



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

Минваеев
Наиль Юнусович

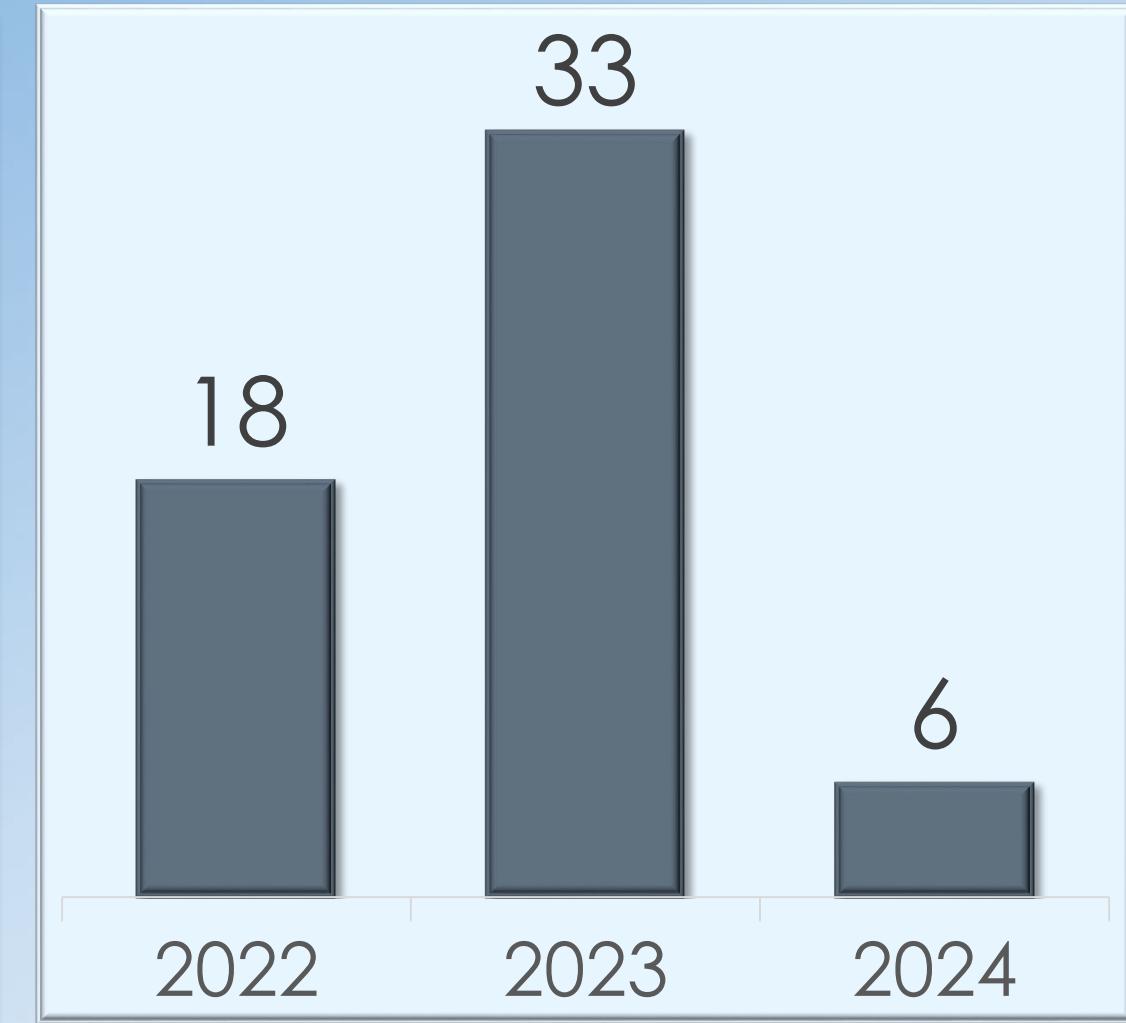


С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование





Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей

Поступление сведений

Выездное обследование

Составление акта, выдача предписания

Выездное обследование

Направление извещения и составление **протокола** за неисполнение предписания,
выдача 2-го предписания

Выездное обследование для проверки выполнения 2-го предписания

Направление извещения и составление **протокола** за неисполнение 2-го
предписания

