

Для записи на прием 223-29-99 (доб.3222)

Специалист отдела жилищной политики Тел: 223-29-99 (доб.3405, 3407) по муниципальной услуге «принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в г.Казани»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕМ

I. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, необходимы следующие документы:

1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги на имя главы администрации района(-ов) по форме, утвержденной постановлением КМ РТ №57.

2. Копии паспортов заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними, или иных документов, удостоверяющих личность (все страницы, включая чистые).

3. Документ, содержащий сведения обо всех гражданах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет).

4. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

5. Свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

6. Документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо членов его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:

- медицинская справка из медицинского учреждения - при наличии в составе семьи заявителя больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ от 29.11.2012 №987Н с указанием МКБ10);

- справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна - в случае подписания заявления о постановке на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

- решение Исполнительного комитета г. Казани о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания граждан в жилом помещении, признанном непригодным для проживания.

7. Справка одинокой матери, если не установлено отцовство (справка из органов ЗАГС по форме №25) (представляется заявителем).

8. Справка о дате принятия гражданства Российской Федерации, если данное гражданство принято после 1991 года.

9. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением: ордер, договор, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы (при отсутствии регистрации документа в Едином государственном реестре недвижимости - представляется заявителем, при наличии регистрации документа в Едином государственном реестре недвижимости - может быть представлен заявителем).

10. Сведения из органа технической инвентаризации о наличии (об отсутствии) жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними до 01.01.2000;

11. Технический паспорт (на индивидуальные жилые дома)

II. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью I настоящего приложения, дополнительно необходимы следующие документы:

1. Справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем или уполномоченным на то должностным лицом и заверенная печатью организации (на заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними).
2. Копия студенческого билета и документ, подтверждающий место учебы (для учащихся), с реквизитами учреждения.
3. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев (на заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними).
4. Для студентов - справка о получении стипендии с указанием ее размера.
5. Копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии деклараций или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).
6. Документы, подтверждающие доходы (пенсии, пособия, субсидии): справки из ГУ «Отделение Пенсионного фонда РФ по РТ», из соцзащиты о выплатах (за последние 12 месяцев) на заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними.
7. Справка из центра занятости населения о размере получаемого пособия по безработице (для неработающих за последние 12 месяцев).
8. Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из пенсионного фонда на заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними (можно заказать в МФЦ).
9. Справка из Государственной инспекции по маломерным судам (ГИМС) ГУ МЧС России по Республике Татарстан о наличии или об отсутствии транспортного средства и при наличии - его стоимости (могут быть представлены заявителем).
10. Копии свидетельств о постановке на учет физических лиц в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (ИИН).
11. Копии документов либо сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, - на заявителя, членов семьи и совместно зарегистрированных граждан (могут быть представлены заявителем) (СНИЛС).

Документы представляются как в подлинниках, так и в копиях, которые сверяются при подаче заявления либо заверяются в организациях, выдавших соответствующий документ, либо должны быть удостоверены нотариально.

В целях постановки на учет для получения жилья по договору социального найма гражданин должен быть обеспечен общей площадью жилья менее учетной нормы (12 кв.м на человека) и в установленном порядке признан малоимущим и отсутствии в течение пяти лет действий по ухудшению жилищных условий.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2024 №746 «Об утверждении максимальных размеров дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2024 год» размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина – 41666 руб.