



Управление
административно-
технической инспекции



Об основных нарушениях на строительных площадках

Минваеев
Наиль Юнусович



Количество строительных площадок

Период	всего площадок	работы ведутся	ведутся работы по благоустройству	заморожено, работы не ведутся
январь	116	79	9	28
февраль	119	86	9	24
март	122	88	9	25
апрель	128	94	9	25
май	127	94	8	25
июнь	128	94	10	24
июль	122	91	7	24
август	126	95	8	23



Типология нарушений

Нарушение	Кол-во (%)
Ограждение	104 (47 %)
Паспорт, информационный щит	11 (5 %)
Прилегающая территория	50 (22 %)
Вынос грязи	51 (23 %)
Иное	7 (3 %)





Антилидеры

Наименование	Кол-во протоколов
ООО Финанс Консалт	8
ГКУ Главстрой	3
ООО СЗ Мой Ритм 3	3





Требования к содержанию ограждения (47%)



Постановление Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 30.10.2006 №2295

"Об установлении единого типа ограждений и содержании строительных площадок города Казаник (с дополнениями)

(далее – ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295)



Типовое ограждение (ул.Бухарская)



Устойчивость ограждения (ул.М.Вахитова)



ул.Мамадышский тракт





Граффити (ул.Г.Камала)



Граффити и реклама (ул.Бутлерова)



ул.Бутлерова (после)



«Рекламный мусор» (ул.Бурхана Шахиди)



ул.Нариманова



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:

5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;



Освещение (ул.Ю.Фучика)



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 3.3. Строительная **сетка** должна быть навешена на специальные крепления.
Должна находиться в **натянутом** состоянии на всей поверхности для придания устойчивости.
- 3.4. Наличие строительной сетки **обязательно**
 - ... со стороны территорий общего пользования
 - ... в местах массового прохода людей.



Ограждение сеткой (ул.25 Октября)



ул.Чернышевского



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.4. Своевременно, но не реже чем **один раз в квартал**, необходимо проводить мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии ограждения, строительной сетки, лесов, подсветки и оборудования строительной площадки



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

2. Установка ограждения осуществляется при обязательном наличии информационного щита строительного объекта (**паспорта** объекта)



Паспорт объекта (ул.Ильича)



Требования к паспорту (5%)

ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- Размер не менее 2000x3000 мм
- Адрес и наименование строящегося объекта
- Графическое изображение и краткие характеристики
- Наименование заказчика, генерального подрядчика с указанием номеров телефонов
- Ф.И.О. руководителя работ, номер его телефона
- Сроки начала и окончания работ



ул.Островского



ул.Большая



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
- 4) обеспечить устройство **временных тротуаров** для пешеходов;



Временный тротуар (пр.Ямашева)



ул.Г.Камала



Прилегающая территория



Прилегающая территория – территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование	Границы территории	Ответственный
Строительный объект	Прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (п.207.5)	Застройщик



Прилегающая территория (ул.А.Козина)



ул.Гаврилова



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

10) обеспечить при производстве работ **ежедневную уборку** прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда



ул.Детский проезд





ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.7. **Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, должны размещаться в пределах строительных площадок.**



Размещение строительных материалов (ул.С. Хакима)



ул.Ф.Амирхана



ул.Бр.Батталовых



ул.Х.Такташ



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
 - 6) оборудовать благоустроенные **ПОДЪЕЗДЫ** к строительной площадке,



Въезд (ул.Архитектора Гайнутдина)





ул.Ахтюмова



ул.Бр.Батталовых



ул.Милицейская



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
- 6) оборудовать **пункты очистки** или **мойки** колес транспортных средств **на выездах**, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);



Вынос грязи (ул.Вахитова)



ул.Восход



Постановление
Исполнительного комитета г.Казани
от 12.12.2011 №8023

«Об утверждении положения об
организации и проведении земляных,
строительных и ремонтных работ,
связанных с благоустройством территории
г. Казани»



Ордера на производство земляных работ



Разрытия (ул.Х.Такташа)



Работа без ордера и разрешения на перекрытие (ул.Заводская)



Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 12.12.2011 №8023

- 3.1.7. Организовать ограждение зоны производства работ, обеспечивающее **безопасное движение** транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ.



Ограждение (ул.Ак.Королева)



ул.Заводская



Повреждение зеленых насаждений



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"



Пункт 136.8 Правил благоустройства г.Казани

Зафиксировано: 6 149 нарушений

Рассмотрено: 1 697 материалов

Наложено: 21 136 тыс. руб. штрафов

Взыскано: 458 тыс. руб. штрафов



Искусственный интеллект





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