Выдача предписания



Составление графика



Уведомление о визите



Визит



При выявлении нарушений, **рекомендации**
по устранению

Профилактический визит



- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

■ Протоколы

4 019

890

3 129

78%

2022

■ Предостережения

4 164

2 955

1 209

71%

2023

Количество составленных материалов



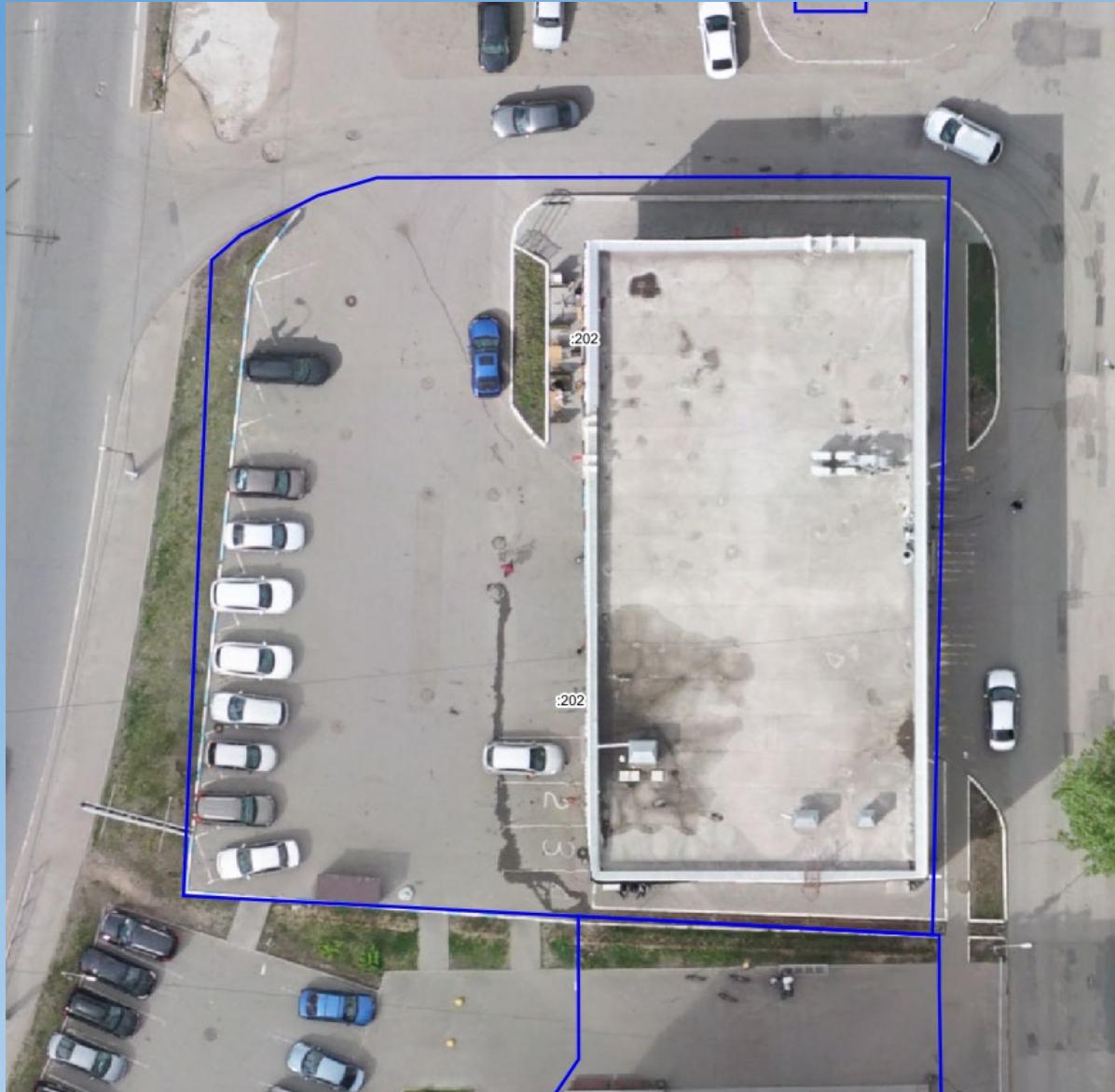


Наибольшее количество протоколов - **548**, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее количество предостережений - **2562** объявлялось по содержанию зданий и закрепленных территорий.

50% на территории нежилых зданий



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Собственники или иные правообладатели зданий	Территория по периметру границы предоставленного земельного участка в радиусе 10 м или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги)	Учебная организация

Пункты 207.9 Правил благоустройства
участие собственников в содержании территорий





Прилегающая территория





Прилегающая территория



Содержание ограждений земельных участков, обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
(пункт 52.14)

Ограждение территории





Ограждение территории



Ограждение территории





Согласование установки
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных
факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений
демонтировано.

18 дел на стадии
рассмотрения

Шлагбаумы



В срок до 1 июня,
провести окраску
малых архитектурных
форм, садовой и
уличной мебели, урн,
спортивных и детских
площадок, ограждений,
бордюров

(пункт 115.4)

Содержание малых архитектурных форм





- В прошлом году выявлено **648** замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Фасад, содержание входной группы



Содержание входной группы





Содержание входной группы



Содержание входной группы



Содержание входной группы





Доступная среда

Своевременный
поддерживающий
ремонт пандусов
для
маломобильных
групп населения



Содержание фасада



Содержание фасада



Содержание фасада





Содержание фасада

Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее оформление
и установку указателей
с наименованиями улиц и номерами домов
в муниципальном образовании г.Казани»



