



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий в летний период

Минваеев
Наиль Юнусович



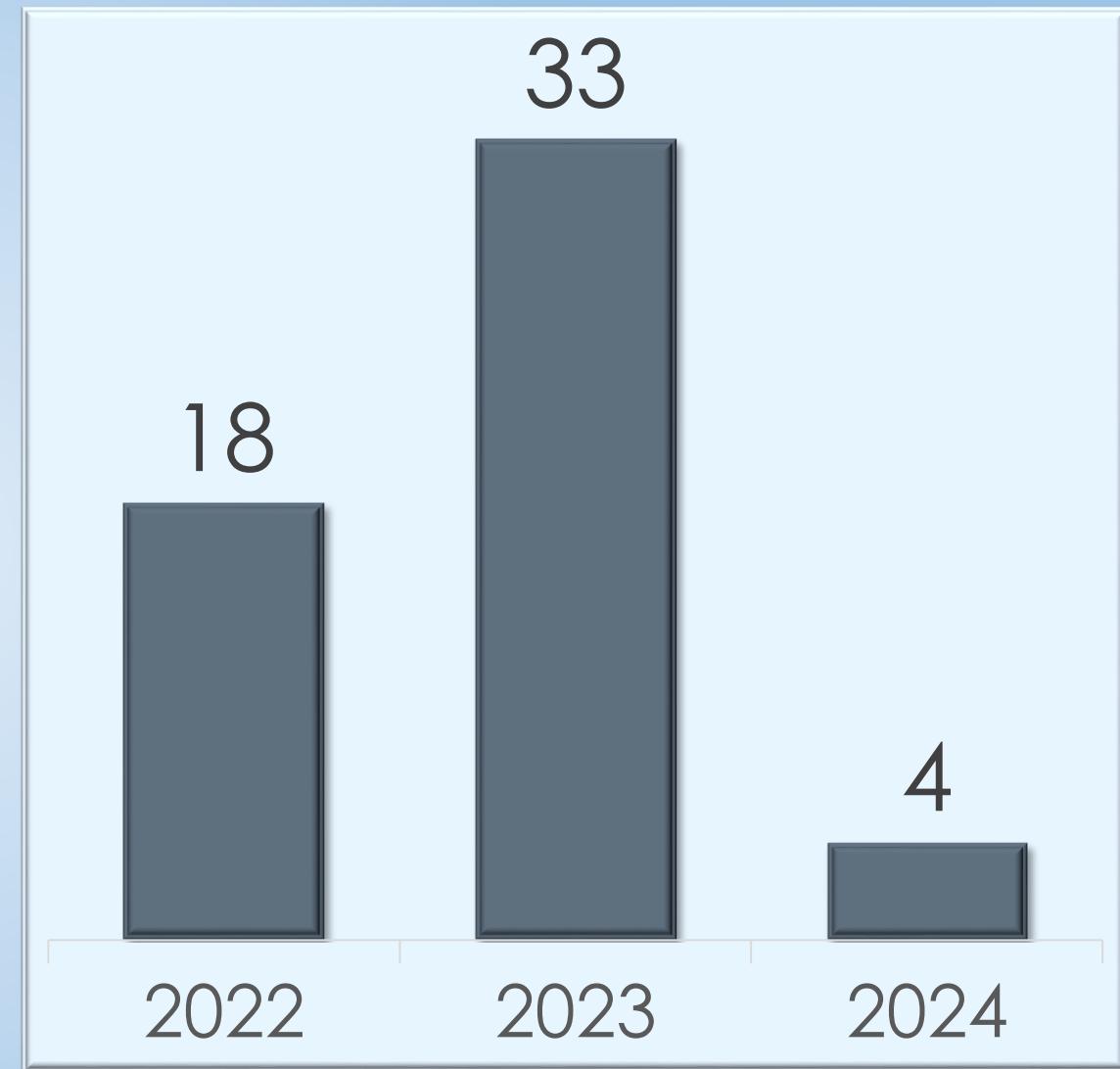
С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



