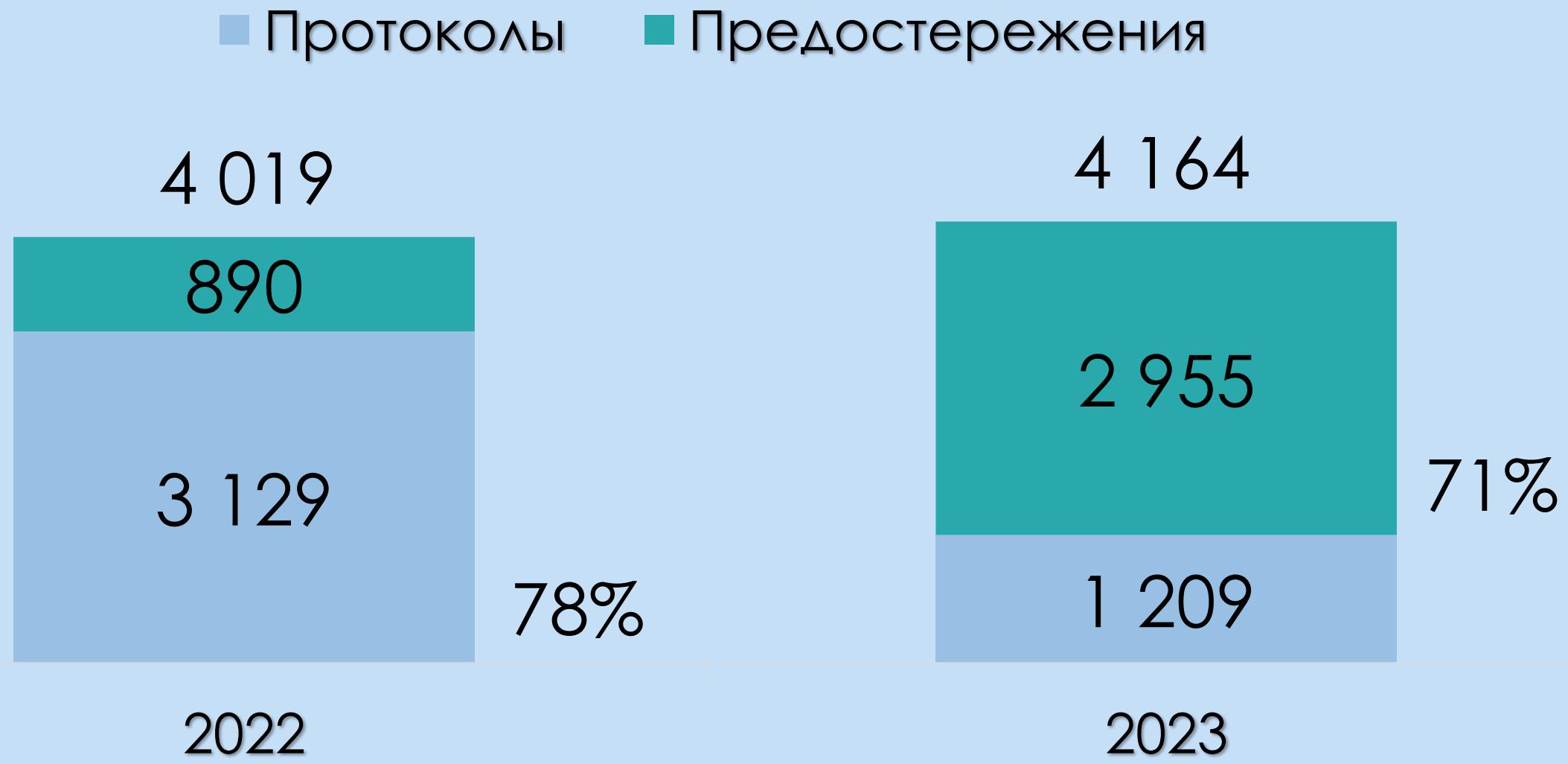
Визит



При выявлении нарушений, **рекомендации**
по устранению

Профилактический визит

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ



Количество составленных материалов



Наибольшее количество протоколов - **548**, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее
количество
предостережений -
2562 объявлялись по
содержанию зданий и
закрепленных
территорий.