Адресная атрибутика

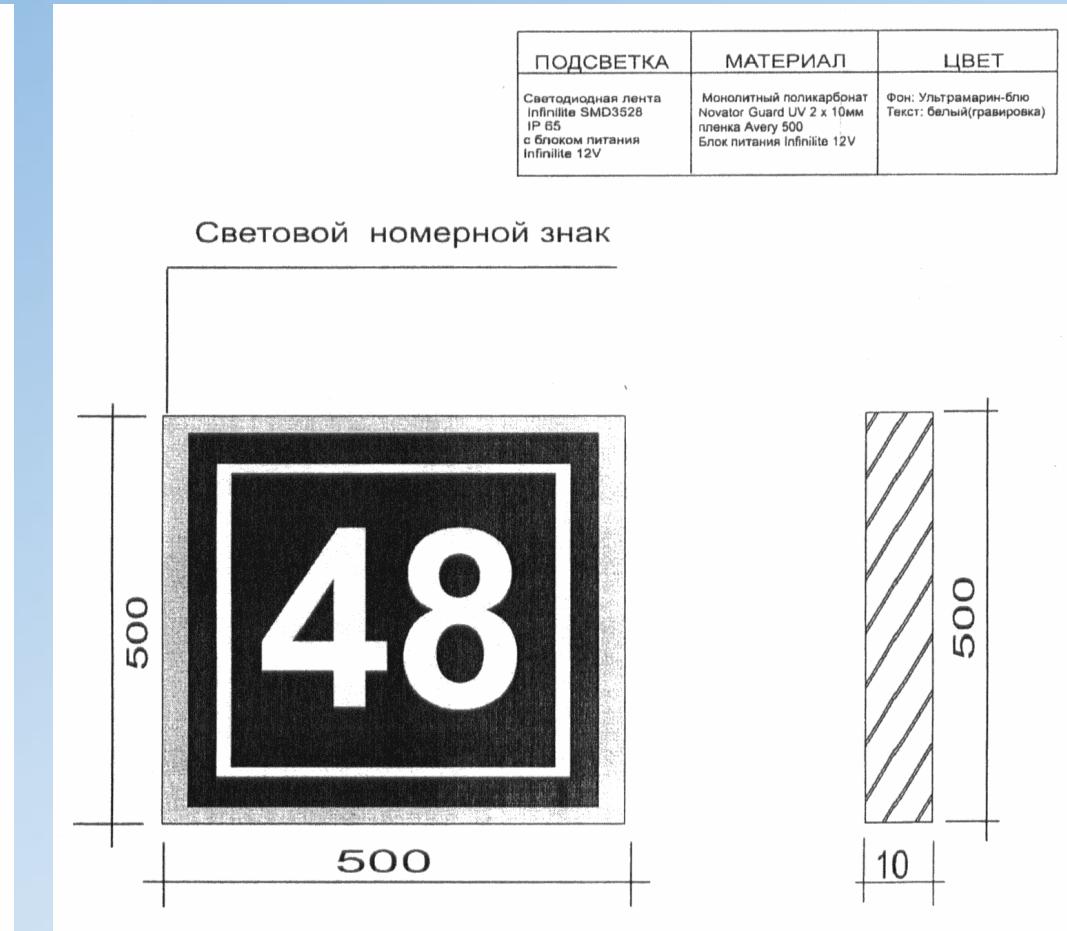


Адресная атрибутика в исторической части
в стиле «Ретро»



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



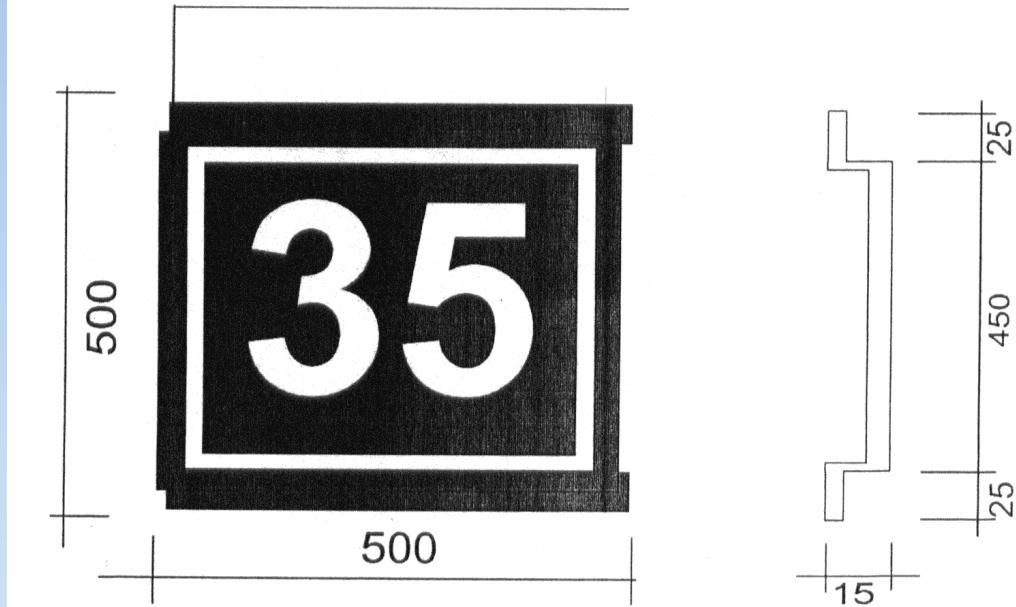
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах





При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Адресная атрибутика





Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

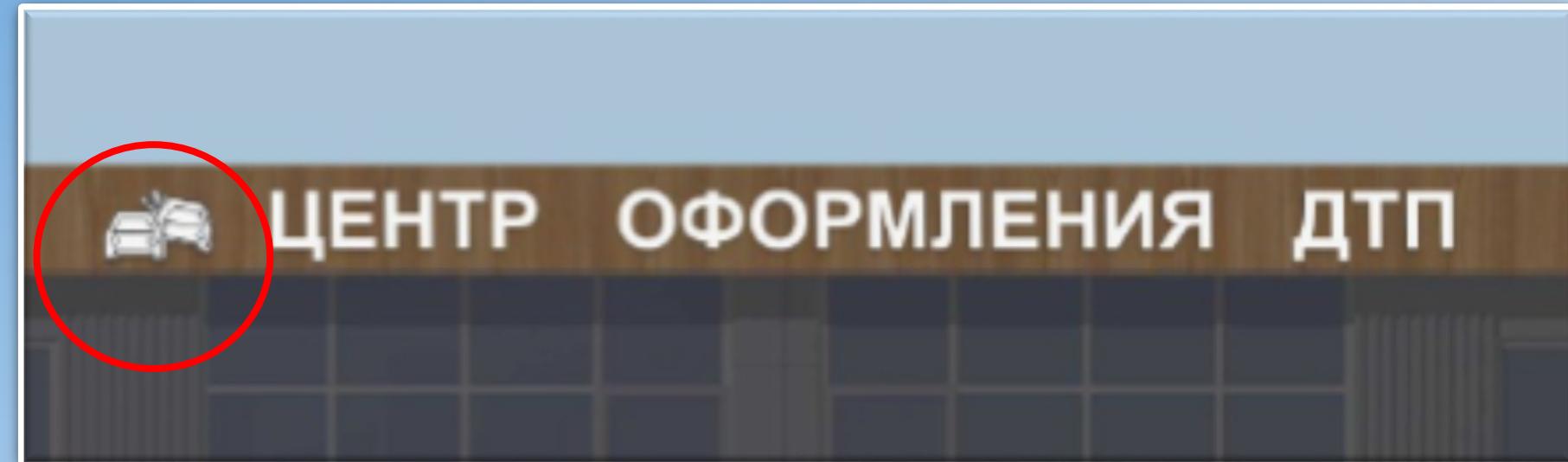
В прошлом году выявлено **196** нарушений.

Из 196 нарушений **149** вывесок без паспорта или с отклонениями.

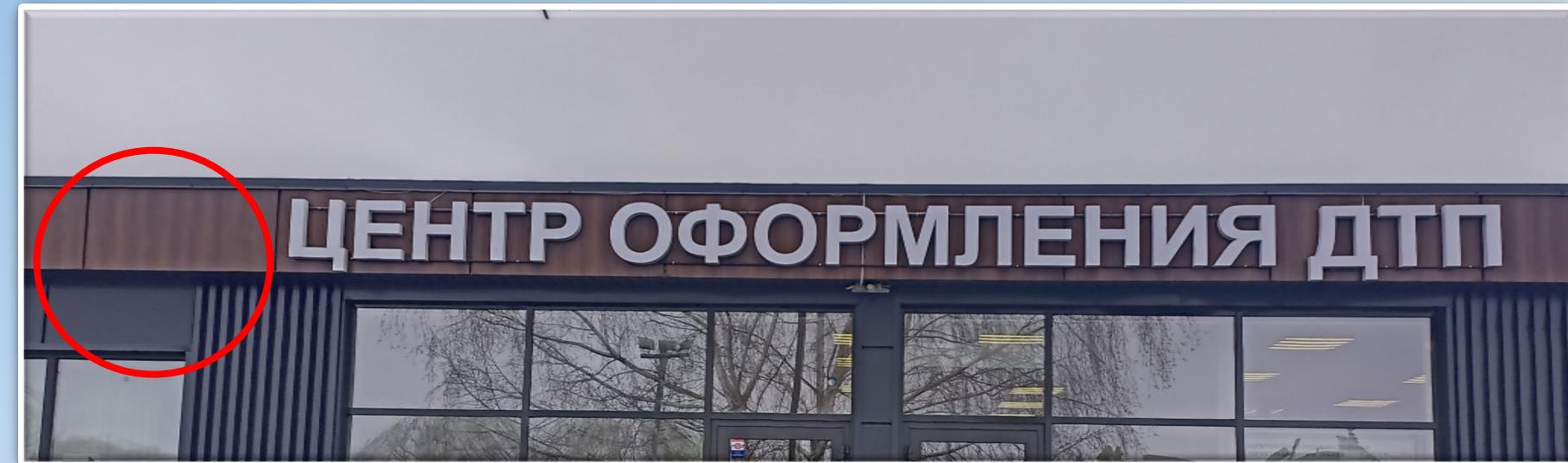
Средства наружной информации



Согласовано



Выполнено с
отклонением



Наружная информация



Учрежденческие доски

Учрежденческие доски должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Изложение должно быть на двух государственных языках



Наличие надписей,
граффити «рекламного
мусора» на
поверхности зданий и
сооружений
недопустимо.

Ежедневный контроль
позволяет содержать
имущество чистом
виде.

Граффити





«Рекламный мусор»

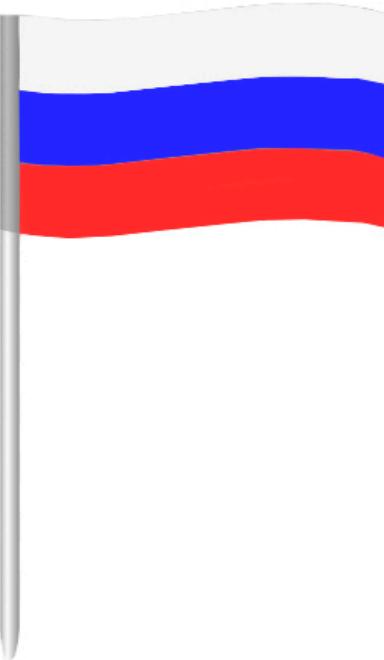




С нарушением
Размещение флагов



Без нарушения



При наличии двух флагов



При наличии трех флагов (статус)



Не допускается
размещение флаговых
композиций за
границами земельного
участка,
принадлежащего
собственнику,
пользователю
(пункт 198.5.10)

Флаговые композиции





Крыши зданий,
сооружений должны
иметь водоотвод, не
допускающий прямое
попадание стекающей
воды на пешеходов и
пешеходные зоны.