Профилактическая работа



В 2023 году на встречах присутствовали свыше 700 представителей

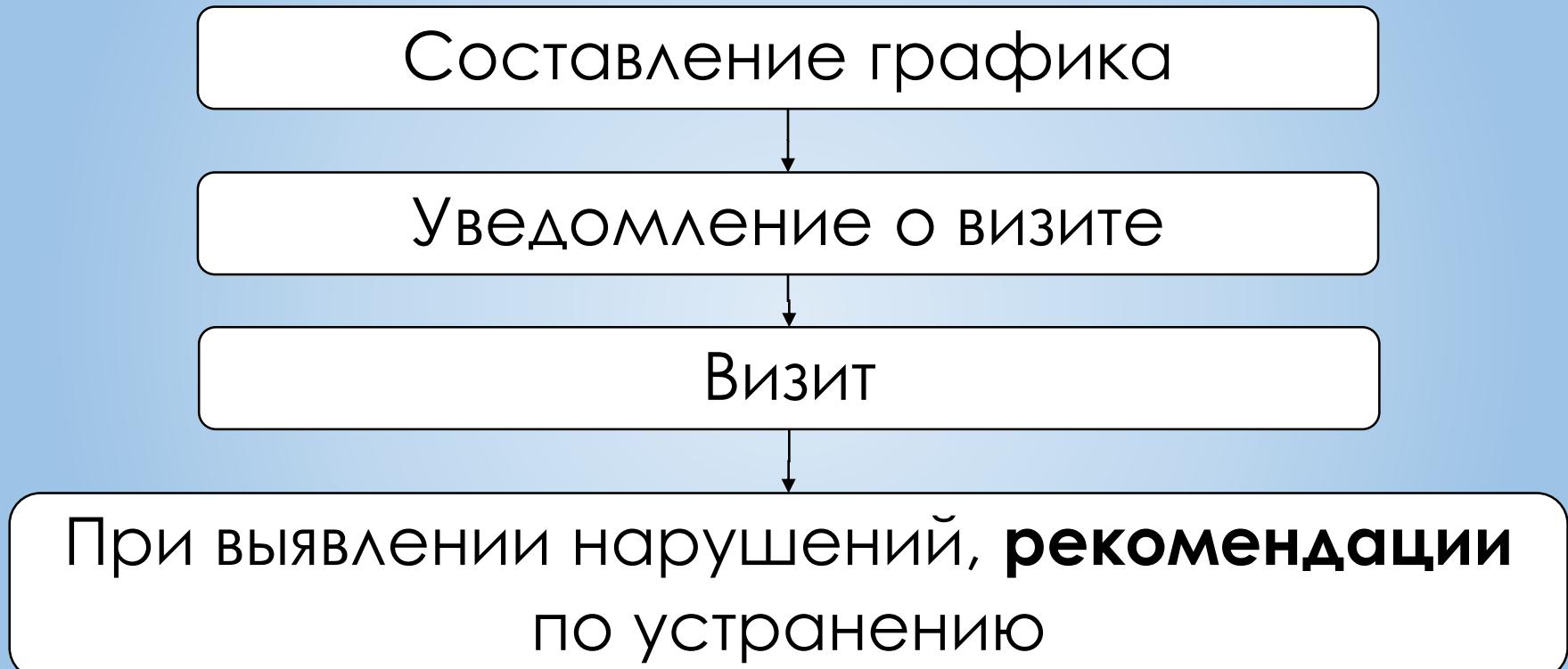


- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

Выдача предписания



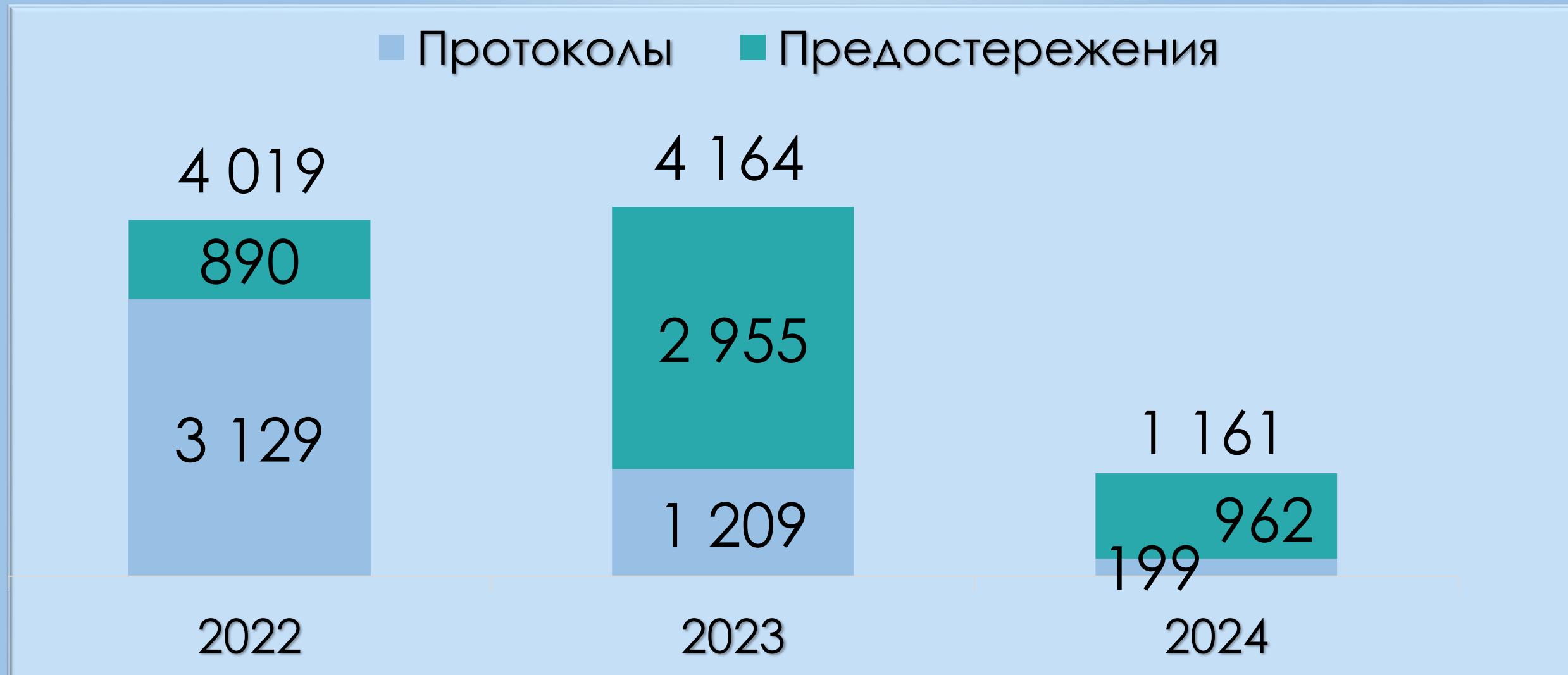
Профилактический визит



Основные нормативные правовые акты

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета города Казани о типах ограждений строительных площадок
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

Количество составленных материалов



Заголовок



Наибольшее количество протоколов -548, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее количество предостережений -2562 объявлялись по содержанию зданий и закрепленных территорий.
50% на территории нежилых зданий





Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит
содержанию в
установленном порядке



Наименование	Границы территории	Ответственный
Строительный объект	Прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (п.207.5)	Застройщик



Основные направления мониторинга территорий строительных объектов

- Состояние подъездных путей и въезд на площадку, вынос грязи
- Состояние ограждения, наличие паспорта
- Складирование строительных материалов
- Содержание прилегающей территории, земляные работы



Строительные объекты

Состояние объекта	Количество
Заморожено, работы не ведутся	25
Выполняется благоустройство территории	9
Ведутся строительно-монтажные работы	88
Всего	122



Паспорт объекта



При въезде на территорию устанавливается информационный щит.

Обязанность содержать в надлежащем состоянии

Пункт 100.4