50% на территории
нежилых зданий

5 организаций по составленным материалам

Количество материалов в отношении владельцев рекламных конструкций
в 2023, 2024 годах

Субъект	Протоколы	Предостережения	Всего
ООО «Лариса-Сити Сэйлс»	2	6	8
ООО «3 АРТ-Диджитал»	1	6	7
ООО «ГОСТ»	1	3	4
ООО «АПР-Сити/ТВД»		3	3
ООО «Фирма «Лариса-Сити»		2	2



Прилегающая территория - территория, которая примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании на расстоянии 5 м от внешней границы либо до проезжей части улицы.

Пункт 207.15

Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее оформление
и установку указателей
с наименованиями улиц и номерами домов
в муниципальном образовании г.Казани»



При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Адресная атрибутика



Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

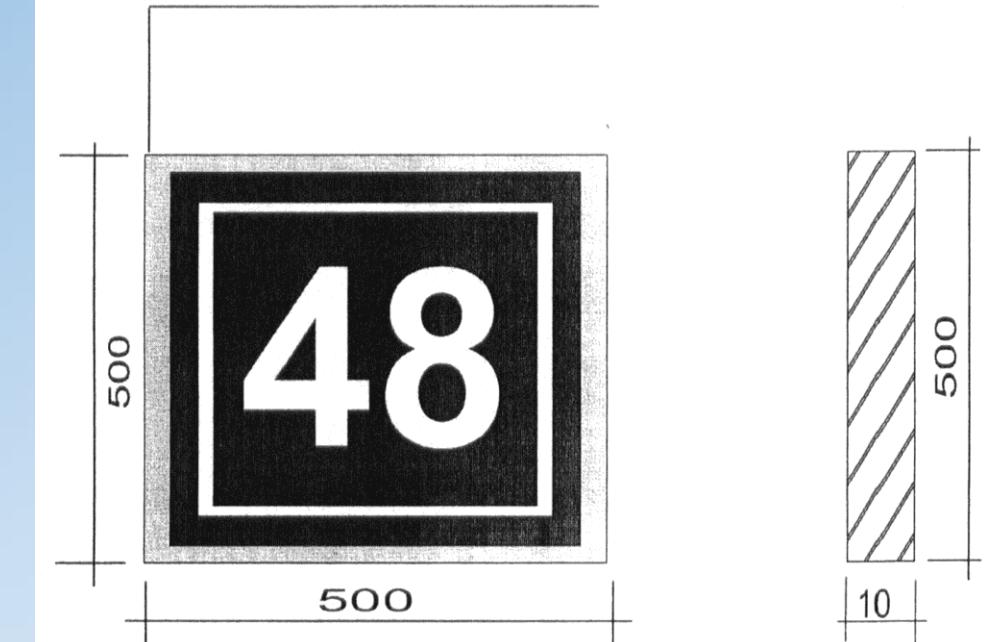
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



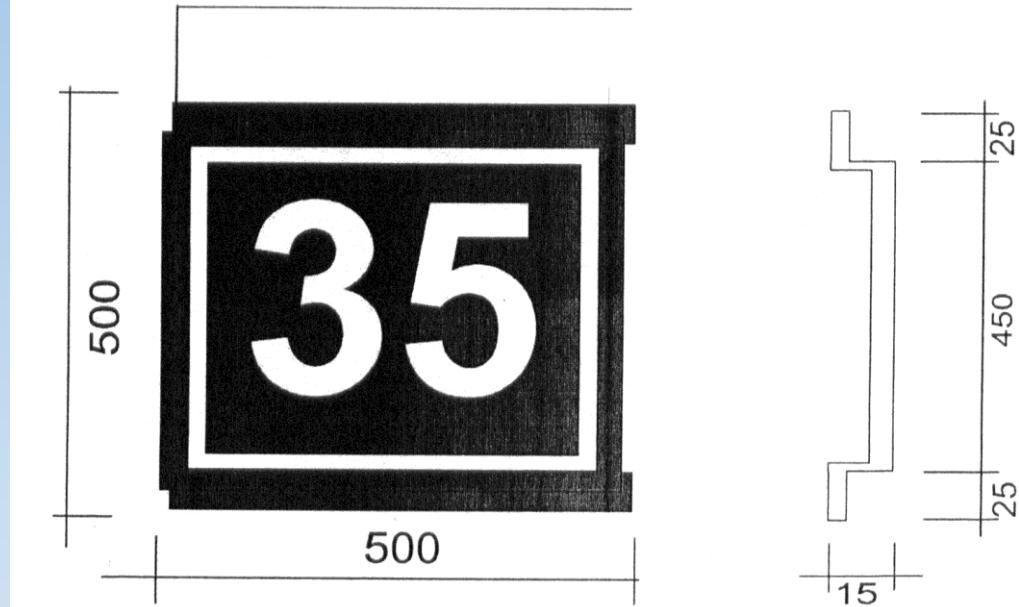
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах





Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

В прошлом году выявлено **196** нарушений.