Отвод за пределы
тротуаров.

(пункт 50)

ВОДООТВОДЫ





Металлические опоры
наружного освещения
должны содержаться в
чистоте.

Не иметь крена, очагов
коррозии и
окрашиваться по мере
необходимости, но не
реже одного раза в три
года
(пункт 81)

Наружное освещение





Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Архитектурная подсветка



Содержание урн

Полная уборка территорий объектов не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных урн.

Пункт 143.1

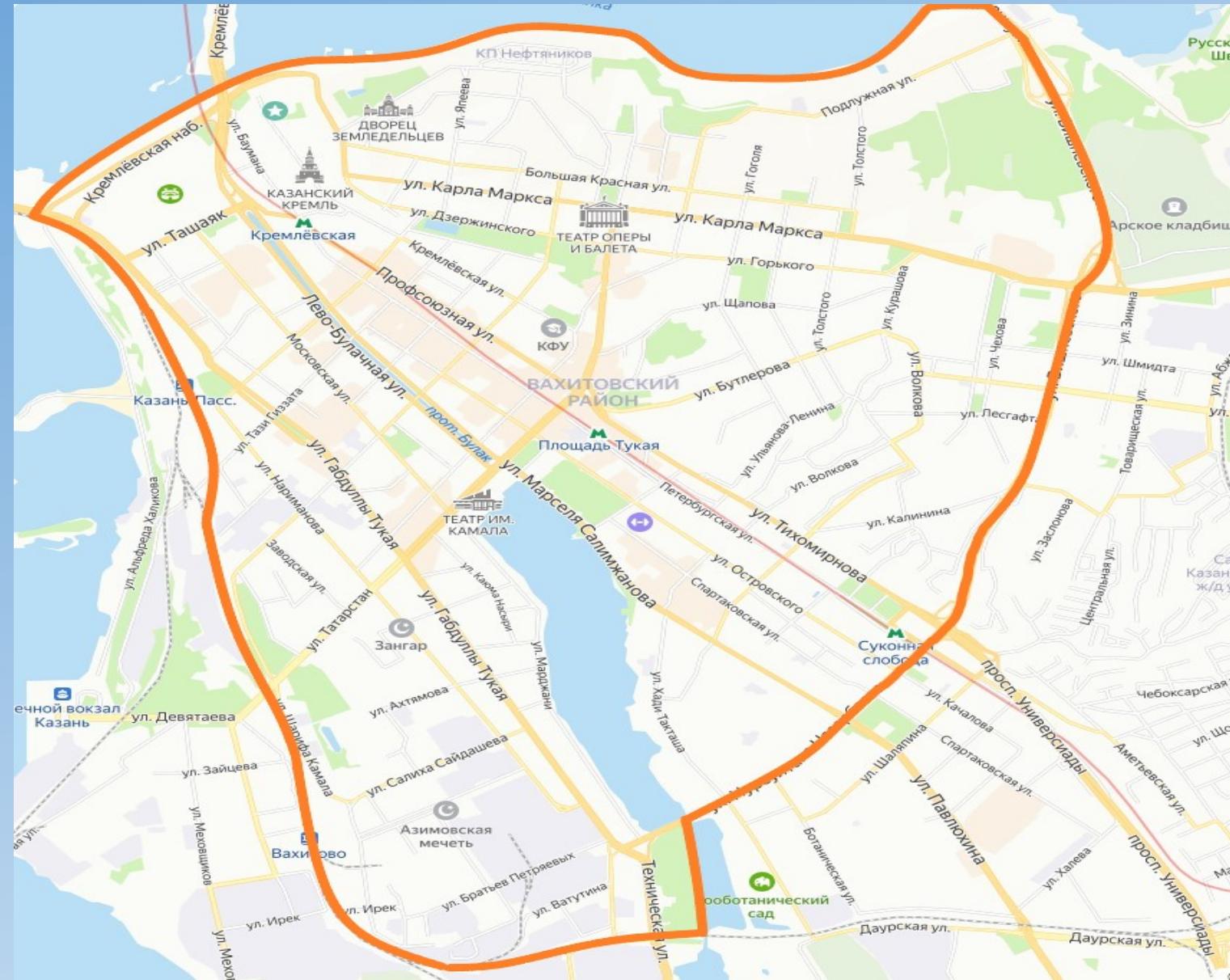
Нестационарный торговый объект:

Торговый объект, представляющий собой временное сооружение, конструкцию, не связанные прочно с земельным участком.