Требования к паспорту

Постановление ИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- Размер не менее 2000x3000 мм
- Адрес и наименование строящегося объекта
- Графическое изображение и краткие характеристики
- Наименование заказчика, генерального подрядчика с указанием номеров телефонов
- Ф.И.О. руководителя работ, номер его телефона
- Сроки начала и окончания работ



Паспорт объекта



ул.Минская



Паспорт объекта



ул.Гаврилова



Паспорт объекта



Въезд на объект



ул.Сибгата Хакима



Въезд на объект



ул.Родины



проспект Победы



Въезд на объект



ул.Михаила Миля



Въезд на объект



ул.Милицейская



Прилегающая территория



ул.Гаврилова



Прилегающая территория



проспект Победы

Ограждения



ул.Волгоградская



ул.Железнодорожников



Ограждение территории



ул.Мамадышский тракт



Ограждение сеткой



Наличие сетки обязательно со стороны массового прохода людей.

Должна находиться в натянутом состоянии

Пункт 3.3 и 3.4.
Постановление ИК от 11 мая
2023 г. №1347

ул.Ахтямова



Ограждение сеткой



ул.Чернышевского



Рекламный мусор



Наличие надписей, граффити, «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.

Рекламный мусор



Граффити



переулок Щербаковский



Граффити



ул.Бутлерова





Граффити



ул. Айвазовского



Реклама



ул.Новаторов



Складирование материалов



ул.Хади Такташа



Складирование материалов



проезд Детский



Временный тротуар



ул.Родины



ул.Алексея Козина



Шлагбаумы



Согласование установки шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений демонтировано.

