



Управление административно- технической инспекции



Об основных нарушениях на строительных площадках

Минвалеев
Наиль Юнусович



Количество строительных площадок

Период	всего площадок	работы ведутся	ведутся работы по благоустройству	заморожено, работы не ведутся
январь	116	79	9	28
февраль	119	86	9	24
март	122	88	9	25
апрель	128	94	9	25
май	127	94	8	25
июнь	128	94	10	24
июль	122	91	7	24
август	126	95	8	23



Нарушение	Кол-во (%)
Ограждение	104 (47 %)
Паспорт, информационный щит	11 (5 %)
Прилегающая территория	50 (22 %)
Вынос грязи	51 (23 %)
Иное	7 (3 %)

Наименование	Кол-во протоколов
ООО Финанс Консалт	8
ГКУ Главстрой	3
ООО СЗ Мой Ритм 3	3

Требования к содержанию ограждения (47%)

Постановление Руководителя
Исполнительного комитета
муниципального образования города Казани
от 30.10.2006 №2295
"Об установлении единого типа ограждений и
содержании строительных площадок города
Казани» (с дополнениями)
(далее – ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295)

Типовое ограждение (ул.Бухарская)



Устойчивость ограждения (ул.М.Вахитова)



ул.Мамадышский тракт



Граффити (ул.Г.Камала)



Граффити и реклама (ул.Бутлерова)



ул.Бутлерова (после)



«Рекламный мусор» (ул.Бурхана Шахиди)