Из 196 нарушений **149** вывесок без паспорта или с отклонениями.

Средства наружной информации



Режимные таблички

Режимные таблички должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Изложение должно быть
на двух
государственных языках



«Рекламный мусор»

Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.



«Рекламный мусор»



Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны.

Отвод за пределы тротуаров.
(пункт 50)

ВОДООТВОДЫ



Собственники (владельцы) объектов, оборудованных средствами наружного освещения своевременно производят замену фонарей наружного освещения
(пункт 88.4)

Наружное освещение

Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Перечень улиц с повышенными требованиями к эстетике городской среды указан в Постановлении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 4 марта 2014 года за №1281

Архитектурная подсветка



Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

Контейнерные площадки





Содержание ограждений земельных участков, обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
(пункт 52.14)

Ограждение территории



Согласование установки шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений демонтировано.

18 дел на стадии рассмотрения

Шлагбаумы





Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории в течение **трех** суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Демонтаж сооружения



Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений

Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в
свете муниципального
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания



Автоматическая фиксация «Дозор – МП»





Автоматическая фиксация (18 291)





22-11-2023 09:04:30.135 12504 100-Ш64-Б00

Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135
Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N
Долгота 49.18279 E

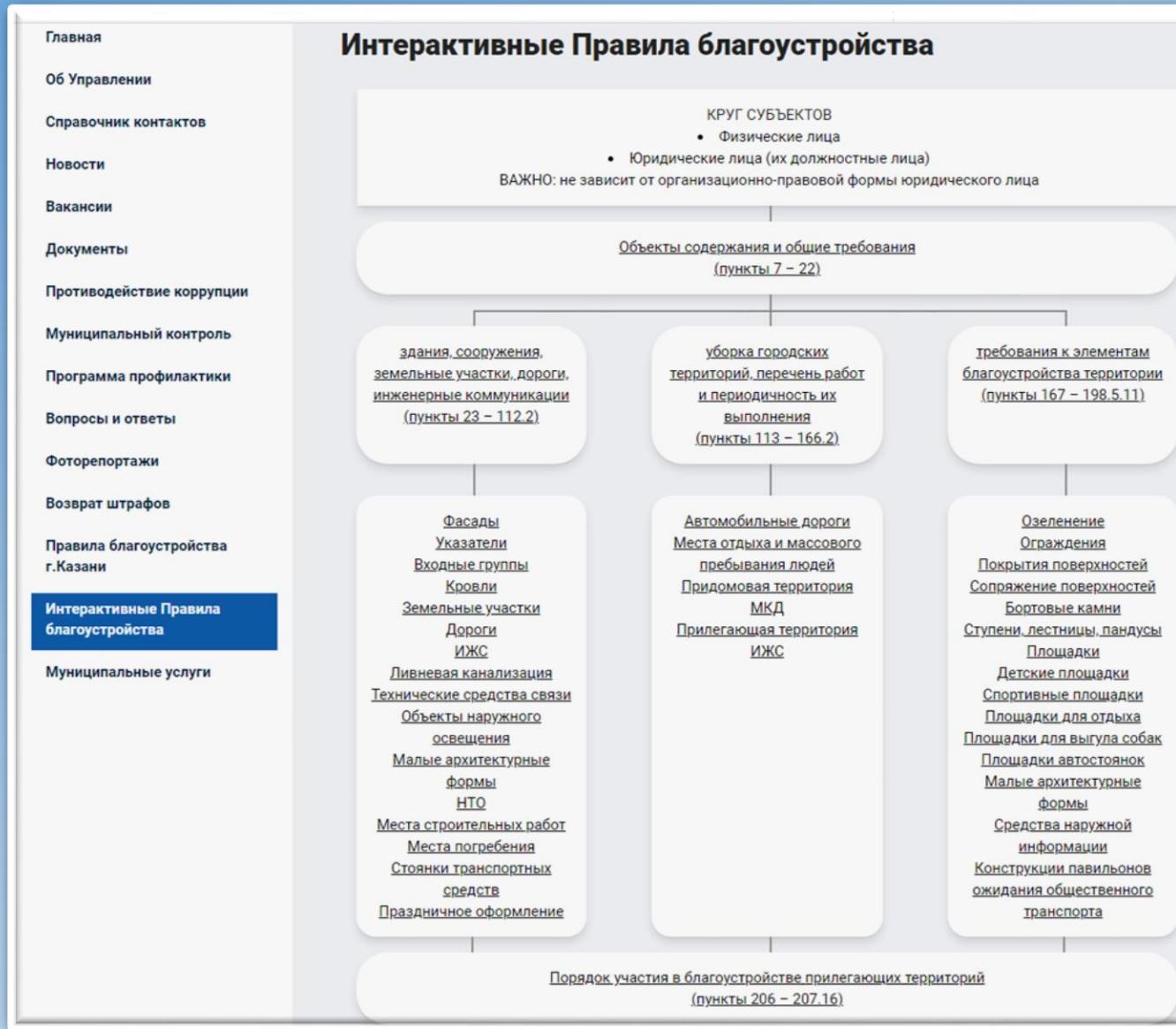
Участок фиксации нарушения: г.Казань,Сибирский Тракт
Направление фиксации: встречное