18 дел на стадии рассмотрения



Архитектурная подсветка



Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)



Вынос грязи



При проведении работ по строительному производству не допускается:

- Вынос грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки.

Постановление ИК от 11 мая 2023 г. №1347



Мойка колес



ул. Архитектора Гайнутдина



Мойка колес



ул. Журналистов



Отсутствует пункт мойки колес, вынос грязи



ул. Восход



Отсутствует пункт мойки колес, вынос грязи



ул.Анаса Тазетдинова



Вынос грязи



Строительство метрополитена



Вынос грязи



ул.Михаила Милия



Контейнерные площадки



Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Своевременный вывоз

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.



Адресная атрибутика



Постановление ИК МО
г.Казани от 04.03.2014
№1281

Положение по
оформлению и установке
указателей с
наименованиями улиц и
номерами домов





Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды

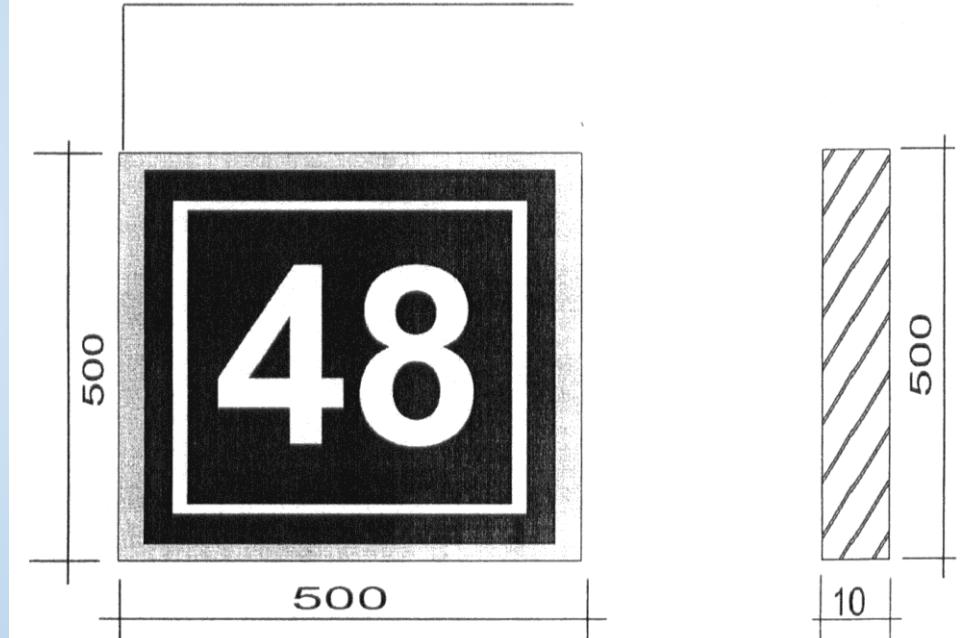
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infinilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infinilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infinilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах

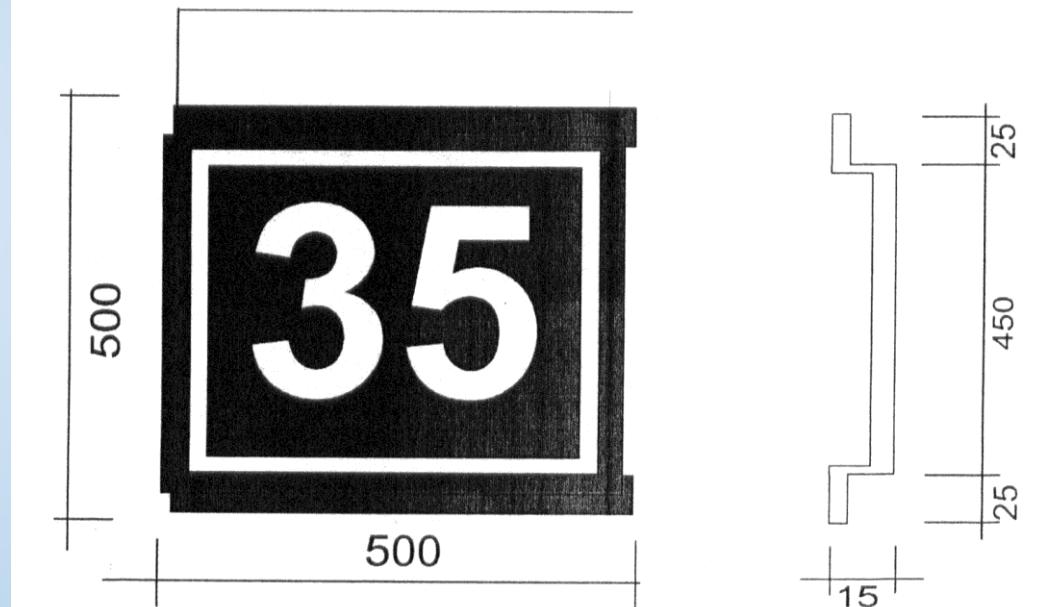
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак