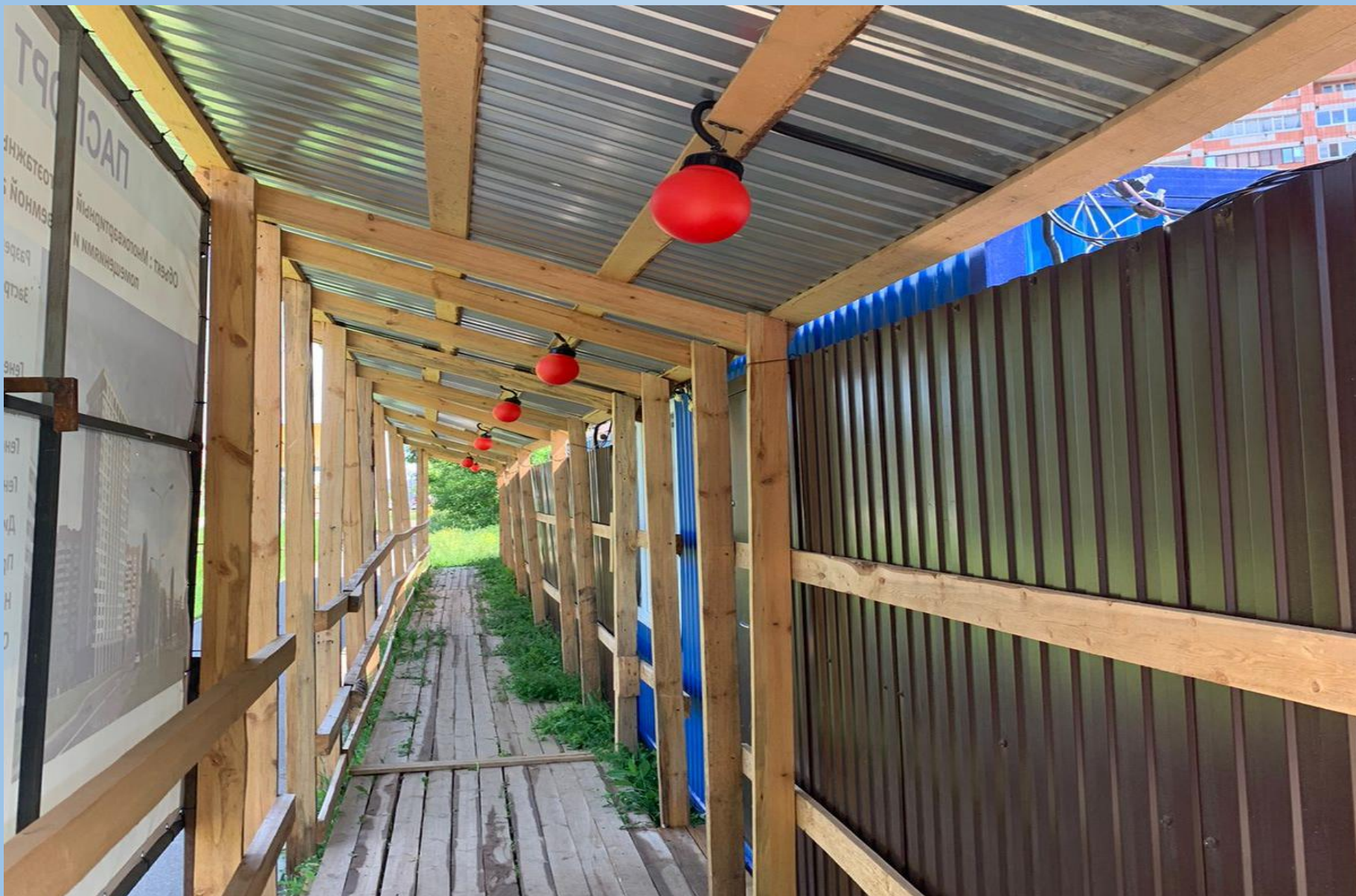


ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:

5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

Освещение (ул.Ю.Фучика)



ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 3.3. Строительная **сетка** должна быть навешена на специальные крепления.

Должна находиться **в натянутом** состоянии на всей поверхности для придания устойчивости.

- 3.4. Наличие строительной сетки **обязательно** ... со стороны территорий общего пользования ... в местах массового прохода людей.

Ограждение сеткой (ул.25 Октября)





ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.4. Своевременно, но не реже чем
один раз в квартал, необходимо
проводить мероприятия по
поддержанию в надлежащем
состоянии ограждения, строительной
сетки, лесов, подсветки и
оборудования строительной площадки

ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

2. Установка ограждения
осуществляется при обязательном
наличии информационного щита
строительного объекта (**паспорта
объекта**)

Паспорт объекта (ул.Ильича)

ПАСПОРТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
 Наименование объекта : Жилой комплекс «TERRA» в посёлке Юдино
 г.Казани по ул. Ильича, 1
 Расположенный по адресу : г.Казань, Кировский район, ул. Ильича

Застройщик: ООО СЗ "ЗАРЕЧЬЕ"
 Директор Беляков А.Е.
 Технический заказчик: ООО СК "БРИЗ"
 Гл. Инженер Набиуллин Р.Н.
 Подрядчик: ООО "Акцент"
 Директор Шамсутдинов Т.М.
 Ответственный
 за производство работ:
 Садыков И.Д.
 Проектная организация
 ООО "ЛКСР"
 Разрешение на строительство:
 №16-50-49-2024 от 05.04.2024г.

Сроки строительства:
 начало строительства - II квартал 2024г.
 окончание строительства - I квартал 2028г.

Информация по объекту: г. Казань, ул. Богатырева д.5,
 т. 237-72-22, 8(966) 2500-504
 проектная декларация на сайте наш.дом.рф



Требования к паспорту (5%)

ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- Размер не менее 2000x3000 мм
- Адрес и наименование строящегося объекта
- Графическое изображение и краткие характеристики
- Наименование заказчика, генерального подрядчика с указанием номеров телефонов
- Ф.И.О. руководителя работ, номер его телефона
- Сроки начала и окончания работ





ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
- 4) обеспечить устройство **временных тротуаров** для пешеходов;

Временный тротуар (пр.Ямашева)





Прилегающая территория



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование	Границы территории	Ответственный
Строительный объект	Прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (п.207.5)	Застройщик

Прилегающая территория (ул.А.Козина)





ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

10) обеспечить при производстве работ **ежедневную уборку** прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда





Размещение строительных материалов

ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

1.7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, должны размещаться в пределах строительных площадок.

Размещение строительных материалов (ул.С. Хакима)









ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
- 6) оборудовать благоустроенные **подъезды** к строительной площадке,

Въезд (ул.Архитектора Гайнутдинова)







ПИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- 1.1. До начала, а также в период производства строительных работ застройщику необходимо:
- 6) оборудовать **пункты** очистки или **мойки** колес транспортных средств **на выездах**, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

Вынос грязи (ул.Вахитова)





Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 12.12.2011 №8023

«Об утверждении положения об
организации и проведении земляных,
строительных и ремонтных работ,
связанных с благоустройством территории
г. Казани»

Ордера на производство земляных работ



Разрытия (ул.Х.Такташа)



Работа без ордера и разрешения на перекрытие (ул.Заводская)



Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 12.12.2011 №8023

- 3.1.7. Организовать ограждение зоны производства работ, обеспечивающее **безопасное движение** транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ.