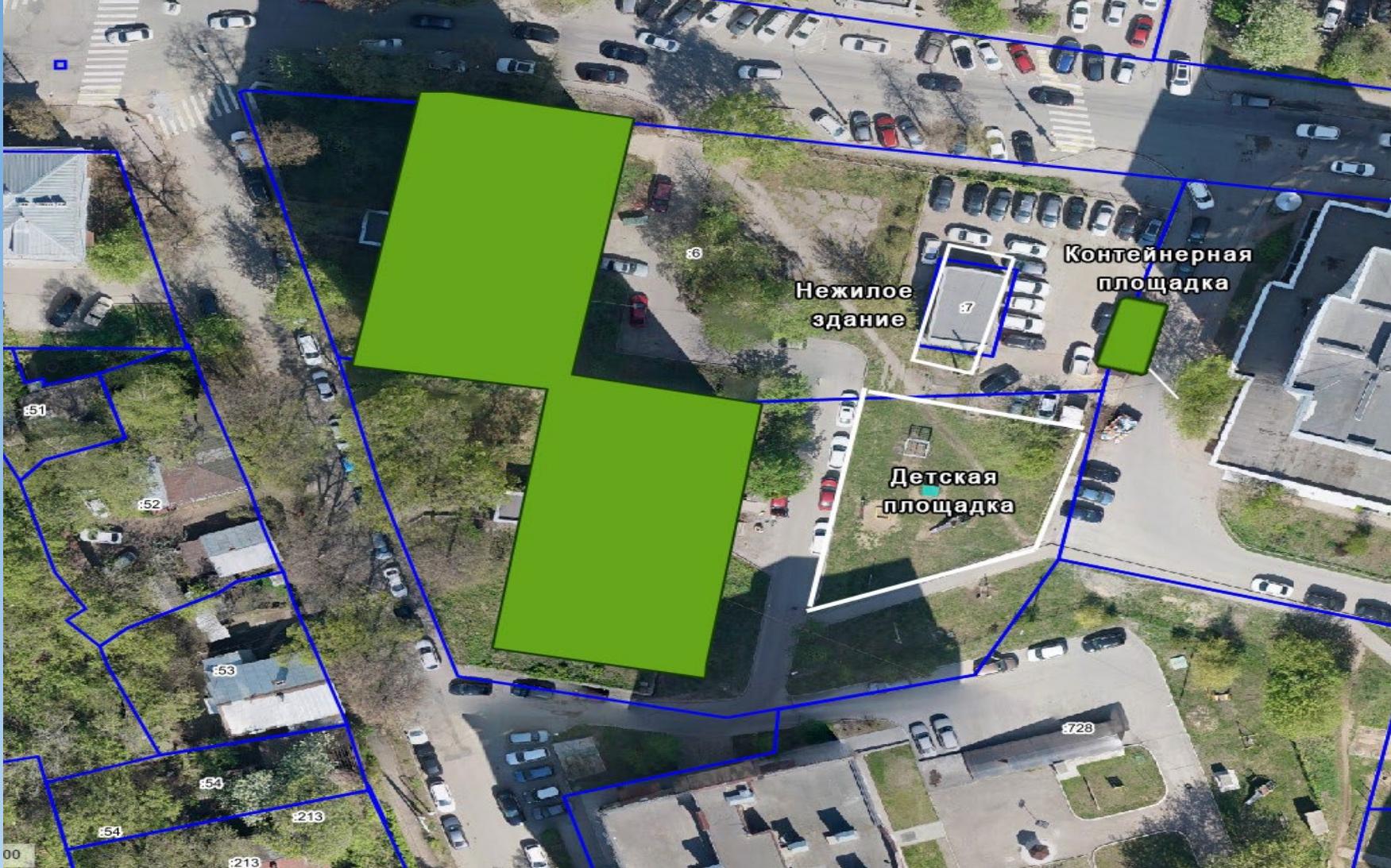
ГОСТ Р 51303-2013

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
- торговый автомат (вендинговый автомат)
- автоцистерна
- торговый павильон
- киоск
- торговая палатка
- бахчевой развал
- елочный базар
- торговая тележка
- торговая галерея (не более пяти киосков)