Адресная атрибутика

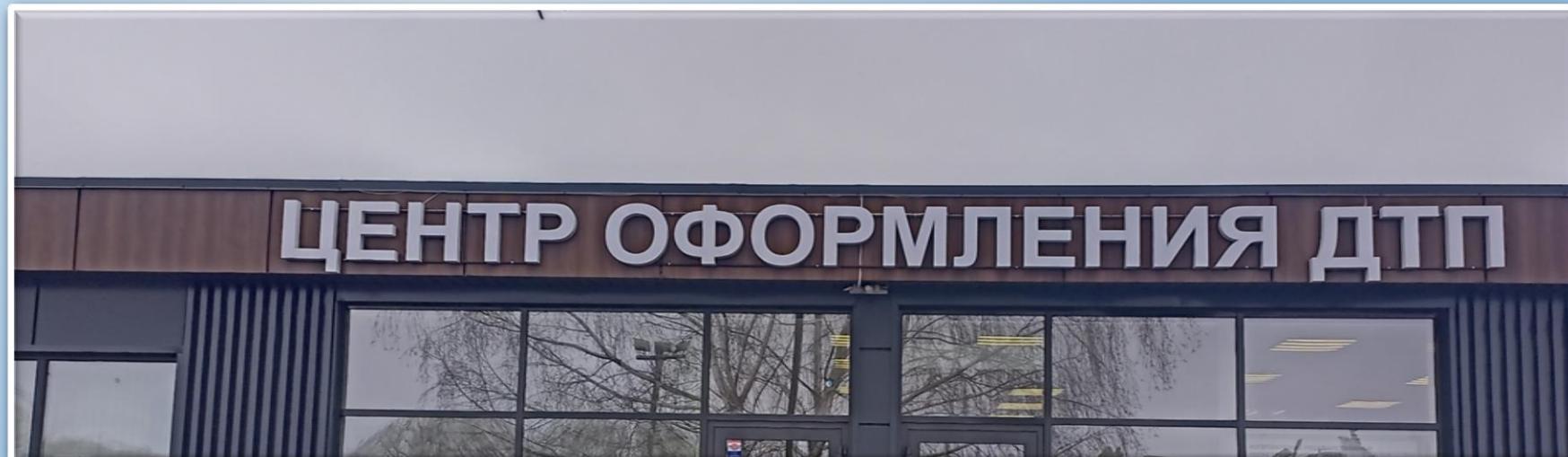
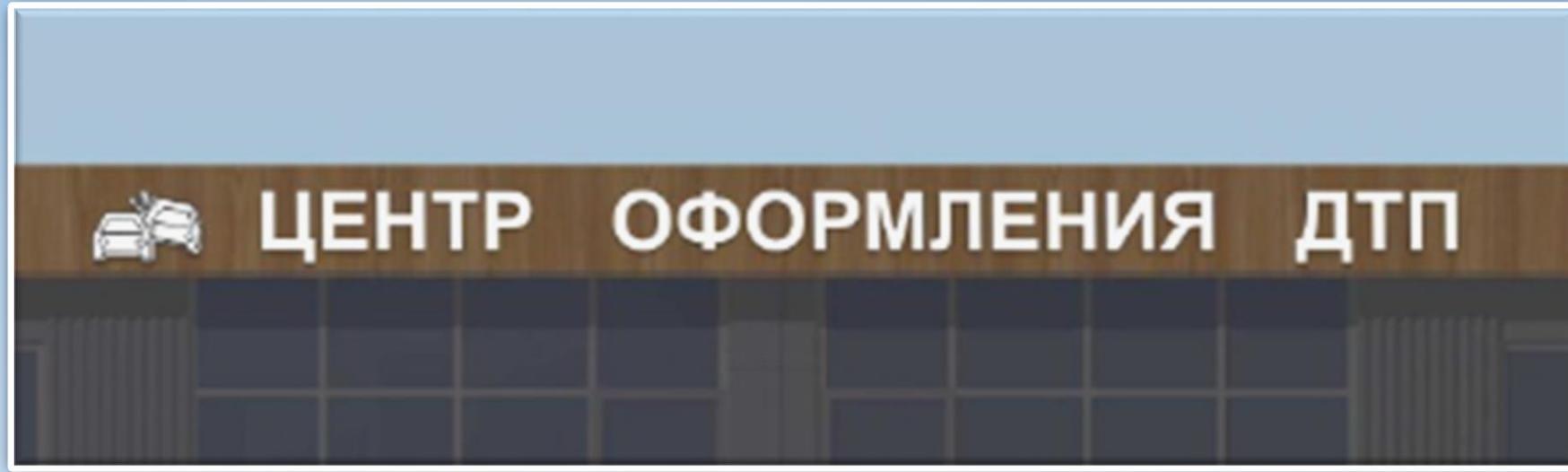
При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны



Заголовок

Согласовано

Выполнено с
отклонением
(76 %)



ул.Тэцевская, 5

Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Земляные работы



ул. Анаса Тазетдинова



Количество ордеров в зимний период

Всего	Закрыто	В работе до 01 июня	Продлен срок	Всего не закрыто ордеров с 2017 года
823	88	725	10	2408



Повреждение зеленых насаждений



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"



Автоматическая фиксация «Дозор – МП»



Парковка на озелененных территориях



ул.Гаврилова



Автоматическая фиксация перевозки без полога



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135

Датчик: 010-094

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт

Направление фиксации: встречное

Координаты:

Широта 55.809030 N

Долгота 49.18279 E

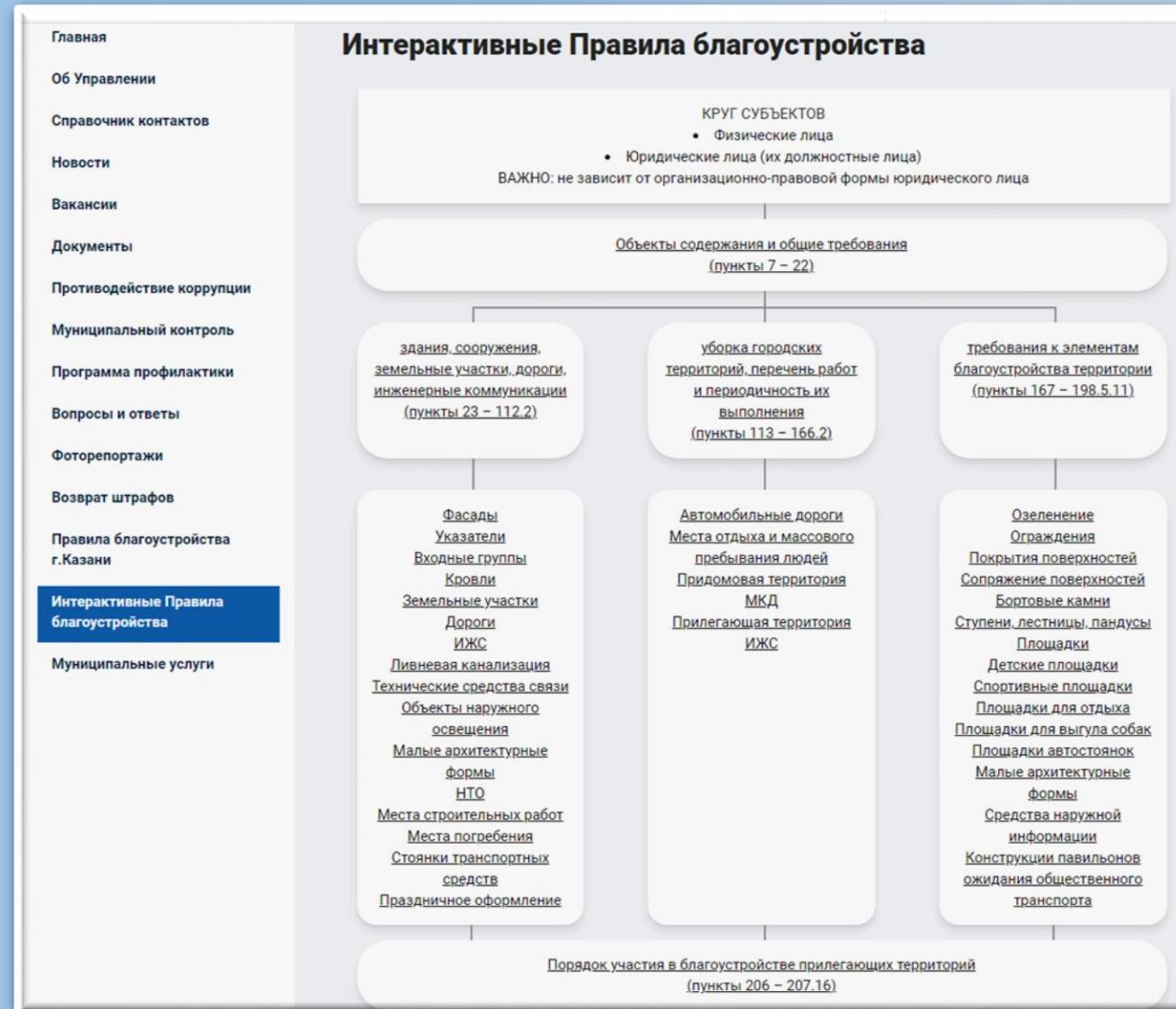
Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РТ
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в
свете муниципального
контроля по №248-ФЗ

