

**Условия для постановки на учет молодых семей
в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.
по программе
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»**

Данная программа предусматривает предоставление субсидии для приобретения жилья в размере 35% стоимости квартиры по нормативу. Для получения субсидии (в порядке очередности) семья должна состоять на учете в рамках программы.

Для постановки на учет молодая семья (в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей) должна соответствовать следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов (в полной семье), либо 1 родителя в неполной семье - не превышает 35 лет.**
- 2) Постоянная прописка у всех членов молодой семьи в г.Казани.**
- 3) Не более 12 кв. м. общей площади по месту регистрации должно приходиться на каждого члена семьи (если имеется жилое помещение в собственности и в этом помещении не проживаете, то площадь данного помещения складывается с площадью по месту регистрации).**
- 4) Уровень совокупного дохода семьи должен быть достаточен для оплаты 65% стоимости квартиры.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
необходимых для постановки на учет по программе
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»**

Предоставляются документы обо всех местах регистрации с июня 1991 года (архивные выписки из домовых книг на тот момент, когда гражданин был там зарегистрирован, с указанием адреса, даты прописки и даты снятия с регистрационного учета. Если регистрация была до 2000 года, то также предоставляется справка из БТИ о зарегистрированной собственности). При регистрации в каком-либо районе за последние пять лет, предоставляются архивные выписки из домовых книг, где должны быть указаны все зарегистрированные на тот момент граждане, и правоустанавливающие документы на данные жилые помещения. **Вместе с копиями представляются оригиналы документов.**

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт – все страницы, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);**
- 2) копия свидетельства о браке (разводе);**
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);**
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);**

- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, а также жилое помещение, находящееся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) для проживающих в частном доме – технический паспорт на частный дом, в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 8) справка об участии (либо не участии) молодой семьи в федеральной целевой программе «Жилище» из других регионов Российской Федерации, в случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;
- 9) согласие на обработку персональных данных совместно зарегистрированных граждан (копии и подлинники их паспортов);
- *10) справки бюро технической инвентаризации (БТИ) о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению до 1 января 2000 года, в том числе с прежних мест жительства; (ул.Парижской Коммуны, д.8);
- 11) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
- 12) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;
- 13) копии справок об имеющейся инвалидности 1 или 2-й группы у членов молодой семьи.

Для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет следующие документы:

- 14) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи, либо справка из ГКУ «Центр занятости населения г.Казани» о том, что члены молодой семьи не состоят на учете в поисках работы (в том случае если супруги или один из супругов не осуществляют трудовую деятельность);
- 15) копия трудовой книжки. Каждую страницу заверить, должны быть указаны должность, подпись, расшифровка подписи заверяющего лица, на последней странице - «Работает по настоящее время», дата.
- 16) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;
- 17) справка о получении пособий, пенсий, алиментов (если имеются);
- 18) справка о получении стипендии (для студентов);
- 19) документы, подтверждающие наличие сбережений молодой семьи (копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи, выписка с накопительных счетов членов молодой семьи);
- 20) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;
- 21) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).

22) справка об участии (либо неучастии) молодой семьи в федеральной целевой программе «Жилище» из других регионов Российской Федерации - в случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;

23) Файловая папка.

Примечание

***10** Справки из БТИ предоставляются на **всех** граждан, зарегистрированных в жилом помещении в настоящее время. Граждане прибывшие в РТ в период с 1991 по 2000 год должны предоставить справку БТИ с прежнего места жительства.