

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Распоряжением Мэра г. Казани
№ 195р от «22» 05 2007 г.

Мэр

города Казани

М.П.



И.Р.Метшин

ПРИНЯТ

Решением Конференции жителей
территории ТОС «Клыки»
Протокол №1 от 13 апреля 2007 г.

Председатель
Конференции

В.В.Пономарева

Устав

территориального общественного самоуправления

«Клыки».

I. Общие положения.

1. Настоящий Устав разработан на основе Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Татарстан, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ, Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. №7-ФЗ, Закона Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» от 28.07.2004 г. №45 –ЗРТ, Устава муниципального образования города Казани, Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Казани, утвержденного решением Казанской городской Думы № 2-6 от 17.02.2006 г., и принят учредительной Конференцией граждан 13 апреля 2007 года.

2. Территориальное общественное самоуправление «Клыки» (далее – ТОС), создано по инициативе граждан по месту их жительства на части территории города Казани для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3. ТОС «Клыки» осуществляется жителями территории, достигшими 16 – летнего возраста.

4. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава Главой муниципального образования г.Казани.

II. Статус, наименование и местонахождение ТОС.

1. Территориальное общественное самоуправление является юридическим лицом, создается в организационно – правовой форме некоммерческой организации.

2. ТОС приобретает права и принимает на себя обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством.

ТОС может иметь в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

ТОС имеет самостоятельную смету.

ТОС вправе открывать счета в банках на территории РФ.

ТОС имеет печати и штампы со своим наименованием, вправе иметь бланки со своим наименованием и эмблему.

3. Деятельность ТОС как юридического лица осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Казани.

4. ТОС предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ТОС создается без ограничения срока деятельности.

6. Полное наименование – «Территориальное общественное самоуправление «Клыки».

7. Сокращенное наименование – ТОС «Клыки».

8. Местонахождение постоянно действующего органа ТОС: 420140, г.Казань, ул. Большая Красная, д.122а.

III. Границы территории ТОС.

1. ТОС осуществляется в границах территории, включающей группу жилых домов:

Балкыш, Тыныч, Крутая, Новоселья, Рыбная, Мамадышская, Тюлячинская, Сабинская, Костина, Шавалиева, Магистральная, Экологическая, Амарантовая, Полевая, Южная, Зеленая Поляна, Садовая, Строителей, Октябрьская, Молодежная, Трудовая, Дорожная, Ковыльная, Качаклар, Озерная, Зажора, Рабочая, Клубная, Большая Красная, Татарстан, Агрономическая, пер.Дорожный, Совхозная, Новый Татарстан, Зирекле, Ноксинская, Ансар, Игелекле, Январская (жилые дома с №21), Травная (жилые дома с №29), Советская, Зеленая, Школьная, Вишневая, Кленовая, Ясенева, Ботаническая, пер.Ягодный, пер.Беркутова, Центральная, Миляшле, пер.Миляшле, Привольная, Казанская, пер.Вересковый, Беркутова, Лесная, пер.Овражный, Белокаменная, пер.Извилистый, Белозерская, Малахитовая, Извилистая, Беловежская, Бирюсовая.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС «Клыки», утверждены решением Казанской городской Думы № 19 -12 от 18 октября 2006г.

3. Схема и описание границ прилагаются к настоящему Уставу и являются его неотъемлемой частью.

IV. Цели, предмет, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС.

1. Предметом деятельности ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения. Как некоммерческая организация ТОС не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в целях:

- вовлечение граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства.

- повышения качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства;

- формирования у жителей ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства;

- защиты прав и законных интересов жителей.

3. Для достижения вышеуказанных целей ТОС решает следующие задачи:

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по вопросам местного значения;

- организация обсуждения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции территориального общественного самоуправления;

- получение и распространение информации, необходимой для деятельности территориального общественного самоуправления;

- информирование жителей территории о принятых органами государственной власти и государственными должностными лицами Российской Федерации, Республики Татарстан, органами и должностными лицами местного самоуправления города Казани решениях, затрагивающих интересы жителей территории;

- организация обсуждения проектов федеральных и республиканских законов, правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления города Казани;

- взаимодействие с органами местного самоуправления города Казани и органами государственной власти Республики Татарстан;

- разработка и внесение предложений по совершенствованию работы действующих на территории муниципальных служб по вопросам развития и благоустройства территории в органы местного самоуправления города Казани;

- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;

- осуществление контроля за состоянием территории ТОС;

- осуществление общественного контроля за эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда и благоустройством территории, участие в организации и проведении работ по благоустройству территории;

- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера;

- защита интересов жителей территории как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах органов местного самоуправления города Казани;

4. К основным направлениям деятельности ТОС относятся:

4.1. благоустройство территории в том числе:

- озеленение;

- освещение дворовых территорий и улиц;

- ремонт и оборудование детских площадок и других малых форм;

- осуществление общественного контроля за качеством вывоза мусора, уборки территории.