Автоматическая фиксация





Интерактивная версия



Телефон приемной:
(843) 223-24-25

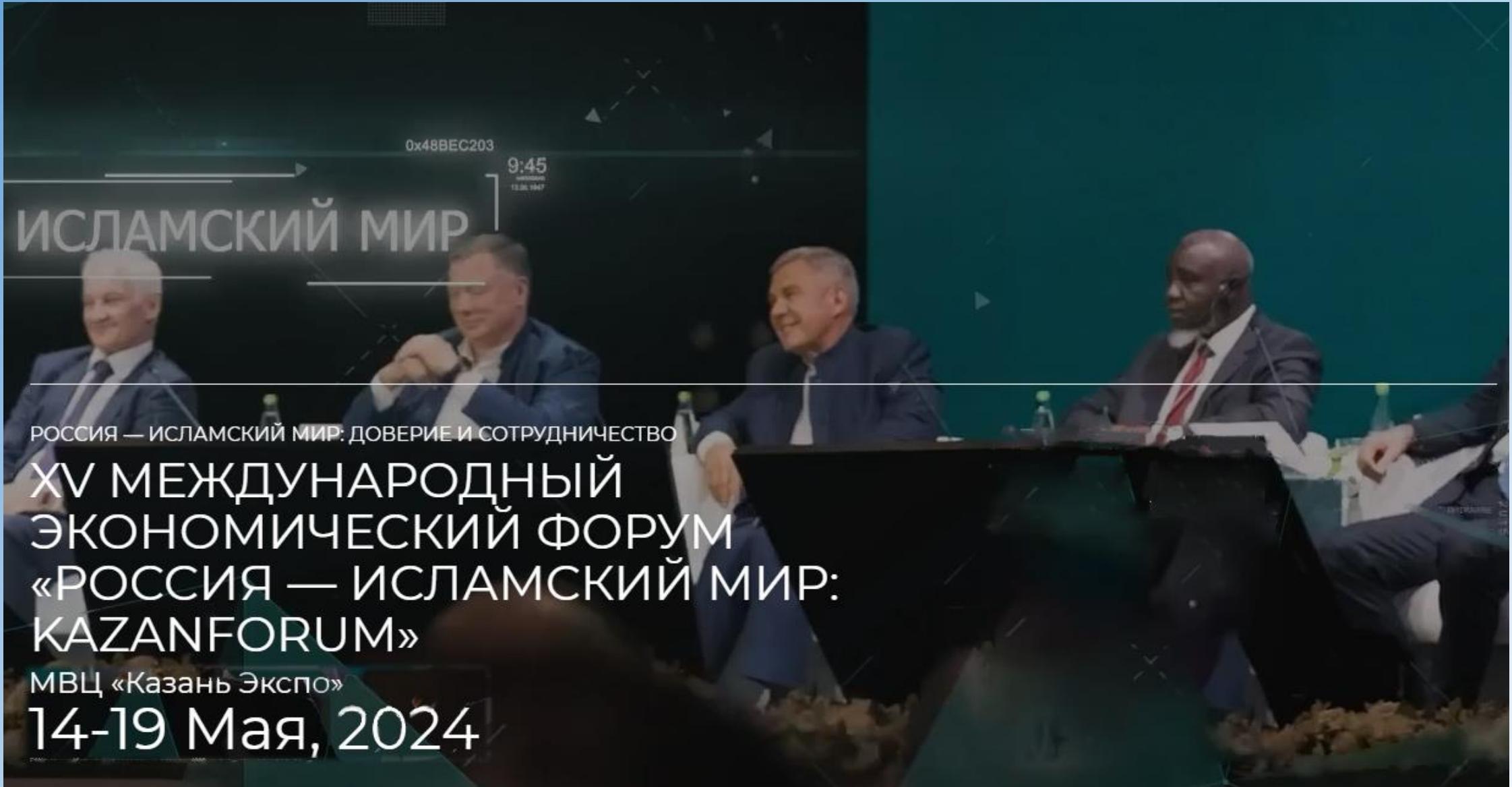
E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вконтакте»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan





РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

14-19 Мая, 2024



МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ



СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие

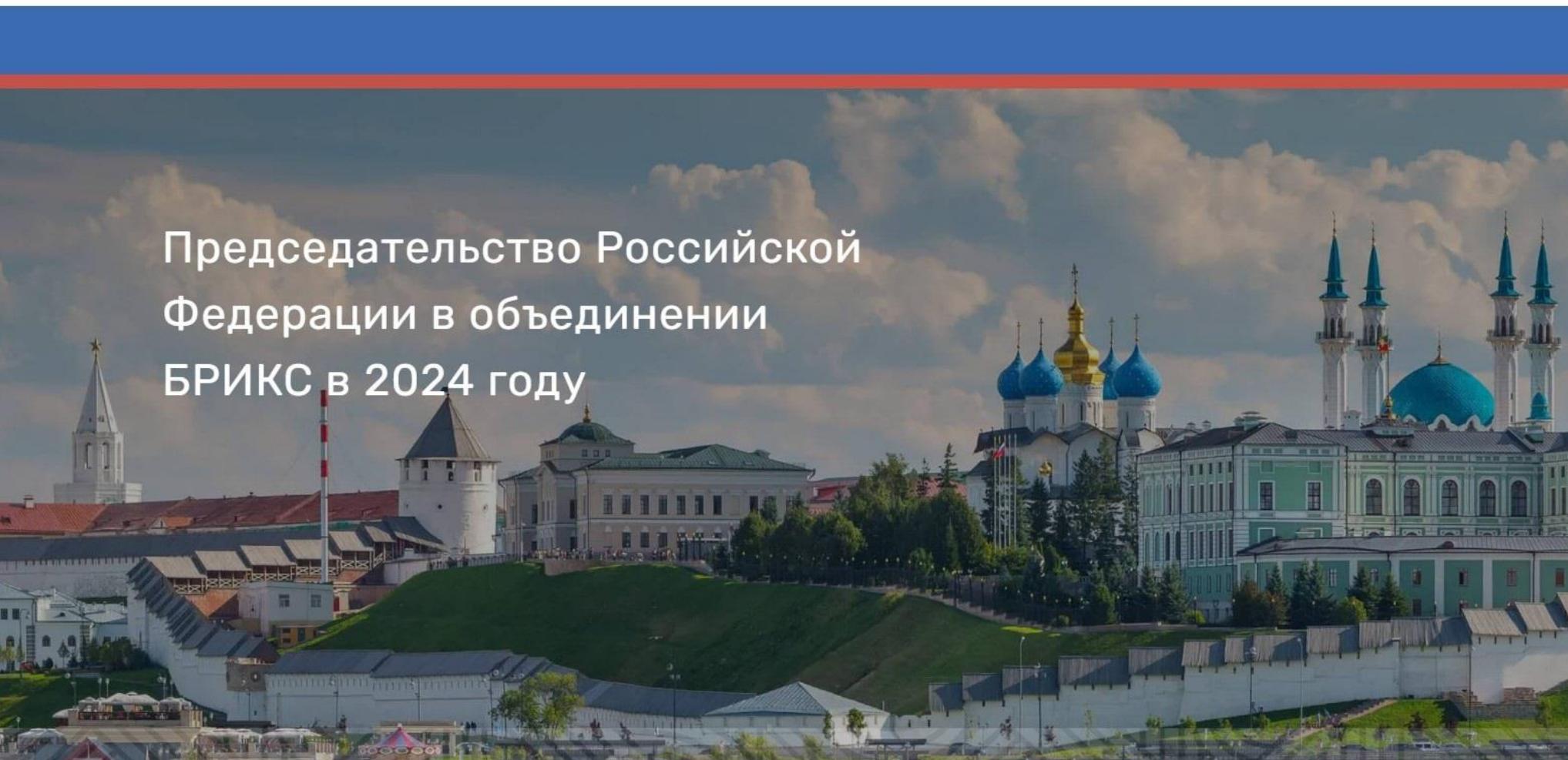




BRTCS'20
RUSSIA **24**

Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.