Мораторий, предостережения, предписания



Интерактивная версия



Телефон приемной:
(843) 223-24-25

E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«Вконтакте»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan



«Рекомендаций по проектированию промышленных территорий»

Размещены:

- на официальном сайте МБУ «Институт развития города» <https://irgkzn.ru/>
- на сайте Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.





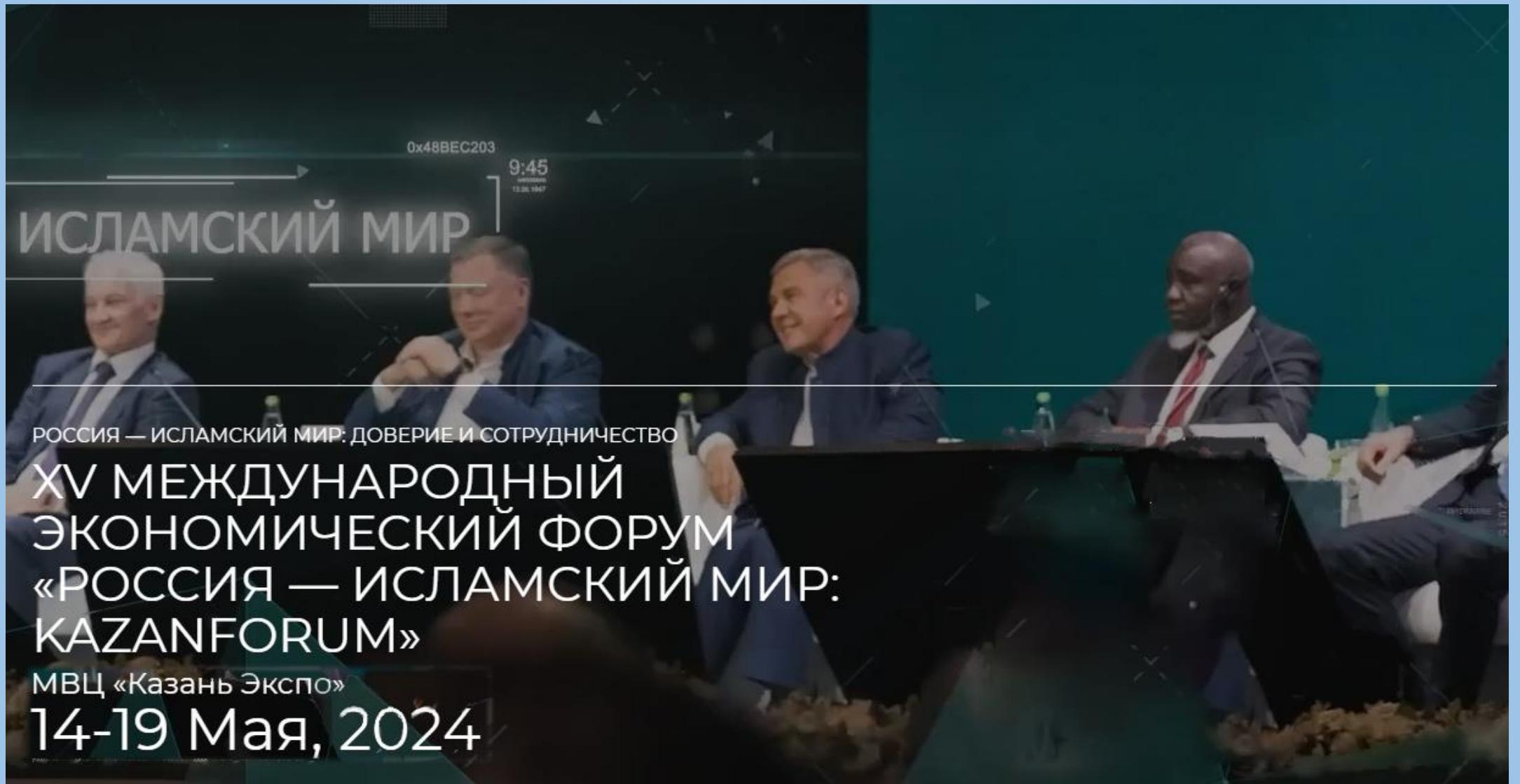
Было



Стало

ВСЕ НА
СУББОТНИК!
20 апреля





РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

14-19 Мая, 2024





СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС

Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

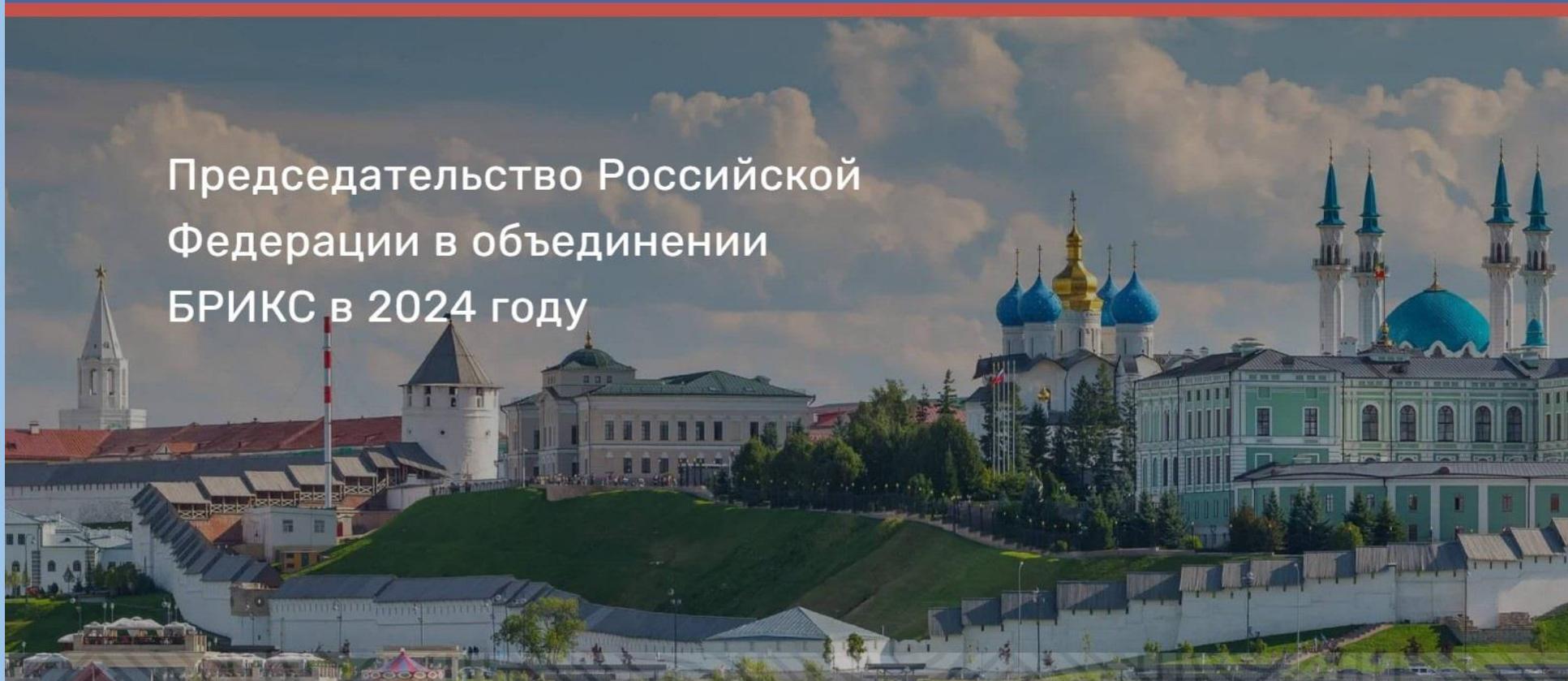
Международное мультиспортивное мероприятие



BRICS'20
RUSSIA 24

Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