4.2. содействие в повышении качества досуга жителей, включая:

- устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок,

- организацию бесплатных лекций, обмена книгами, фильмами,

- организацию и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи,

- проведение выставок, лотерей, аукционов.

4.3. участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории ТОС, включая:

- добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий;
- помощь в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов;
- оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью территории ТОС.

4.4. оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая:

- выявление нуждающихся в помощи,
- оказание посильной помощи нуждающимся,
- организацию акций милосердия и благотворительности,
- содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами территориального общественного самоуправления.

5. ТОС может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

Для достижения уставных целей ТОС вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации:

- издание газет
- издание журналов и периодических публикаций
- прочие виды издательской деятельности
- прочая полиграфическая деятельность;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- операции с недвижимым имуществом;
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- деятельность в области права;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- рекламная деятельность;
- деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, концертов и прочих сценических выступлений;
- деятельность информационных агентств;
- прочая деятельность в области культуры;
- деятельность ярмарок и парков с аттракционами;
- деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа;
- деятельность спортивных объектов;
- предоставление персональных услуг.

ТОС ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

6. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в следующих формах:

- проведение Конференций жителей Территории;
- работа постоянно действующих органов ТОС.

V. Органы управления ТОС

Статья 8. Конференция граждан

1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.
2. Конференция граждан может созываться органами местного самоуправления города, советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва конференции инициативной группой граждан – численность такой группы не может быть менее 10 человек. Конференция граждан созывается не позднее чем за 7 дней до ее проведения в любой форме, обеспечивающей доведение информации до сведения всех заинтересованных жителей данной территории, а так же уведомление Городской Думы, администрацию района в письменной форме.

Делегаты конференции избираются:

- на общем собрании граждан;
- на собраниях граждан (жителей квартир, подъездов), представителем которых является делегат;

- путем сбора подписей граждан, представителем которых является делегат.

Документом, подтверждающим полномочия делегата конференции, в зависимости от способа его избрания являются:

- решение общего собрания;
- оформленное в письменном виде решение собрания граждан (жителей квартир, подъездов) представителем которых является делегат, подписанное всеми гражданами, принявшими участие в собрании;
- подписной лист.

Количество делегатов конференции должно обеспечивать норму представительства не менее 1 представителя от 20 граждан.

Конференция по вопросам осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3. Перед началом конференции проводится регистрация делегатов конференции, прибывших на конференцию.

4. Конференцию открывает и ведет председатель Совета ТОС, а в случае его отсутствия – избранный конференцией председательствующий. Для ведения протокола конференции из числа участников конференции избирается секретарь конференции.

5. Порядок проведения и повестка дня конференции утверждается конференцией граждан.

6. Процедура проведения конференции отражается в протоколе, который ведется в свободной письменной форме секретарем конференции и подписывается председательствующим и секретарем конференции.

7. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС;
- определение принципов и порядка формирования и использования имущества и финансовых средств;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении, внесение в нее изменений и дополнений

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС, утверждение годового отчета, годового бухгалтерского баланса;

8. К компетенции конференции граждан также относится:

- прекращение осуществления ТОС, реорганизация и ликвидация ТОС, назначение ликвидационной комиссии и определение ее численного состава;

- установление размеров денежных взносов граждан, установление периодичности их внесения;

- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления города;

- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

9. Решения конференции принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов делегатов, оформляются протоколом и доводятся до сведения органов местного самоуправления города, а также до сведения граждан, проживающих на территории ТОС путем размещения решений конференции и иной информации в общедоступных местах.

Статья 9. Совет ТОС.

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС конференция граждан избирает совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан по вопросам местного значения.

2. Совет ТОС:

- выступает от имени ТОС в пределах своих полномочий в период между конференциями граждан;

- представляет интересы жителей ТОС во взаимоотношениях с органами и должностными лицами местного самоуправления;

- создает общественную кассу Совета ТОС и определяет порядок расходования средств предусмотренных сметой доходов и расходов;

- составляет и представляет на утверждение конференции смету доходов и расходов ТОС, отчет о ее исполнении;

- устанавливает размер вознаграждения Совету ТОС в пределах собственных средств ТОС, предусмотренных сметой доходов и расходов;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях;

- вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению;

- решает иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции конференции граждан.

3. Совет ТОС подконтролен, подотчетен конференции граждан.

4. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

5. Совет ТОС состоит в количестве не менее 3 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием простым большинством голосов сроком на 3 года.

6. Членом совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в совет ТОС.