Выросло количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Необходимость ремонта входной группы





Содержание входной группы



Своевременный
поддерживающий
ремонт пандусов для
маломобильных групп
населения

Доступная среда





Ремонт фасада



Содержание остановочных павильонов



Содержание остановочных павильонов



Требуется ремонт павильона





Содержание конструкций

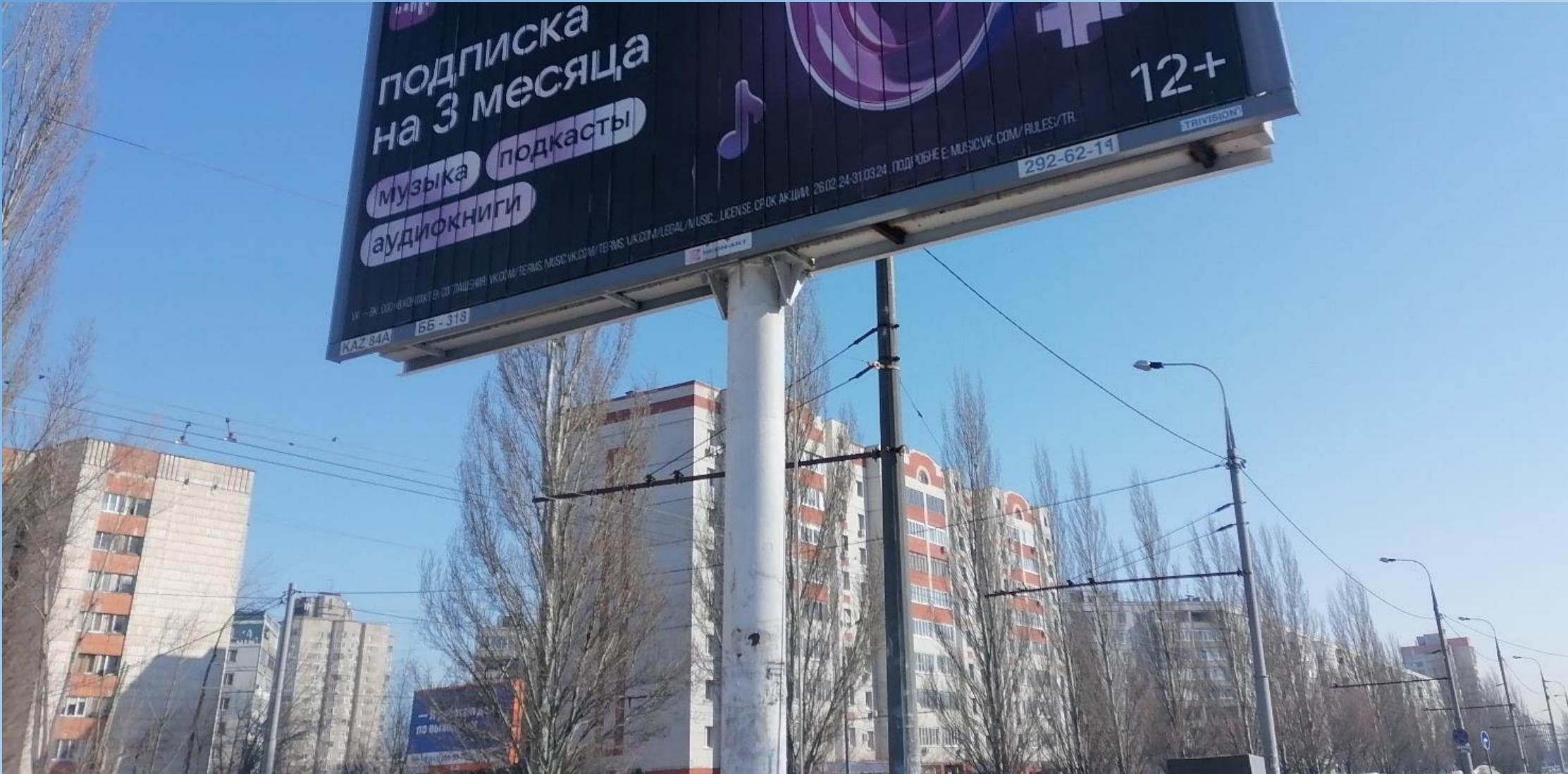


Содержание конструкций





Содержание конструкций



Покраска опор





Содержание опор





Цветочное оформление





Цветочное оформление





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