Ограждение (ул.Ак.Королева)





Повреждение зеленых насаждений



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Автоматическая фиксация перевозки без полога

Пункт 136.8 Правил благоустройства г.Казани

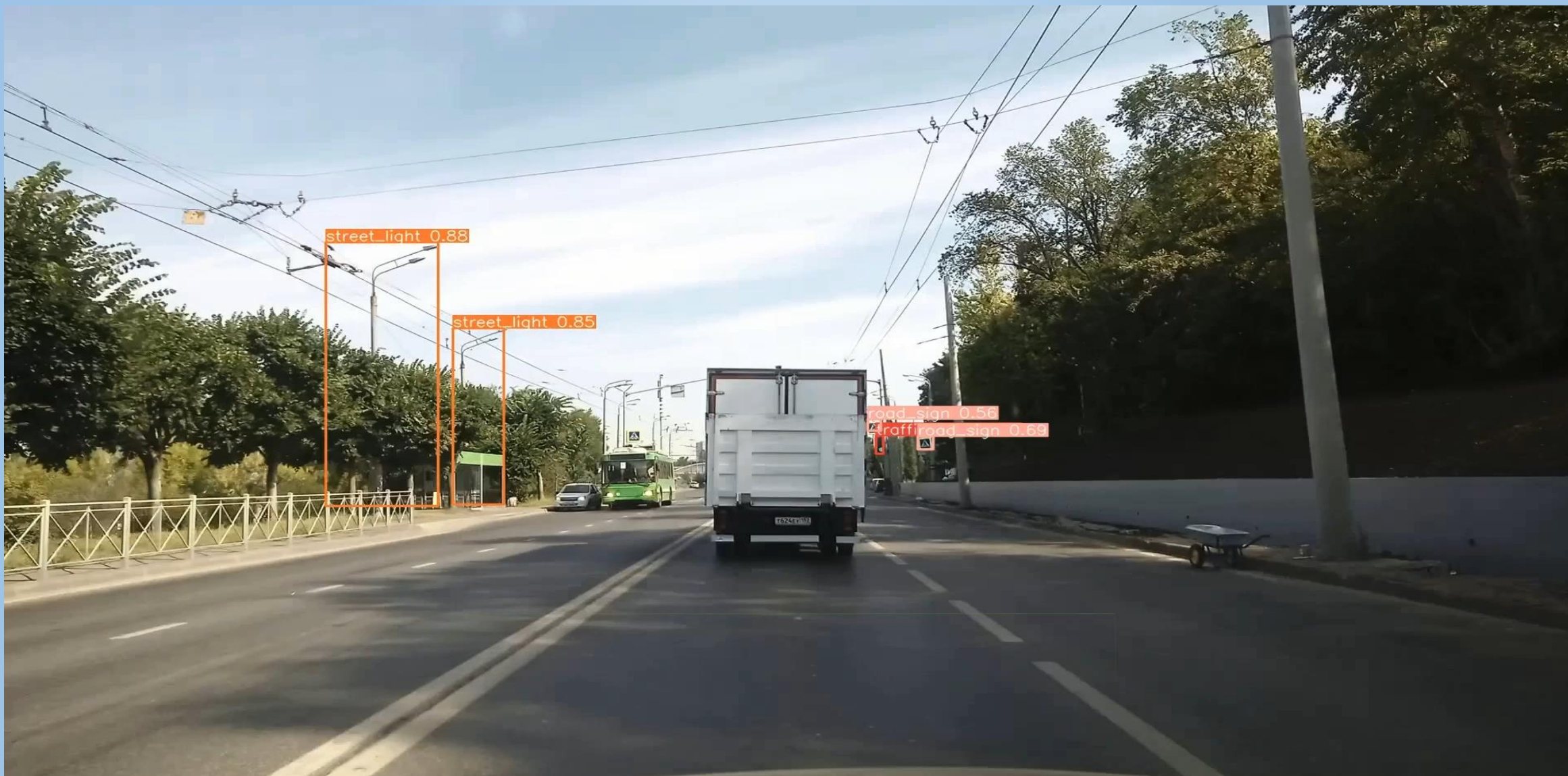
Зафиксировано: 6 149 нарушений

Рассмотрено: 1 697 материалов

Наложено: 21 136 тыс. руб. штрафов

Взыскано: 458 тыс. руб. штрафов







СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