7. Полномочия совета ТОС прекращаются по истечении срока полномочий, либо досрочно в случае:

- прекращения осуществления ТОС на данной территории

- самороспуска совета ТОС;

- решения конференции граждан о прекращении полномочий органов территориального общественного самоуправления (отзыве совета);

- вступившего в законную силу решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;

8. Полномочия члена совета ТОС, в том числе председателя и казначея прекращаются по истечении срока их полномочий, а также досрочно в случае:

- смерти;

- отставки по собственному желанию;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

- отзыва конференцией граждан;

- досрочного прекращения полномочий совета ТОС;

- призыва на военную службу, или направления на заменяющую её альтернативную гражданскую службу;

- в иных случаях, установленных законодательством.

9. Заседания совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утверждённым планом работы. Решения совета ТОС принимаются путем голосования членов совета ТОС большинством голосов.

Созыв внеочередного заседания совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем совета ТОС.

Заседания совета ТОС ведёт председатель совета ТОС или по его поручению – один из членов совета ТОС.

Статья 10. Председатель совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый конференцией граждан открытым голосованием простым большинством голосов на срок полномочий совета ТОС.

2. Председатель совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- организует подготовку и проведение конференций граждан;
- ведет конференции граждан;
- контролирует выполнение принятых решений;
- разрабатывает направления расходования средств кассы территориального общественного самоуправления;
- распоряжается средствами общественной кассы в соответствии с решениями конференций граждан и коллегиальным решением всех членов Совета ТОС;
- подписывает решения, протоколы конференций граждан;
- решает иные вопросы общественного характера.

Статья 11. Казначей совета ТОС.

1. Финансовым органом общественного самоуправления, избираемым конференцией граждан открытым голосованием большинством голосов на срок полномочий совета ТОС, отвечающим за сбор, учёт и правильность расходования средств ТОС (общественной кассы), является казначей Совета ТОС.

2. К полномочиям казначея могут относиться:

- расчёт сумм денежных взносов граждан;
- сбор и учёт денежных средств;
- контроль за правильностью расходования председателем ТОС средств общественной кассы;
- отчёт о расходовании средств общественной кассы перед населением и перед органами ТОС.
- отчет о деятельности ТОС, предоставление информации органам государственной статистики и налоговым органам, иным заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ.

VI. Принятие решений органами ТОС.

1. Решения Конференции принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих делегатов Конференции, если иное не установлено настоящим Уставом.

2. Решения Конференции подписываются Председателем ТОС, а в случае его отсутствия – председательствующим на Конференции, и обнародуются путем размещения на специальных стендах, в общедоступных местах на соответствующей территории.

3. Председатель, казначей ТОС в пределах своей компетенции принимают решения единолично и оформляют в письменном виде.

VII. Имущество и финансы ТОС.

1. ТОС может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. ТОС может иметь в собственности земельные участки.

ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ТОС вправе владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом, созданным или приобретенным за счет средств ТОС, либо переданным территориальному общественному самоуправлению иным не запрещенным законом способом.

3. Источниками формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от граждан, проживающих на территории ТОС;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, иным ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от собственности ТОС;
- другие, не запрещенные законом поступления.

4. Решение о размерах денежных взносов граждан на деятельность ТОС принимается Конференцией граждан и может предусматривать различную периодичность внесения указанных взносов в общественную кассу.

5. Органы ТОС могут вступать в договорные отношения с органами местного самоуправления города Казани в целях осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

6. Средства из местного бюджета города Казани могут предоставляться на основании договоров, заключенных между ТОС и Исполнительным комитетом муниципального образования, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, в том числе с соблюдением принципа адресности и целевого характера бюджетных средств.

7. Условия и порядок выделения средств из местного бюджета определяются нормативным правовым актом Городской Думы при утверждении бюджета города на очередной финансовый год.

VIII. Порядок прекращения осуществления ТОС.

1. Осуществление ТОС на соответствующей территории прекращается в случае:

- принятия Конференцией граждан решения о прекращении осуществления ТОС;
- если по истечении 6 месяцев со дня окончания срока полномочий органов ТОС Конференций граждан не будут избраны новые органы ТОС.

2. В случае принятия Конференцией граждан решения о прекращении осуществления ТОС одновременно принимается решение о ликвидации юридического лица, назначении ликвидационной комиссии, установлении порядка и сроков ликвидации.

3. Ликвидация ТОС как юридического лица осуществляется по решению Конференции граждан, либо по решению суда в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

4. Ликвидация ТОС как юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Ликвидация ТОС как юридического лица считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5. Имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

IX. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав.

1. Предложения об изменениях и дополнениях в настоящий Устав вносятся группой жителей соответствующей территории в количестве не менее 200 граждан в органы ТОС не позднее чем за 7 дней до проведения Конференции.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются на Конференции граждан простым большинством голосов.

3. Внесенные изменения и дополнения подлежат регистрации Главой муниципального образования города Казани, а также государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента их регистрации.