Одномоментная дератизационная обработка



Обработка зданий и сооружений



Норы грызунов



Порядок производства земляных работ

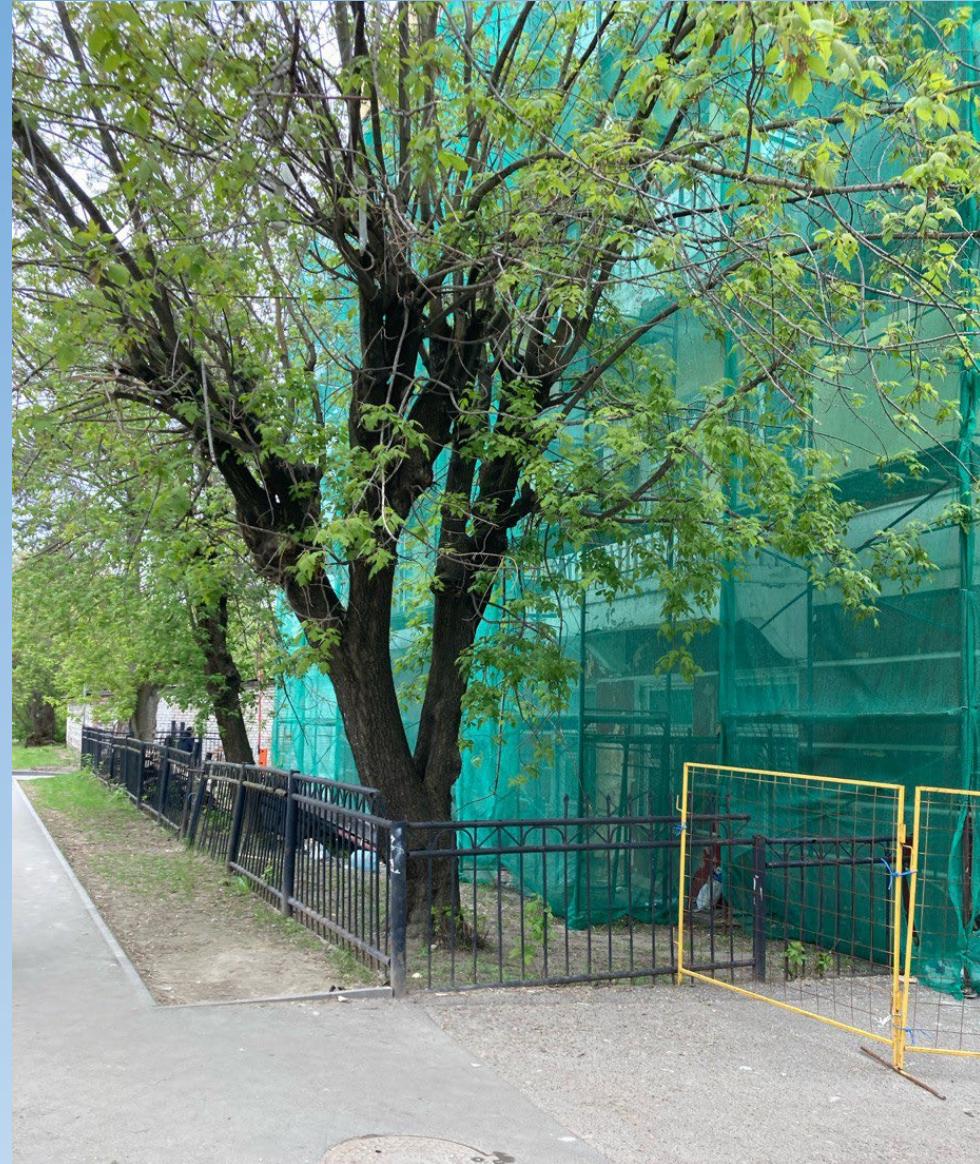
Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Складирование материалов





Ограждение, строительные леса





Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений





Автоматическая фиксация «Дозор – МП»



Автоматическая фиксация (18 291)



МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ • KAZAN CITY HALL • МЭРИЯ КАЗАНИ • КАЗАН МЭРИЯСЕ



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135
Датчик: 010-094

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт
Направление фиксации: встречное

Координаты:
Широта 55.809030 N
Долгота 49.18279 E

Автоматическая фиксация



Нарушения положений нормативно правовых актов в сфере благоустройства рассматриваются в порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

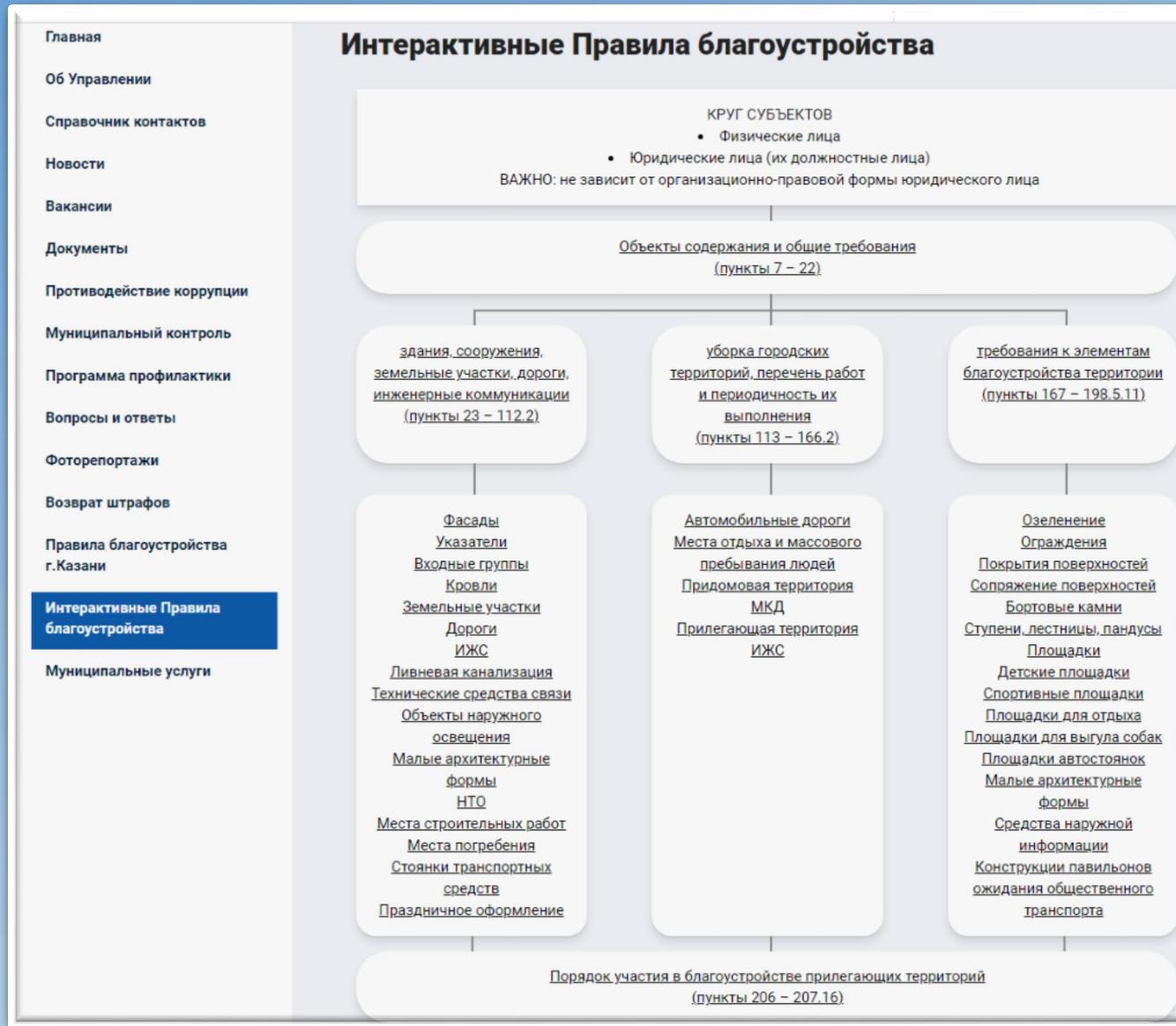
Нарушения Правил благоустройства рассматриваются в свете муниципального контроля по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания





Интерактивная версия



Телефон приемной:
(843) 223-24-25

E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вkontakte»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan





СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие

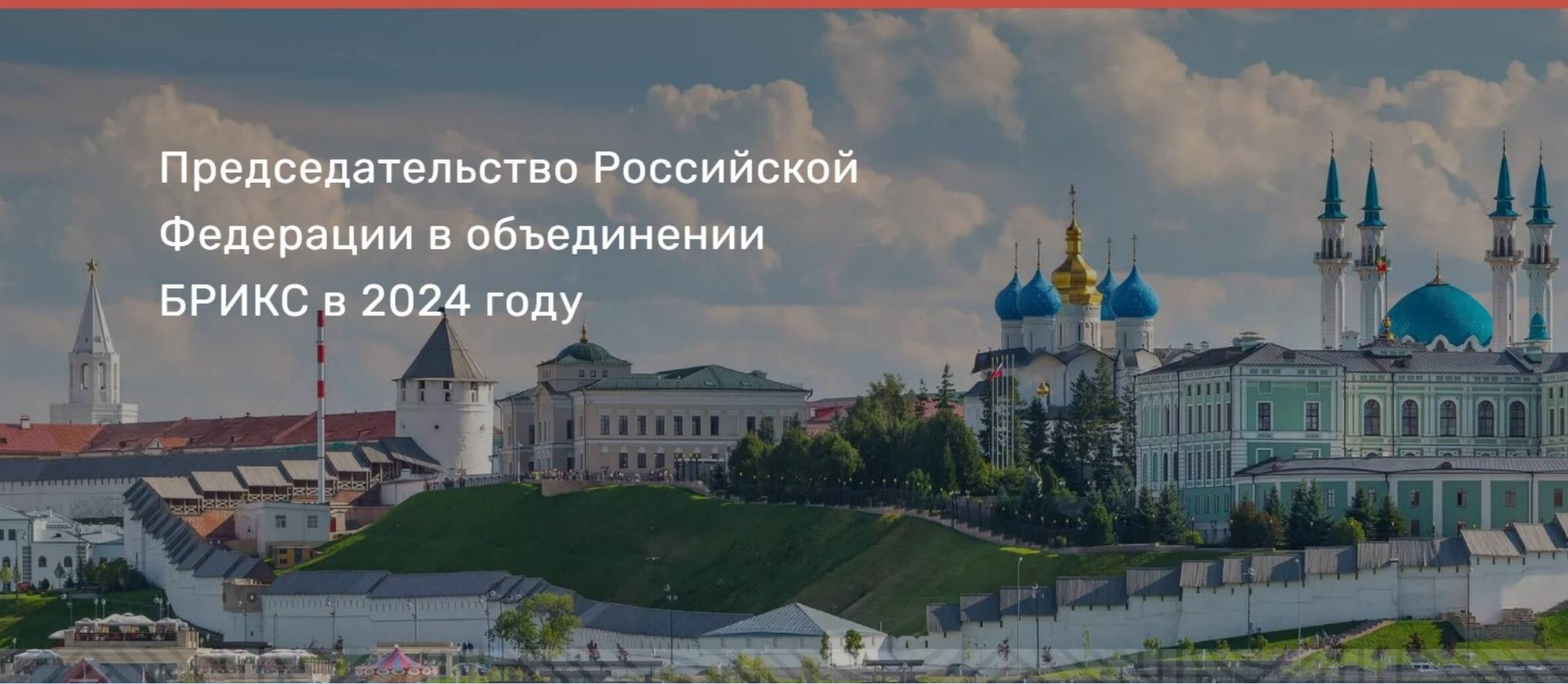




BRTCS'20
RUSSIA **24**

Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

